

03/09/2026
כ"א אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי יהואש 5

6968/143	גוש/חלקה	25-1303	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	12/08/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0315-005	תיק בניין
344.00	שטח	24-00157	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אידסה טרינק
בן יהודה 14, תל אביב - יפו 6380203

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

מהות הבקשה

שינויים כלפי מס' 22-0097 שניתן לבניין בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל 3 קומות מרתף עבור סה"כ 2 יחידות דיור הכוללים:

- במפלסי קומות המרתף (3-), (2-): שינויים בפירים, שינוי קונסטרוקטיבי, שינויי בחדר מאגר מים וגנרטור
- במפלס קומת מרתף (1-): שינויים פנימיים ובחדר דיירים, ושינוי בגודל הפתחים ובמקלט, ושינויים קונסטרוקטיביים.
- בכל הקומות הטיפוסיות: שינויים בגודל הפתחים, שינויים בנישות טכניות, ובקומה העליונה תוספת מצללה במרפסת גג,
- במפלס הגג העליון: תוספת בריכה על הגג,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0177 מתאריך 02/09/2026

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי מס' 22-0097 שניתן לבניין בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל 3 קומות מרתף עבור סה"כ 2 יחידות דיור הכוללים:

- במפלסי קומות המרתף (3-), (2-): שינויים בפירים, שינוי קונסטרוקטיבי, שינויי בחדר מאגר מים וגנרטור
- במפלס קומת מרתף (1-): שינויים פנימיים ובחדר דיירים, ושינוי בגודל הפתחים ובמקלט, ושינויים קונסטרוקטיביים.
- בכל הקומות הטיפוסיות: שינויים בגודל הפתחים, שינויים בנישות טכניות, ובקומה העליונה תוספת מצללה במרפסת גג,
- במפלס הגג העליון: תוספת בריכה על הגג,

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים 22-0097.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה