

31/08/2026

י"ח אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

רזיאל דוד 19, מרזוק ועזר 1

7017/1	גוש/חלקה	26-0479	בקשה מספר
צפון יפו	שכונה	03/06/2026	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	סיווג	3002-019	תיק בניין
613.00	שטח	25-00675	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אקרו עסקים בנדל"ן שותפות מוגבלת
המנופים 2, הרצליה 4672553

עורך הבקשה

יניב פרדו
הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

מהות הבקשה

העתקת מבנה זמני על קרקעי של חברת חשמל מחלקה הסמוכה (מס' 3) למגרש הנדון (הפינתי).
חדר טרפו המוצע הוא חד קומתי וזמני שיפעל עד להשלמת בניית חדר טרפו המאושר במרתף של בניין
החדש בחלקה הסמוכה מס' 3.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0180 מתאריך 30/08/2026

לאשר את הבקשה להריסת 2 מבני טרפו בחלקה הסמוכה (מס' 3) לשם העתקה לנכס הנדון כמבנה זמני
חד-קומתי לתחנת טרפו וישמש עד להקמתו של חדר טרפו המאושר בקומת המרתף של בניין מגורים חדש
בחלקה הסמוכה מס' 3 במסגרת בקשה מס' 1611-24, ברחוב רזיאל 15-17.

• בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	קבלת אישור סופי מאגף הנכסים.
6	תשלום בגין דמי השימוש לכל התקופה בהתאם למצוין בכתב ההתחייבות שנחתם.
7	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י הדין
2	מבנה טרפו הוא זמני לצורך הסדרת מערך החשמל במתחם והכרוך בשיתוף פעולה בין שני מגרשים סמוכים ויפעל עד להשלמת בניית חדר טרפו קבוע במרתף של בניין החדש בחלקה מס' 3. לאחר חיבור המבנה הקבוע לרשת, יפורק המבנה הזמני והשטח יושב לקדמותו.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
2	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 8 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
3	אישור רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה