

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0163 תאריך: 30/08/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד רויטל אטיאס	מזכירת ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0504	0905-014	מרכוס דוד 14	עומר בכר	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	25-0828	3920-002	שתולים 55	אלעד ישראל מגורים בע"מ	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	3

31/08/2026
 י"ח אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי מרכוס דוד 14

6638/190	גוש/חלקה	26-0504	בקשה מספר
רמת החייל	שכונה	10/06/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0905-014	תיק בניין
1,303.00	שטח	25-01609	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גל דקו בכר
 ויזל 5, תל אביב - יפו 6424105 עומד בכר
 ויזל 5, תל אביב - יפו 6424105

עורך הבקשה

יובל רודיס
 צה"ל 20, גבעתיים 5337004

מהות הבקשה

שינויים פנימיים וחיצונים כלפי היתר מס' 24-1772 מתאריך 13/5/2025 (בתוקף עד 13/5/2028)
 שניתן לשינויים ותוספת בניה כולל ממ"ד, בדירה בקומה א' באגף הקיצוני מערבי, מעל המשך קירות ממ"ד
 (מעטפת מלאה) בקומת הקרקע עם גג רעפים וניצול חללו, בבניין טורי בן 2 קומות, 8 יח"ד, כמפורט:
 - שינוי תווי מדרגות החיצוניות המאושרות עליה לקומה א' בצמוד לקיר המערבי;
 -הוספת גגון בכניסה לדירה בבליטה של כ-1.40 מ' מקיר הבניין ובשטח כ-2 מ"ר;
 - שינוי מיקום דלת כניסה לממ"ד;
 - תוספת פרגולה בשטח 9.50 מ"ר על מרפסת הגג שבקומת הגג;

הערה: לפי דו"ח מח' פיקוח הבניה לפי היתר משנת 2025 טרם בוצע.

החלטת: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0163 מתאריך 30/08/2026

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים וחיצונים כלפי היתר מס' 24-1772 מתאריך 13/5/2025 (בתוקף עד 13/5/2028)
 שניתן לשינויים ותוספת בניה כולל בניית ממ"ד, בדירה בקומה א' באגף הקיצוני מערבי, מעל המשך קירות ממ"ד
 (מעטפת מלאה) בקומת הקרקע עם גג רעפים וניצול חללו, בבניין טורי בן 2 קומות, 8 יח"ד, כמפורט:

- שינוי תווי מדרגות החיצוניות המאושרות, עליה לקומה א' בצמוד לקיר המערבי;
 - שינוי מיקום דלת כניסה לממ"ד;
 - תוספת פרגולה בשטח 9.50 מ"ר על מרפסת הגג שבקומת הגג;
 בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

עיר ללא הפסקה

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
6	ההיתר כפוף לכל תנאי היתר מס' 1772-24 משנת 2025 לרבות הריסת פרגולה בזמן ביצוע עבודות הבניה.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

31/08/2026
י"ח אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שתולים 55, טראב יעקב הרב 2

6136/299	גוש/חלקה	25-0828	בקשה מספר
עזרא והארגזים	שכונה	28/04/2025	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	3920-002	תיק בניין
10,209.00	שטח	24-00181	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלעד ישראל מגורים בע"מ
גבורי ישראל 7, נתניה 4250407

עורך הבקשה

רני זיס
ביאליק 143, רמת גן 52523

מהות הבקשה

נהדר!

שינויים במגדל מגורים קיים בן 22 קומות וגג טכני מעל קומת קרקע חלקית ו-3 קומות מרתף, עבור סה"כ 85 יח"ד, כמפורט להלן:
קומה 22:

1. איחוד דירות מס' 84 ומס' 85 לדירה אחת.
2. ביטול הממ"ד בדירה המערבית, סגירת הכניסה הראשית לדירה המזרחית.
3. שינויים בחלוקת השטחים הפנימיים.

לאחר התוספות והשינויים יתקבל בניין בן 22 קומות לרבות גג טכני מעל 3 קומות מרתף עבור סה"כ 84 יח"ד.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0163 מתאריך 30/08/2026

לאשר את הבקשה לשינויים במגדל מגורים קיים בן 22 קומות וגג טכני מעל קומת קרקע חלקית ו-3 קומות מרתף, עבור סה"כ 85 יח"ד, כמפורט להלן:
בקומה 22:

1. איחוד דירות מס' 84 ומס' 85 לדירה אחת.
2. ביטול הממ"ד בדירה המערבית, סגירת הכניסה הראשית לדירה המזרחית.
3. שינויים בחלוקת השטחים הפנימיים.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה