

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-26-0030 תאריך: 09/09/2026 שעה: 12:30
לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן
גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור עו"ד שרון אלזסר	מזכיר ועדת בניין עיר מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1354	2051-023	שדרות רוקח ישראל 23	שי יצחק הירשמן	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1

14/09/2026
 ג' תשרי תשפ"ז

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות שדרות רוקח ישראל 23, יערי מאיר 4

6798/10	גוש/חלקה	25-1354	בקשה מספר
כוכב הצפון	שכונה	28/08/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	2051-023	תיק בניין
1,567.00	שטח	24-00897	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שי יצחק הירשמן
 יערי מאיר 4, תל אביב - יפו 6937104

עורך הבקשה

אפרים בראון
 שועלי שמשון 6ב, כפר סבא 4439115

מהות הבקשה

תוספת מגדל ממ"דים באגף דרום מערבי, בקומות 1-6, עבור 5 דירות בבניין בן 8 קומות מעל קומת עמודים, עבור 20 יח"ד.
 בקומת הקרקע הסדרת קירות ממ"ד יורדים ובקומה ד' הסדרת ממ"ד ללא גישה.

ההחלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי - התנגדות מספר 6-26-0030 מתאריך 09/09/2026
--

- לדחות את ההתנגדויות, שכן, נבחנו חלופות שונות לתוספת מגדל ממ"דים באגף דרום מערבי, והחלופה שנבחרה נמצאה המתאימה ביותר, תוך התחשבות ביתר הדירות ובבניין בקיר משותף.
- לאשר את הבקשה לתוספת מגדל ממ"דים באגף דרום מערבי, בין קומה 1-6, למעט קומה 4 בה מבוקש ממ"ד ללא גישה מהדירה, בבניין בן 8 קומות מעל קומת עמודים, עבור 20 יח"ד. בקומת הקרקע המשך קירות ממ"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
 תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 4 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה