



31/08/2026  
י"ח אלול תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי תל ברוך 7

|                    |          |            |             |
|--------------------|----------|------------|-------------|
| 6627/149           | גוש/חלקה | 26-0630    | בקשה מספר   |
| תל ברוך            | שכונה    | 19/07/2026 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג    | 0934-007   | תיק בניין   |
| 501.00             | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

טל שפירא  
ברוידס אברהם 4, תל אביב - יפו 6900393 רוני שמיץ שפירא  
ברוידס אברהם 4, תל אביב - יפו 6900393

### עורך הבקשה

רוני שמיץ  
ברוידס אברהם 4, תל אביב - יפו 6900393

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 20-0608 שניתן בתאריך 24/11/2020 להריסת בניין קיים במחצית הדרומית של המגרש והקמת בניין חדש בן 2 קומות עם ניצול חלל גג רעפים, מעל קומת מרתף, עבור יח"ד (קוטג' בקיר משותף).

היתר מס' 20-0608 ניתן בתאריך 24/11/2020 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 24/11/2023.

בתאריך 22.08.2023 הוצא היתר מס' 23-0971 עבור חידוש היתר מקורי מס' 20-0608 לתקופה של 3 שנים נוספים, עד לתאריך 24/11/2026

מאחר שהבקשה לחידוש היתר אושרה בועדה לפני כניסתו לתוקף של תיקון חוק התכנון והבנייה בדבר הארכת תוקף היתרים עקב מלחמת "חרבות ברזל", לא נלקחה בחשבון תוספת התקופה שנקבעה בתיקון החקיקה. בהתאם לחוק ולצו, התקופה הקובעת מיום 7.10.2023 ועד ליום 7.4.2024. לפיכך, אישורים שהתוקף המקורי שלהם פג במסגרת תקופה זו יוכלו לקבל הארכת תוקף אוטומטית של שישה חודשים.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר לשלוש שנים נוספות לצורך השלמת דרישות לטופס 4 והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מבעל ההיתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לאור האמור, בשלב זה ולאור האפשרות להאריך את תוקף היתר 23-0971 בחצי שנה נוספת עקב מלחמת 'חרבות ברזל' והחקיקה מכוחה, ההיתר יוארך עד ליום 24/5/27.

### הערה:

הוגשה בקשה לשינויים כלפי היתר 20-0608. הבקשה אושרה ע"י רשות רישוי בתנאים מסויימים, ביניהם אישור מינהל מקרקעי ישראל.  
בנוסף הוגשה תביעת נזיקין עי המבקשים נגד עת"א ונגד רמ"י.

### עיר ללא הפסקה

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0170 מתאריך 30/08/2026

לאור הנימוק המובא, מאחר וההיתר המקורי 20-0608 היה זכאי להארכה של 6 חודשים עקב מלחמת "חרבות ברזל",

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 23-0971 שניתן בתאריך 22/08/2023 לחידוש ההיתר לתקופה נוספת, עקב מלחמת חרבות ברזל, לשישה חודשים נוספים, מתאריך 24/11/2026 עד לתאריך 24/05/2027. בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.