

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0186 תאריך: 31/08/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד רויטל אטיאס	מזכירת ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0208	-0812 א005	קהילת סופיה 5א	אמיר לוטן	שינויים חידוש היתר	1
2	26-0776	0002-082	הרצל 82	ליטל גולדשטיין	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	3

08/09/2026

כ"ו אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

קהילת סופיה 5א

6627/129	גוש/חלקה	26-0208	בקשה מספר
תל ברוך	שכונה	05/03/2026	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	א0812-005	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אמיר לוטן

ויינשל 3, תל אביב - יפו 6941328תמר גוטרייך לוטן

ויינשל 13, תל אביב - יפו 6941335

עורך הבקשה

זויה גרינשפון

הפרדס 14, תל אביב - יפו 6424541

מהות הבקשה

•

הארכת תוקף היתר מס' 22-0668 שניתן בתאריך 13/11/2022 למותר להקים במקום המתואר לעיל: הריסת כל הבנייה הקיימת במחצית המזרחית של המגרש (לרבות כל הבנייה החורגת לשטחים הציבוריים מצפון ומדרום) והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות מעל קומת מרתף וניצול חלל הגג, עבור יח"ד אחת (קוטג') בקיר משותף.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל ההיתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0668 ניתן בתאריך 13/11/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 13/11/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן -תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 13/11/2028.

•

שינוי שם מתכנן שלד מ-זויה גרינשפון (מ.ז:303948905) ל-דורון טואג (מ.ז:023751191).

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים: מכתב התפטרות של מתכנן שלד הישן מבעל ההיתר+מכתב ממתכנן השלד החדש שלוקח אחראיות, חישובים סטטים חתומים וסרוקים עם שם מתכנן שלד החדש ותכנית סרוקה עם שם מתכנן השלד החדש.

עיר ללא הפסקה

פילון 5 תל-אביב-יפו 6451805 | טלפון: 03-7247777 | אתר אינטרנט: www.tel-aviv.gov.il

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-26-0186 מתאריך 31/08/2026

לאור בקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 22-0668 שניתן בתאריך 13/11/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 13/11/2025 עד לתאריך 13/11/2028.
- שינוי שם מתכנן שלד מ-זויה גרינשפון (מ.ז: 303948905) ל-דורון טואג (מ.ז: 023751191).

תנאי להחלפת מתכנן שלד:

-חתימה על החישובים הסטטיים

-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין מראשיתו

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

08/09/2026
כ"ו אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי הרצל 82, פרנקל ידידיה 40

7084/237	גוש/חלקה	26-0776	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	30/08/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0002-082	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ליטל גולדשטיין
זכרון יעקב 35, פתח תקווה 4972313

עורך הבקשה

מאיר שלסקי
חורגין 6, רמת גן 52356

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מדורון טואג ת.ז: 023751191 ליעקב גוטמן ת.ז: 055318828
בהיתר מס' 1438-24 שניתן בתאריך 18/09/2025 ל:
הריסת מבנה קיים (פינתי) לשימור מרקמי, בן 3 קומות, למעט קירותיו הקדמיים בחזיתות לרחובות הרצל וידידיה
פרנקל בשל ערך אדריכלי לשימור, והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובנייה
חלקית על הגג, מעל קומת מרתף, עבור סה"כ 19 יח"ד (כולל הדירה על הגג) עם ממ"ד בכל דירה ויחידת מסחר
אחת בקומת הקרקע

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים:
מכתב התפטרות ממתכנן שלד ישן, מכתב מינוי ממתכנן שלד החדש, חישובים סטטיים חתומים
ומעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש ותצהיר
ממתכנן שלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 0186-1-26 מתאריך 31/08/2026

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מדורון טואג ת.ז: 023751191 ליעקב גוטמן ת.ז: 055318828
בהיתר מס' 1438-24 שניתן בתאריך 18/09/2025.

הערה:

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאי להחלפת מתכנן שלד:
-לקיחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.