

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות
 ישיבה: 6-26-0040 תאריך: 25/08/2026 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0608	0584-043	הזוהר 43	יצחק עטיה	מסלול מקוצר תוספת בניה על הגג למבנה מגורים	1

31/08/2026
 י"ח אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות הזוהר 43

6106/578	גוש/חלקה	26-0608	בקשה מספר
בבלי	שכונה	12/07/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	0584-043	תיק בניין
679.00	שטח	24-01736	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יצחק עטיה
 הזוהר 43, תל אביב - יפו 6291417

עורך הבקשה

עמיחי ארבל
 ת.ד. 218, קדימה-צורן 6092000

מהות הבקשה

שינויים בבניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת לרבות :
 - שינויים בדירה עליונה, שינוי בגרם מדרגות פנימי המחבר בין שני המפלסים,
 - הריסת הבנייה הקיימת על הגג כולל הריסת פרגולה קיימת, והקמת חדר יציאה לגג.
 - הסדרת גישה נפרדת מחדר המדרגות המשותף אל מרפסת הגג.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-26-0040 מתאריך 25/08/2026

1. לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, לרבות :
 - שינויים בדירה עליונה, שינוי בגרם מדרגות פנימי המחבר בין שני המפלסים,
 - הריסת הבנייה הקיימת על הגג כולל הריסת פרגולה קיימת, והקמת חדר יציאה לגג.
 - הסדרת גישה נפרדת מחדר המדרגות המשותף אל מרפסת הגג.

2. לדחות את ההתנגדויות שכן,

הבקשה תואמת את זכויות הבנייה המותרות בהתאם לתכניות התקפות, מבוקשת בתחום השטח המוצמד למבקש ובחלקו היחסי בזכויות הבנייה. כמו כן, מדובר בהרחבת חדר יציאה לגג הקיים בפועל, בהיקף מצומצם, אשר אינה צפויה למנוע או לפגוע בקידומם של הליכי התחדשות עירונית עתידיים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה