

14/09/2023
כ"ח אלול תשפ"ג

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 09:00 20/09/2023 תאריך: 2-23-0016
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

אישור פרוטוקול
פרוטוקול 2-23-0015 מתאריך 30/08/2023

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	22-2132	0920-044	עולי הגרדום 44	צפון	מאיר בן ארוש	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	נעמי מוסקוביץ	1
2	21-1416	0960-009	לבנון חיים 86	צפון	אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בעמ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אלון טל חנני	13
3	23-0157	2165-022	קיצים יוסף 22	צפון	אפריקה התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אלון טל חנני	48
4	23-0276	0826-008	קהילת בודפסט 8	צפון	י.ע.ז יזמות ובניה והתחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אלון טל חנני	69
5	23-0362	2289-012	חפץ יאשה 10	צפון	ביוורחול ישראל בע"מ	בניה חדשה בניין רב קומות (מעל 29 מ')	אלון טל חנני	90
6	23-0335	2051-043	שדרות רוקח ישראל 43	צפון	גיליס באור אסנת	תוספות בניה בריכת שחיה	עירית צפתי	105
7	23-0168	-0800 א301	דרך נמיר מרדכי א301	צפון	מי אביבים 2010 בע"מ	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	שמעון גל	115
8	23-0365	2114-005	אפטר יעקב 5	צפון	בית וגג אפטר 5 תל אביב, שותפות מוגבלת	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אהוד עמרם	121
9	23-0392	0826-002	קהילת בודפסט 2	צפון	רן בן יוסף	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אהוד עמרם	139
10	23-0662	2009-010	הררי 10	צפון	שירה מאוטנר ידן	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אהוד עמרם	149
11	23-0733	0903-068	ק"ם 68	צפון	עדי מוכתר	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	אהוד עמרם	156
12	23-0740	0986-009	הרטגלס 11	צפון	יונתן שק	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אהוד עמרם	164
13	23-0902	0984-010	רדינג 10	צפון	איליה קלמן	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אהוד עמרם	171
14	23-1234	0955-046	קומחיות 46	צפון	אורלי אבירם	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	אהוד עמרם	178
15	23-0366	0991-010	ברודי חיים 10	צפון	עדו ליסי	תוספות בניה	מידד גן-אור	188

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
						תוספת בניה לפי תכנית הרחבה		
16	22-1642	0067-041	ביל"ו 41	מרכז	שרל דוראל	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	אריאל אברהם	195
17	23-0256	0261-007	ארבע ארצות 7	מרכז	בירקו חברה לבניה והשקעות בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אריאל אברהם	207
18	23-0013	0326-008	יעל 8	מרכז	רות סופר	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	הילה חדד	218
19	23-0152	0609-010	בן סירא 10	מרכז	שלום ונתן יזמות בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	הילה חדד	228
20	23-0179	0609-008	בן סירא 8	מרכז	שלום ונתן יזמות בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	הילה חדד	240
21	23-0369	0025-231	בן יהודה 231	מרכז	צין בן יהודה בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	הילה חדד	252
22	23-0254	0330-004	מאנה 4	מרכז	אנשי העיר פרויקטים בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אלון טל חנני	262
23	22-1528	0311-005	מגידו 5	מרכז	קלמי שמילוביץ	שימוש חורג שימוש חורג למגורים	שמעון ברנשטיין	273
24	22-1630	0006-005	יהודה הלוי 5	מרכז	רולי יקואל	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	שמעון ברנשטיין	278
25	23-0075	0027-108	הירקון 108	מרכז	עופר ממון	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	שמעון ברנשטיין	287
26	16-0288	0432-004	כנפי נשרים 6	מרכז	מירב שדה	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	רוני רבנר	294
27	16-0289	0432-004	כנפי נשרים 4	מרכז	שמעון שי	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	רוני רבנר	308
28	22-1816	0406-103	המלך ג'ורג' 103	מרכז	זיו שני	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	321
29	22-2051	0191-094	שלמה המלך 94	מרכז	רודן קורפ בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	פאני רז	336
30	23-0792	0324-003	פרישמן 46	מרכז	אליהו זמיר	תוספות בניה תוספת גזזטרה לבניין קיים	פאני רז	351
31	22-1791	0018-032	שיינקין 32	מרכז	אינפדורה מנג'מנט לימיטד	תוספות בניה תוספת גזזטרה לבניין קיים	יאנה פיצ'וז'קין	355

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
32	22-2097	0009-034	הכרמל 34	מרכז	בנינים יפים ל.י.ס.ד	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	יאנה פיצ'וז'קין	361
33	22-2138	0434-026	כרם התימנים 26	מרכז	שי רוני דיעי	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	יאנה פיצ'וז'קין	375
34	23-0226	0025-015	בן יהודה 15	מרכז	סימפל בשדרה	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	יאנה פיצ'וז'קין	386
35	23-1345	0187-015	דיזנגוף 13א	מרכז	מוזיאון תל אביב	שינויים שם/שינוי תנאי	שמעון גל	399
36	22-2133	0187-320	דיזנגוף 320	מרכז	אולגה ברובצנקו	שימוש שימוש למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	אהוד עמרם	402
37	23-0055	0762-010	שביל האספרגוס 10	מזרח	אסף מאיר	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	רותם סולומון	411
38	23-0050	3714-020	גדיש 20	מזרח	אדיר פורטיאן	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תהילה בנימיני	417
39	23-0218	0758-145	דרך דיין משה 145	מזרח	יונתן אולמן	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תהילה בנימיני	424
40	23-0381	4045-012	שמחה 12	מזרח	אוראל אביקסיס	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תהילה בנימיני	433
41	23-0524	4030-063	מבשר 63	מזרח	ג'ורג'ט אוחנה	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תהילה בנימיני	443
42	23-0577	0511-010	איסרליש 10	מזרח	איסרליש 10 ייזום בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	תהילה בנימיני	450
43	23-0596	0165-007	כפר סבא 7א	מזרח	מוריס ששון	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	תהילה בנימיני	462
44	23-0598	0704-012	ערבי נחל 12	מזרח	יאיר אלכסנדר סגל	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תהילה בנימיני	473
45	23-0628	-3681 א008	חשון 8א	מזרח	סמיר סלמאן	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תהילה בנימיני	486
46	23-0296	0730-090	דרך השלום 90	מזרח	יחד-השלום 90 תל אביב בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אינה פנסו נמירובסקי	492
47	22-2137	3720-028	פיקוס 18	דרום העיר	פרויקט בפיקוס	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	נעמה רבן	505

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
				יפו	בע"מ			
48	22-1567	0176-024	השוק 24	דרום העיר יפו	רז גולדוסר	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	אור זנד	517
49	22-2032	3242-032	למרטין 13א	דרום העיר יפו	עידן מרדכי דודי	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	אור זנד	525
50	23-0141	3223-006	נחמן מברסלב 6	דרום העיר יפו	פואד עאזם	תוספות בניה או תוספת בניה (לא בק"ק)	אור זנד	532
51	23-0268	3650-002	רינגבלום 2	דרום העיר יפו	ניר ישראלי	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אחינועם ארד	536
52	22-1698	0034-072	מטלון 72	דרום העיר יפו	ר.ע. מלכא נכסים בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה (כולל קומת קרקע)	נרית ארגש	541
53	22-1719	0035-004	לוינסקי 4	דרום העיר יפו	אילנה בלילתי	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	נרית ארגש	557
54	22-2002	0034-012	מטלון 12	דרום העיר יפו	טפר-הרץ יזמות ובניה בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	נרית ארגש	565
55	21-1328	3004-205	יפת 205	דרום העיר יפו	קן התור התחדשות עירונית יפת 205 תמ"א 38	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	ערן אברמוביץ	574
56	23-1103	0758-060	דרך דיין משה 60	פרויקטים מיוחדים	הרשות כלכלית בע"מ לפיתוח ת"א יפו	בניה חדשה מרתפים	שמעון גל	595
57	23-1104		7 1305	פרויקטים מיוחדים	הרשות כלכלית בע"מ לפיתוח ת"א יפו	בניה חדשה מרתפים	שמעון גל	603
58	23-1105	0758-058	דרך דיין משה 58	פרויקטים מיוחדים	הרשות כלכלית בע"מ לפיתוח ת"א יפו	בניה חדשה מרתפים	שמעון גל	611
59	23-1107		דרך דיין משה 58א	פרויקטים מיוחדים	הרשות כלכלית בע"מ לפיתוח ת"א יפו	ציבורי חדשה/תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תא טרון)	שמעון גל	619
60	23-1119		9 1305	פרויקטים מיוחדים	הרשות כלכלית בע"מ לפיתוח ת"א יפו	בניה חדשה מרתפים	שמעון גל	626