

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0174 תאריך: 12/08/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד רויטל אטיאס	מזכירת ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0672	3050-008	יוסי בן יוסי 2	אלכס וייסמן	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1

17/08/2026

ד' אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

יוסי בן יוסי 2, נועם 8

7081/9	גוש/חלקה	26-0672	בקשה מספר
צפון יפו	שכונה	28/07/2026	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	3050-008	תיק בניין
10,764.00	שטח	26-00556	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלכס וייסמן

אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

עורך הבקשה

אריאל אברה אמריו

שוהם מתתיהו 16ד, תל אביב - יפו 6935923

מהות הבקשה

העתקת מיקום של גרם מדרגות חירום חיצוניות ממתכת במבנה בית ספר בן 3 קומות עבור הכנת השטח לתוספת מרחב מוגן מוסדי (בית הספר הדמוקרטי ביפו)

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0174 מתאריך 12/08/2026

לאשר את הבקשה להעתקת מיקום של גרם מדרגות חירום חיצוניות ממתכת במבנה ביה"ס בן 3 קומות בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

הערות

תנאי	#
ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 28.6.2026	1
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה