

07/04/2025
 ט' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי לבנון חיים 2

6648/26	גוש/חלקה	25-0216	בקשה מספר
אוניברסיטת ת"א	שכונה	29/01/2025	תאריך הבקשה
ציבורי פיתוח	סיווג	0941-002	תיק בניין
עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	שטח	23-00930	בקשת מידע
75,068.77			

מבקש הבקשה

מוזיאון ארץ ישראל- תל אביב
 לבנון חיים 2, תל אביב - יפו 6997501

עורך הבקשה

מיכל קימל אשכולות
 שרעבי 6, תל אביב - יפו 6514752

מהות הבקשה

גשר הולכי רגל בתחום מוזיאון ארץ ישראל כחלק מפיתוח שטח בוסתן מוז"א . הגשר מחבר בין גבעת תל
 קסילה לבין הקמפוס המזרחי של המוזיאון

ההחלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 1-25-0072 מתאריך 06/04/2025
--

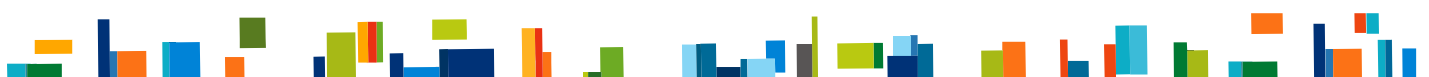
לאשר את הקמת גשר להולכי רגל בתחום מוזיאון ארץ ישראל כחלק מפיתוח שטח בוסתן מוז"א . בכפוף
 לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	הצגת אישור רשות העתיקות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה



#	תנאי
2	תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 5,750 ₪.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
4	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 10 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו להקמת הגשר המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.
2	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועצת נגישות, רויטל ביתן פנוביץ' מ- 1.12.2024

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



07/04/2025
 ט' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי יהודה הנשיא 6

7223/23	גוש/חלקה	25-0651	בקשה מספר
נוה אביבים וסביבתה	שכונה	25/03/2025	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	2076-006	תיק בניין
7,235.00	שטח	24-01946	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עיריית תל אביב
 אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

עורך הבקשה

גבריאלה נוסבאום
 גרץ 3, תל אביב - יפו 6346505

מהות הבקשה

הקמת ממ"מ מעל מגדל ממ"מים דו קומתי קיים בקומת קרקע ובקומה שמעליה במבנה בן 3 קומות המשמש בית ספר "יחדיו" וסגירה חלקית של מרפסת גג בקומה ב' (מבנה 2) עבור חדר טיפולים.

ההחלטה: החלטה מספר: 2 רשות רישוי מספר 1-25-0072 מתאריך 06/04/2025
--

לאשר את הבקשה להקמת ממ"מ מעל מגדל ממ"מים דו קומתי קיים בקומת קרקע ובקומה שמעליה במבנה בן 3 קומות המשמש בית ספר "יחדיו" וסגירה חלקית של מרפסת גג בקומה ב' (מבנה 2) עבור חדר טיפולים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
 תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

