

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-26-0026

תאריך: 09/09/2026

שעה: 12:30

לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

| השתתפו ה"ה: | שם                    | תיאור                                                                 | הערה |
|-------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|------|
|             | ליאור שפירא, עו"ד     | מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה |      |
|             | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה                                            |      |
|             | אדר' מאיר אלואיל      | מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה                              |      |
|             | עו"ד פרדי בן צור      | מזכיר ועדת בניין עיר                                                  |      |
|             | עו"ד שרון אלזסר       | מרכזת הועדה                                                           |      |
|             | רחלי קריספל           | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה                                          |      |

| # | בקשה    | תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש | מהות הבקשה                       | עמוד |
|---|---------|-----------|------------|----------|----------------------------------|------|
| 1 | 25-1751 | 0908-005  | רבדים 5    | שי ברעם  | שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית | 1    |

10/09/2026  
כ"ח אלול תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות רבדים 5

|                                  |          |            |             |
|----------------------------------|----------|------------|-------------|
| 6336/421                         | גוש/חלקה | 25-1751    | בקשה מספר   |
| רמת החייל                        | שכונה    | 14/12/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית | סיווג    | 0908-005   | תיק בניין   |
| 812.00                           | שטח      | 24-02123   | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

שי ברעם  
רבדים 5, תל אביב - יפו 6927840

### עורך הבקשה

אייל פרץ  
ש גני גד 3, בני ברק

### מהות הבקשה

ביטול המרתף המאושר כולל חצרות אנגליות מאושרות בהיתר מס' 24-2135 מתאריך 2/2/2025 שניתן להקמת קוטג' מזרחי (בקיר משותף) בן 2 קומות עם ניצול חלל גג רעפים מעל מרתף עבור יח"ד אחת.

### ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-26-0026 מתאריך 09/09/2026

- ללאשר את הבקשה לביטול המרתף המאושר כולל חצרות אנגליות מאושרות בהיתר מס' 24-2135 מתאריך 2/2/2025 שניתן להקמת קוטג' מזרחי (בקיר משותף) בן 2 קומות עם גג רעפים וניצול חלל מעל מרתף עבור יח"ד אחת, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
  - לדחות את התנגדות, שכן הבקשה אינה כוללת הצבת צובר גז ומיקום מסתור בלוני הגז אושר במסגרת היתר בגבול המגרש המזרחי במרחק של כ-10 מ' מקיר המשותף עם הקוטג' המערבי של המתנגד, אין במיקום זה שום סכנה עבור הקוטג' המערבי.
- תנאים למתן היתר

| # | תנאי                                                                   |
|---|------------------------------------------------------------------------|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)             |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה                                    |
| 4 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק                              |

### תנאים בהיתר

| # | תנאי                                                  |
|---|-------------------------------------------------------|
| 1 | ההיתר כפוף לכל תנאי היתר מס' 244-2135 מתאריך 2/2/2025 |

תנאים לתעודת גמר

| # | תנאי                                                                                                      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | הריסת כל החורג לשטחים הציבוריים לחלקה 604 בגוש 6336 ביעוד דרך איכות הבניה ולחלקה 592 בגוש 6336 ביעוד שצ"פ |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה