

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי

ישיבה: 1-25-0071 תאריך: 06/04/2025 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0653	0806-017	מבצע קדש 17	בן מונהייט	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	25-0669	2199-020	גליקסברג 20	ארז גבון	שינויים חידוש היתר	3
3	25-0658	0202-058	אוישסקין 58	תמ"א אוישסקין 58 בע"מ	שינויים חידוש היתר	4
4	25-0666	0027-224	הירקון 224	פיי בלאו	שינויים חידוש היתר	5
5	25-0667	3014-026	רבי חנינא 24	אסי גרינפלד	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	7
6	25-0442	0527-001	ליסין 1	גיל זלמן בן ארי	שינויים חידוש היתר	9

08/04/2025
י' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי מבצע קדש 17

6625/638	גוש/חלקה	25-0653	בקשה מספר
תל ברוך	שכונה	25/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0806-017	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

בן מונהייט
בן שפרוט 2, תל אביב - יפו 6296802

עורך הבקשה

דניאל רבס
רבי חנינא 26, תל אביב - יפו 6813758

מהות הבקשה

1. הארכת תוקף היתר מס' 21-0560 שניתן בתאריך 25/08/2021 ל:

הריסת כל הבנייה הקיימת במחצית מערבית של המגרש והקמת בניין חדש בן 2 קומות מעל מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג') בקיר משותף צמוד לבית קיים ממזרח, בניית בריכת שחייה לא מקורה בחצר אחורית.

2. שינוי שם בעל היתר מ- יצהרי עומר (ת.ז. 034387654) ו- תיבל פליציטס אנמונה (ת.ז. 318138401) ל- מונהייט בן (ת.ז. 301258398).

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל ההיתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך, מכתב מבעל ההיתר הקודם, מכתב מבעל ההיתר החדש. היתר מס' 21-0560 ניתן בתאריך 25/08/2021 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 25/08/2024.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 25/08/2027.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0071 מתאריך 06/04/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. חיזוש היתר מס' 21-0560 שניתן בתאריך 25/08/2021 לתקופה נוספת, מתאריך 25/08/2024 עד לתאריך 25/08/2027.



2. שינוי שם בעל היתר מ- יצהרי עומר (ת.ז. 034387654) ו- תיבל פליציטס אנמונה (ת.ז. 318138401) ל-
מונהייט בן (ת.ז. 301258398).

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



08/04/2025
 י' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי גליקסברג 20

6625/1112	גוש/חלקה	25-0669	בקשה מספר
'נאות אפקה ב	שכונה	27/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	2199-020	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ארז נבון
 רמז דוד 6, תל אביב - יפו 6219110

עורך הבקשה

גבריאל נבון
 דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 20-0458 שניתן בתאריך 11/05/2022 ל: שינויים פנימיים ותוספת בנייה בדירת דופלקס מזרחית הקיימת בקומות 5-6 בבניין מגורים בן 6 קומות (עם קומות עליונות חלקיות) מעל קומת עמודים מפולשת ומעל מרתף המכיל 14 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל ההיתר, מכתב הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 20-0458 ניתן בתאריך 11/05/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 11/05/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 11/05/2028.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0071 מתאריך 06/04/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0458 שניתן בתאריך 11/05/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 11/05/2025 עד לתאריך 11/05/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



08/04/2025
י' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי אוסישקין 58

6958/63	גוש/חלקה	25-0658	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	25/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0202-058	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

תמ"א אוסישקין 58 בע"מ
חורשה רוזן פנחס 72, תל אביב - יפו 6951294

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 21-0889 שניתן בתאריך 03/05/2022 להריסת בניין קיים למגורים, בן 4 קומות שחזיקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף אחת, סה"כ: 15 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "בעקבות מלחמת ה-7 לאוקטובר האתר נסגר בהוראת הרשויות למשך מס' שבועות וכן המחסור החמור בעובדים גרם להתארכות משך הפרויקט. בנוסף, היה עיכוב בקבלת ליווי בנקאי."

היתר מספר 21-0889 נמסר ביום 03/05/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 03/05/2025.

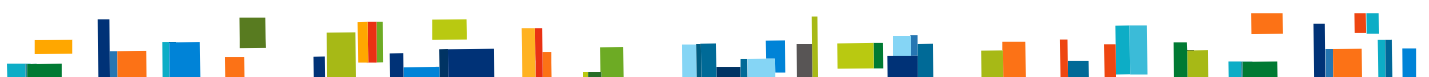
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 03/05/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0071 מתאריך 06/04/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0889 לשלוש שנים נוספות מ- 03/05/2025 עד 03/05/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



08/04/2025
 י' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי הירקון 224

6960/21	גוש/חלקה	25-0666	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	26/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0027-224	תיק בניין
443.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

פיי בלאו
 המסגר 55, תל אביב - יפו 6721707 תמי מצרי אלנה
 המסגר 55, תל אביב - יפו 6721707 אנתוני שאשא
 המסגר 55, תל אביב - יפו 6721707 ג'ור
 המסגר 55, תל אביב - יפו 6721707

עורך הבקשה

גידי בר אורין
 בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0055 שניתן בתאריך 03/04/2022 להריסת בניין מגורים בן 3 קומות מעל מקלט
 וחדר הסקה במרתף המכיל 4 יח"ד, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש בן 6 קומות וקומת גג
 חלקית מעל 2 קומות מרתף עבור 6 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "עיצובים נובעים ממגבלות משאבים קיימים בענף
 הבניה במהלך השנתיים האחרונות".

היתר מספר 22-0055 נמסר בתאריך 03/04/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 03/04/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות
 הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 03/04/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0071 מתאריך 06/04/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0055 לשלוש שנים
 נוספות מ- 03/04/2025 עד 03/04/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



08/04/2025
י' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי רבי חנינא 24, רבי חנינא 26

7018/45	גוש/חלקה	25-0667	בקשה מספר
צפון יפו	שכונה	26/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	3014-026	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אסי גרינפלד
רבי חנינא 24, תל אביב - יפו 6813754

עורך הבקשה

דניאל רבס
רבי חנינא 26, תל אביב - יפו 6813758

מהות הבקשה

1. שינוי שם בעל ההיתר **גל אילנה ת"ז 054197793** לאסי גרינפלד ת"ז 033580218 בהיתר מס' 22-1023 שניתן בתאריך 20/11/2022 ל:

שינויים, שיפוץ ותוספות שטח בבניין קיים בן 3 קומות וחדר יציאה לגג עם 7 יחידות דיור ויחידות "אולם" בקומת הקרקע.

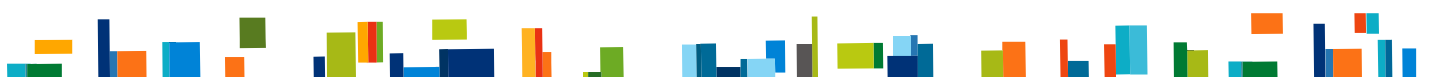
התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: תעודת פטירה של בעל היתר קודם + מכתב מבעל היתר החדש, מכתב מעורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

2. שינוי שם מתכנן שלד מאינג' דניאל שפירא ת"ז 029659182 לאינג' מוחמד פדילה ת"ז 066101023

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים: מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן ומינוי של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים חתומים ומעודכנים עם שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש,

תצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

תנאי להחלפת מתכנן השלד:
לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.



ההחלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-25-0071 מתאריך 06/04/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעל ההיתר גל אילנה ת"ז 054197793 לאסי גרינפלד ת"ז 033580218 בהיתר מס' 22-1023 שניתן בתאריך 20/11/2022.

2. שינוי שם מתכנן שלד מאינג' דניאל שפירא ת"ז 029659182 לאינג' מוחמד פדילה ת"ז 066101023.

תנאי להחלפת מתכנן השלד:

-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



08/04/2025
 י' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי ליסין 1, חברה חדשה 10

6213/268	גוש/חלקה	25-0442	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	26/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0527-001	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גיל זלמן בן ארי
 חזן יעקב 15, תל אביב - יפו 6930074

עורך הבקשה

אבי בניטה
 הא באייר 14, תל אביב - יפו 6209307

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 18-0222 שניתן בתאריך 28/08/2019 לתוספות ושינויים בבניין מגורים פינתי, בן 5 קומות וקומת גג חלקית, הכוללים: הקמת 2 מגדלי ממ"דים 20- טורי מרפסות בחזית הצדדית-הצפונית. סה"כ 8 ממ"דים 80- מרפסות עבור 8 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר בדיעבד בשלוש שנים נוספות: "עבודת הבניה החלה בסמוך למועד קבלת היתר הבניה ופתיחת תיק מעקב ברישוי בניה. הבנייה הושלמה בחודש מרץ 2021 אך בשל מגפת הקורונה אשר הייתה בתהליך הבנייה ולקראת סופו, נגרר נושא הטיפול בטופסי גמר בניה. בנוסף, בעל חברת הבניה לקח על עצמו לטפל בטפסי הגמר מול הגורמים השונים ברישוי בנייה אך מסיבות כאלו ואחרות כל פעם הופיעו דרישות למסמכים אשר כבר הוגשו לרישוי בניה אך לא נמצאו. וכך הנושא הלך ותעכב, לאור מכלול האילוצים של השנים האחרונות ("חרבות ברזל") והמצב במדינה."

היתר מספר 18-0222 נמסר ביום 28/08/2019 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 28/08/2022.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 06/11/2022.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 06/11/2025.



ההחלטה: החלטה מספר: 6
רשות רישוי מספר 1-25-0071 מתאריך 06/04/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 18-0222 לשלוש שנים
נוספות מ- 06/11/2022 עד 06/11/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

