

17/08/2026
 ד' אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי זמנהוף 20

7092/28	גוש/חלקה	26-0526	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	22/06/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר החלפה או שינוי רכיבים בבניין	סיווג	0189-020	תיק בניין
476.00	שטח	26-00401	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גלעד חממי
 זמנהוף 20, תל אביב - יפו 6437320

עורך הבקשה

גלעד יהודה חממי
 זמנהוף 20, תל אביב - יפו 6437320

מהות הבקשה

שינויים בבניין מגורים הנמצא בחלקו המערבי של המגרש, בן 3 קומות, ובניה על הגג, הכוללים:
 - בקומת הקרקע: שינויים פנימיים בדירת מגורים (מס' 1), שינוי בגודל הפתחים והשלמת מעקה עבור מרפסת פתוחה קיימת בחזית הקדמית, סגירת מרפסות קיימות בחזית הצדדי והחלפת גגון קיים בגגון חדש.

ההחלטה: החלטה מספר: 1
 רשות רישוי מספר 1-26-0168 מתאריך 12/08/2026

לאשר את הבקשה בדיעבד לשינויים בבניין מגורים הנמצא בחלקו המערבי של המגרש, בן 3 קומות, ובניה על הגג, הכוללים:
 - בקומת הקרקע: שינויים פנימיים בדירת מגורים (מס' 1), שינוי בגודל הפתחים והשלמת מעקה עבור מרפסת פתוחה קיימת בחזית הקדמית, סגירת מרפסות קיימות בחזית הצדדים והאחורית בחומרים קלה והחלפת גגון קיים בגגון חדש.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה