

03/09/2026

כ"א אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

שדרות החי"ל 29, יגור 2

6133/925	גוש/חלקה	26-0737	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	12/08/2026	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0640-029	תיק בניין
11,453.00	שטח	26-00293	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ

המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

עורך הבקשה

ארז אשכנזי

שמשון 5, פתח תקווה 4952702

מהות הבקשה

הקמת שלושה מגדלי ממ"מים בבית הספר "רוקח":

מגדל אחד בן שתי קומות בחלק הצפון-מזרחי של המבנה ושני מגדלים בני שלוש קומות בחזית הדרומית של המבנה ופירוק גגונים בקומת הקרקע, באזור העבודות.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 0185-1-26 מתאריך 02/09/2026

לאשר את הבקשה להקמת שלושה מגדלי ממ"מים בבית הספר "רוקח":

מגדל אחד בן שתי קומות בחלק הצפון-מזרחי של המבנה ושני מגדלים בני שלוש קומות בחזית הדרומית של המבנה ופירוק גגונים בקומת הקרקע באזור העבודות,

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400)	4

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	מפרט שימור עצים בוגרים מ 13/7/26 של אדמה יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
3	עמידה בת"י 5281 לבניית קיימא והנחיות הוועדה המקומית בנושא זה לעת הוצאת היתר בנייה.
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת אישור מכון בקרה בעמידה בכל הדרישות לתחילת עבודות.
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
4	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
5	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 13 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 84 עצים במגרש ובסביבתו.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 9,072.00 ₪.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס אדר. אבי וורשבסקי מיום: 18.05.2026
2	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה