

17/08/2026
 ד' אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי גרינברג אורי צבי 15, גרינברג אורי צבי 17

6620/17	גוש/חלקה	26-0619	בקשה מספר
צוקי אביב	שכונה	14/07/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת מצללה	סיווג	2215-015	תיק בניין
3,835.00	שטח	25-00812	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אמיר להב
 חורשה גרינברג אורי צבי 15, 6937921

עורך הבקשה

רמי ימין
 אהרון 24, קרית מוצקין 2632224

מהות הבקשה

הריסת פרגולה קיימת שאושרה בהיתר מס' 97-0115 במרפסת גג שמוצמדת לחדר יציאה לגג הקיים ובמקומה הקמת פרגולה חדשה מאלומיניום בשטח של 30 מ"ר הכל עבור הדירה קיימת העליונה בקומה 9 באגף 1. [בניין מגורים קיים המורכב מ-2] אגפים, אגף אחד בן 10 קומות, אגף שני בן 9 קומות, המחברים ביניהם ע"י מרתף משותף, דירת שומר משותפת, ודירת פנטהאוס בקומה האחרונה סה"כ 76 יח"ד + דירת שומר. כ"כ הבקשה כוללת הסדרת מעקה מזכוכית בגובה 20 ס"מ מעל מעקה בטון קיים בכל אורך המרפסת הגג והגבהת מעקה קיים מזכוכית 40 ס"מ בקטע שבצמוד לגיקוז בלבד.

החלטת: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0173 מתאריך 12/08/2026

לאשר את הבקשה להריסת פרגולה קיימת שאושרה בהיתר מס' 97-0115 במרפסת גג שמוצמדת לחדר יציאה לגג הקיים ובמקומה הקמת פרגולה חדשה מאלומיניום בשטח של 30 מ"ר הכל עבור הדירה קיימת העליונה בקומה 9 באגף 1, כוללת הסדרת מעקה מזכוכית בגובה 20 ס"מ מעל מעקה בטון קיים בכל אורך המרפסת הגג והגבהת מעקה קיים מזכוכית 40 ס"מ בקטע שבצמוד לג'קוזי בלבד, בניין מגורים קיים המורכב מ-2 אגפים, אגף אחד בן 10 קומות, אגף שני בן 9 קומות, המחברים ביניהם ע"י מרתף משותף, דירת שומר משותפת, ודירת פנטהאוס בקומה האחרונה סה"כ 76 יח"ד + דירת שומר.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
 תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הריסת פרגולה קיימת במרפסת הגג (המסומנת בצבע צהוב) להריסה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.