

03/09/2026

כ"א אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

לינקולן 16

7103/146	גוש/חלקה	26-0441	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	26/05/2026	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	0438-011	תיק בניין
4,561.00	שטח	25-00297	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מליסרון בע"מ

שד אבא אבן 1, הרצליה 4672519

עורך הבקשה

אבנר ישר

טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

מהות הבקשה

הריסת מבנה דו קומתי ואלמנטים על הגג, בשימוש מסחרי.

בתת קרקע, שימור דיפון ורצפת מרתפים למעט 3 פתחים בשטח 6x6 מ' כל אחד עבור הכנסת ציוד לשריון בקרקע.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 02/09/2026 מתאריך 1-26-0179

לאשר את הבקשה להריסת מבנה דו קומתי ואלמנטים על הגג, בשימוש מסחרי.

בתת קרקע, שימור דיפון ורצפת מרתפים למעט 3 פתחים בשטח 6x6 מ' כל אחד עבור הכנסת ציוד לשריון בקרקע .

בכפוף לכלל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	הצגת הסכמת רשות מקרקעי ישראל כבעלים של הקרקע.

תנאים בהיתר

#	תנאי
---	------

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה