

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי
ישיבה: 12:30
תאריך: 06/04/2025
שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0605	2013-006	קרני יהודה 6	נטע נשר רבנזפט	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	25-0575	0025-059	בן יהודה 59	א. אדלר נכסים בע"מ	שינויים חידוש היתר	2
3	25-0607	0196-090	סוקולוב 90	תותח יזמות בע"מ	שינויים חידוש היתר	4
4	25-0618	3374-006	אברבנאל 6	חברת נתנאל גרופ בע"מ	שינויים חידוש היתר	6

07/04/2025
 ט' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי קרני יהודה 6

6771/44	גוש/חלקה	25-0605	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	20/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	2013-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

נטע נשר רבנזפט
 קרני יהודה 6, תל אביב - יפו 6902506 רבנזפט
 קרני יהודה 6, תל אביב - יפו 6902506

עורך הבקשה

עמית בארי
 ילין דוד 4, תל אביב - יפו 6296404

מהות הבקשה

שינוי שם בעל היתר מ- מור ברגנר (ת.ז. 037708765) ו- אלעד ברגנר (ת.ז. 061209540) ל- נטע נשר רבנזפט (ת.ז. 204168033) ו- רן רבנזפט (ת.ז. 305281206) בהיתר מס' 1968-24 שניתן בתאריך 16/02/2025 ל: הריסת הבניה הקיימת בת קומה אחת, במחצית המזרחית של המגרש, ובניית בניין חדש למגורים, בן 2 קומות, מעל קומת מרתף עם ניצול חלל גג רעפים, עבור יח"ד אחת.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים:

מכתב מבעל ההיתר הקודם, מכתב מבעל ההיתר החדש, מכתב מעורך הבקשה וממתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

ההחלטה: החלטה מספר: 1
 רשות רישוי מספר 06/04/2025 מתאריך 1-25-0065

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מ- מור ברגנר (ת.ז. 037708765) ו- אלעד ברגנר (ת.ז. 061209540) ל- נטע נשר רבנזפט (ת.ז. 204168033) ו- רן רבנזפט (ת.ז. 305281206) בהיתר מס' 1968-24.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.
 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



07/04/2025
 ט' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי בן יהודה 59

6905/38	גוש/חלקה	25-0575	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	13/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0025-059	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה
 א. אדלר נכסים בע"מ
 האגס 400, ברקן 4482000

עורך הבקשה
 שמואל רזה
 צבי 12, רמת גן 5250429

מהות הבקשה

1. שינוי שם מתכנן שלד מ- סגל מיכאל (ת.ז. 069031847) ל- לוגסי אברהם (ת.ז. 053391140) בהיתר מס' 21-0716.

2. הארכת תוקף היתר מס' 21-0716 שניתן בתאריך 27/03/2022 ל:

חיזוק מפני רעידות אדמה ותוספות בנייה בבניין קיים למגורים עם חזית מסחרית, הבנוי בקיר משותף עם הבניין בחלקה מס' 39 הגובל מדרום, בן 4 קומות מעל קומת קרקע מסחרית, מקלט ומחסן במרתף, סה"כ: 17 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה ושינוי שם מתכנן שלד והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט ומכתב פיטורין של מתכנן השלד הקודם מבעל ההיתר, מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך, חישובים סטטיים חתומים ע"י מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה ע"י מתכנן השלד החדש.

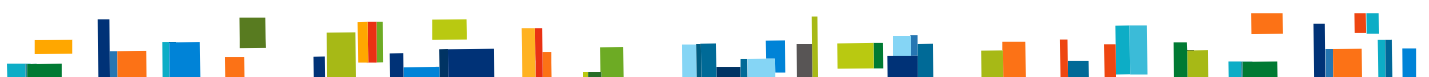
היתר מס' 21-0716 ניתן בתאריך 27/03/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 27/03/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן -תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 27/03/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 0065-1-25 מתאריך 06/04/2025

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם מתכנן שלד מ- מ- סגל מיכאל (ת.ז. 069031847) ל- לוגסי אברהם (ת.ז. 053391140) בהיתר מס' 21-0716.



2. לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0716 שניתן בתאריך 27/03/2022 לתקופה נוספת,
מתאריך 27/03/2025 עד לתאריך 27/03/2028.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



07/04/2025
 ט' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי סוקולוב 90

6957/4	גוש/חלקה	25-0607	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	20/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0196-090	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

דיאנה דליון ירושלמי
 סוקולוב 90, תל אביב - יפו 6228448 תותח יזמות בע"מ
 המלאכה 11, אור יהודה 6037211

עורך הבקשה

קרן רויטמן
 ת.ד. 16289, תל אביב - יפו 6116201

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 20-0241 שניתן בתאריך 16/09/2020 ל:

1. תוספות ושינויים בבניין מגורים קיים, בן 4 קומות וחדר על הגג, שחיזוקו כנגד רעידות אדמה נדרש, הכוללים: - תוספת אלמנטים קונסטרוקטיביים במעטפת הבניין, הריסת קירות קיימים, הרחבת גרם המדרגות והוספת מעלית פנימית חדשה. - תוספת נישות לאשפה וחניות אופניים בקומת הקרקע. - תוספת שטחים לדירות הקיימות ושינויים בחזיתות הבניין. - הריסת חדר כביסה על הגג ותוספת קומה מלאה וקומת גג חלקית חדשות, הכוללות 2 דירות דופלקס חדשות. - סה"כ לאחר התוספת 9 יחידות דיור. 2. פתרון חלופי להסדר 2 מקומות חניה החסרים למילוי דרישת התקן - השתתפות בקרן חניה מכוח תכנית ח', היות והנכס מצוי באזור חניה אשר בו מתוכננים חניונים ציבוריים.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל ההיתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 20-0241 ניתן בתאריך 16/09/2020 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 16/09/2023.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 16/09/2026.

החלטת: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0065 מתאריך 06/04/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,



**לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0241 שניתן בתאריך 16/09/2020 לתקופה נוספת,
מתאריך 16/09/2023 עד לתאריך 16/09/2026.
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.**



07/04/2025
 ט' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי אברבנאל 6

7083/128	גוש/חלקה	25-0618	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	23/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3374-006	תיק בניין
3,169.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת נתנאל גרופ בע"מ
 סוקולוב 48, חולון 5832201

עורך הבקשה

עדו דאובר
 שלבים 6, תל אביב - יפו 6816806

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0502 שניתן בתאריך 30/05/2022 ל:

- הריסת כל הבניה הקיימת במחצית הדרומית של המגרש (מגרש "128ב" לפי תכנית 3094
 - (כריתת עץ אחד).

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות
 הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת
 אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0502 ניתן בתאריך 30/05/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 30/05/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016
 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר
 עד 30/05/2028.

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0065 מתאריך 06/04/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0502, שניתן בתאריך 30/05/2022,



לשלוש שנים נוספות מתאריך 30/05/2025 עד לתאריך 30/05/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.

