

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי

ישובה: 126-0167-1 תאריך: 12/08/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד רויטל אטיאס	מזכירת ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0442	1300-012	צוויג סטפן 7	עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א	מסלול מקוצר הקמת מצללה	1
2	26-0209	0700-009	נחלת יצחק 9	שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	3

17/08/2026
 ד' אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי צוויג סטפן 7, צוויג סטפן 9א, בקר אהרון 12

7193/43	גוש/חלקה	26-0442	בקשה מספר
תל ברוך	שכונה	27/05/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת מצללה	סיווג	1300-012	תיק בניין
8,537.00	שטח	24-01706	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א
 ת.ד. 10, תל אביב - יפו 6100001

עורך הבקשה

אילן שלמה לקנר
 כנרת 5, בני ברק 51262

מהות הבקשה

אישור בדיעבד להקמת הצללה מעל מגרש הספורט (עם טריבונות ישיבה) בתיכון יצחק שמיר.

ההחלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 1-26-0167 מתאריך 12/08/2026
--

לאשר את הבקשה להסדרת קירוי מעל מגרש הספורט (עם טריבונות ישיבה) בתיכון יצחק שמיר,
 בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
 תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	אישור וחתימת של מורשה נגישות מתו"ס על גרמושקה והצגת נספח נגישות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור ממונה בטיחות.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

17/08/2026
 ד' אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי נחלת יצחק 9, פרי מגדים 2

7093/49	גוש/חלקה	26-0209	בקשה מספר
נחלת יצחק	שכונה	08/03/2026	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0700-009	תיק בניין
1,589.00	שטח	25-00843	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ
 ת.ד. 1133, קריית שדה התעופה 7019802

עורך הבקשה

עמיהוד מור
 בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר בנייה מס' 22-0108 מתאריך 29.3.22 שתוקפו הוארך בהיתר 24-2861 עד ל 29/03/2028 שניתן עבור הקמת בניין מגורים בן 25 קומות ו קומת גג חלקית עבור 161 יח"ד מעל קומת קרקע עם חזית מסחרית ומעל 4 קומות מרתף חנייה משותף, לפי הוראות תכנית מפורטת מס' 4050 הכוללים:

1. ב-4 קומות המרתף המשותף:
שינויים במיקום עמודים וקירות, שינויים במיקום ותצורה של מתקנים טכניים ובין השאר, חדר טרפו, מאגר השהייה. שינוי במיקום מחסנים וחניות, ללא שינוי במערך התנועה והחנייה הקיים בהיתר.
2. בקומת הקרקע:
שינויים בחלוקת שטחי המסחר ללא שינוי במספר יחידות המסחר.
3. בקומות 22,23,24: שינויים פנימיים בדירות, במרפסות, בפתחים ובחזיתות.
4. בכל הקומות 1-25: שינוי בחדר האשפה הקומתי.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0167 מתאריך 12/08/2026

לאחר את הבקשה לשינויים כלפי היתר בנייה מס' 22-0108 מתאריך 29.3.22 שתוקפו הוארך עד ל 29/03/2028 שניתן עבור הקמת בניין מגורים בן 25 קומות ו קומת גג חלקית עבור 161 יח"ד מעל קומת קרקע עם חזית מסחרית ומעל 4 קומות מרתף חנייה משותף, לפי הוראות תכנית מפורטת מס' 4050 הכוללים:

1. ב-4 קומות המרתף המשותף:

- שינויים במיקום עמודים וקירות, שינויים במיקום ותצורה של מתקנים טכניים ובין השאר, חדר טרפו, מאגר השהייה. שינוי במיקום מחסנים וחניות, ללא שינוי במערך התנועה והחניה הקיים בהיתר.
2. בקומת הקרקע: שינויים בחלוקת שטחי המסחר ללא שינוי במספר יחידות המסחר.
3. בקומות 22,23,24: שינויים פנימיים בדירות, במרפסות, בפתחים ובחזיתות.
4. בכל הקומות 1-25: שינוי בחדר האשפה הקומתי. ללא תוספת שטח.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה