

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי
ישובה: 1-26-0181 תאריך: 30/08/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד רויטל אטיאס	מזכירת ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0740	2215-008	גרינברג אורי צבי 10	גלית סרוסי	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	26-0729	0783-041	טשרניחובסקי 41	הבית ברחוב טשרניחובסקי 41 בתל אביב בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	3

31/08/2026
י"ח אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי גרינברג אורי צבי 10

6632/470	גוש/חלקה	26-0740	בקשה מספר
צוקי אביב	שכונה	16/08/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	2215-008	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גלית סרוסי
גרינברג אורי צבי 10, תל אביב - יפו 6937916

עורך הבקשה

ויקטוריה טרכטנברג
ת.ד. 78, משמר דוד

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ-איליה נמירובסקי (מ.ז: 317231041) ל- איליה קפלן (מ.ז: 306538133)
בהיתר מס' 1488-24 שניתן בתאריך 23/10/2025 ל:

- הגדלת שטח של 24 מרפסות פתוחות (שתיים מהן ללא גישה) בבניין הדרומי מתוך 2 בניינים המחוברים ביניהם על המגרש, בני 11 קומות מעל קומת כניסה ומרתף משותף עבור 38 יח"ד.
הגדלת המרפסות מוצעת ע"י סגירת חללים הכוללת יציקת ריצפה והשלמת מעקה זכוכית, כדוגמת קיים, ב- 24 דירות המשתתפות בבקשה.
- אישור בדיעבד לאיחוד של 2 דירות בקומה 7 (דירה מס' 28 ודירה מס' 29) לדירה מאוחדת (תת חלקה 70 לפי נסח טאבו) כולל אטימת אחת מדלתות הכניסה.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים:
מכתב התפטרות מתכנן שלד ישן + מכתב ממתכנן השלד החדש , תכנית חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, חישובים סטטים חתומים וסרוקים עם שם מתכנן השלד החדש.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 0181-26-1 מתאריך 30/08/2026

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ-איליה נמירובסקי (מ.ז: 317231041) ל- איליה קפלן (מ.ז: 306538133) בהיתר מס' 1488-24 שניתן בתאריך 23/10/2025 .

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
-לקיחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים

הערות: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

31/08/2026
י"ח אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי טשרניחובסקי 41

6911/29	גוש/חלקה	26-0729	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	11/08/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0783-041	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

הבית ברחוב טשרניחובסקי 41 בתל אביב בע"מ
ז'בוטינסקי 61, פתח תקווה 4959220

עורך הבקשה

איתי נבון
הרצל 16, תל אביב - יפו 6688402

מהות הבקשה

1- שינוי שם בעל ההיתר מ- נחום שור ת.ז. 304054208, איגור לגר ת.ז. 307383638 ל- הבית ברחוב טשרניחובסקי 41 בתל אביב בע"מ ח.פ. 517297230 על ידי מורשה החתימה רונן חמו ת.ז. 028562726 ודוד אביטן ת.ז. 037191541 בהיתר מספר 25-1269 שניתן בתאריך 04/03/2026 לחיזוק מפני רעידות אדמה ותוספות בנייה בבניין מגורים קיים, בן 3 קומות ובו 8 יח"ד ומשרד ומקלט בתת הקרקע.

2- שינוי שם מתכנן השלד מ- אלעד גבאי ת.ז. 039414370 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 25-1269 שניתן בתאריך 04/03/2026.

- התקבלו המסמכים הנדרשים לצורך שינוי שם בעל ההיתר.

- התקבלה בקשה ממבקש ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים, כולל מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0181 מתאריך 30/08/2026

1- שינוי שם בעל ההיתר מ- נחום שור ת.ז. 304054208, איגור לגר ת.ז. 307383638 ל- הבית ברחוב טשרניחובסקי 41 בתל אביב בע"מ ח.פ. 517297230 על ידי מורשה החתימה רונן חמו ת.ז. 028562726 ודוד אביטן ת.ז. 037191541 בהיתר מספר 25-1269 שניתן בתאריך 04/03/2026 לחיזוק מפני רעידות אדמה ותוספות בנייה בבניין מגורים קיים, בן 3 קומות ובו 8 יח"ד ומשרד ומקלט בתת הקרקע.

2- שינוי שם מתכנן השלד מ- אלעד גבאי ת.ז 039414370 ל- ערן שילר ת.ז 022967830 בהיתר מספר 25-1269 שניתן בתאריך 04/03/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי