

09/08/2023
כ"ב אב תשפ"ג

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 0014-23-2 תאריך: 16/08/2023 שעה: 09:00
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

אישור פרוטוקול
פרוטוקול 0013-23-2 מתאריך 02/08/2023

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	23-0329	-2207-003	קשאני אליעזר א3	צפון	אלון גולדמן	תוספות בניה או תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	נעמי מוסקוביץ	1
2	23-0330	2207-003	קשאני אליעזר א3	צפון	שרון קפנר	תוספות בניה או תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	נעמי מוסקוביץ	10
3	23-0331	-2207-003	קשאני אליעזר א3	צפון	גיא-חיים טל	תוספות בניה או תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	נעמי מוסקוביץ	18
4	21-0806	0801-238	בני אפרים 238	צפון	בונים בעיר (בני אפרים 238 ת"א) בוני התיכון בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אלון טל חנני	27
5	22-1384	2151-014	מינץ בנימין 14	צפון	שלום ונתן יזמות בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אלון טל חנני	41
6	23-0319	0814-017	אופיר א17	צפון	אהוד אפרון	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	אלון טל חנני	62
7	23-0422	2165-017	קיציס יוסף 17	צפון	אפריקה התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אלון טל חנני	68
8	22-1994	0903-026	ק"ם 26	צפון	איריס מיסק	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	עירית צפתי	87
9	23-0380	0834-021	אבן ספיר 21	צפון	מזרח הירקון בניה בע"מ	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	אהוד עמרם	94
10	23-0042	0988-016	לבנון חיים 43	צפון	משה אביעד צרניחובסקי	תוספות בניה או תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	מידד גן-אור	104
11	22-2072	-0054-011	ברזילי 13	מרכז	עדי דיאמנט	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	דגנית וולף קוזמא	110
12	22-2105	0250-023	זלטופולסקי 23	מרכז	LUPO 4IG LTD	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	הילה חדד	125
13	23-0238	0561-021	עמיאל 21	מרכז	ערן גולן	תוספות בניה או תוספת בניה לפי תמ"א 38	הילה גל	135
14	22-1127	0189-034	זמנהוף 34	מרכז	שרה גרינברג	תוספות בניה בריכת שחיה	רוני רבנר	145
15	23-0161	0118-002	דניאל 2	מרכז	קבוצת אביב ושות' נדל"ן 1963 בע"מ	בניה חדשה בניין רב קומות (מעל	רוני רבנר	155

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
16	23-0235	0189-012	זמנהוף 12	מרכז	מודרה בעמ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	172
17	23-0272	0019-008	מרכז בעלי מלאכה 8	מרכז	תמיר לביץ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	יאנה פיצ'וז'קין	183
18	22-1743	0191-085	שלמה המלך 85	מרכז	זוארץ אבגר שלמה המלך 85 בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	עידו קויפמן	190
19	23-0167	0025-159	בן יהודה 159	מרכז	ארכוד גורקן בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	עידו קויפמן	209
20	23-0627	0758-148	דרך דיין משה 148	מזרח	יובל גייער	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תהילה בנימיני	219
21	23-0107	0637-008	שדרות יד לבנים 8	מזרח	אלמוג 38 לבנים) בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אינה פנסו נמירובסקי	224
22	22-2089	0028-040	צ'לנוב 40	דרום העיר יפו	בתיר חברה לבנין בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	נעמה רבן	236
23	22-2090	0028-042	צ'לנוב 42	דרום העיר יפו	ד.א.א.ר בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	נעמה רבן	247
24	23-0155	3410-006	סוקרטס 6	דרום העיר יפו	תמ"א 38 סוקרטס 6 תל אביב יפו בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	נעמה רבן	259
25	22-2147	3105-010	אחילוף 10	דרום העיר יפו	ויקטור זקאק	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	אור זנד	267
26	22-1632	0002-110	הרצל 110	דרום העיר יפו	ליאל לוי	תוספות בניה בריכת שחיה	חיים כהן	272
27	22-0187	3001-151	שדרות ירושלים 147	דרום העיר יפו	אשדר חברה לבניה בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אלון טל חנני	276
28	22-1624	3651-002	צונזר 2	דרום העיר יפו	סבטלנה חיימוב	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אחינועם ארד	288
29	22-1996	3580-004	אבודרהם 4	דרום העיר יפו	מיכאל נורוב	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אחינועם ארד	293
30	22-1680	0030-020	שיבת ציון 20	דרום העיר יפו	עמרם גרופ בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	נרית ארגש	298
31	22-1971	0034-043	מטלון 43	דרום העיר יפו	ציון שלום	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	נרית ארגש	306

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
32	22-2145	0035-017	לוינסקי 17	דרום העיר יפו	ניר יהודה שרון	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	נרית ארגש	318
33	23-0148	3715-041	קהילת קנדה 41	דרום העיר יפו	עמרם את אטריום יזמות אורבנית בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	נרית ארגש	331
34	19-0449	0038-032	ראש פינה 4	דרום העיר יפו	יצחק חסיד	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	ערן אברמוביץ	341
35	23-0088	3005-040	שדרות ירושלים 40	פרויקטים מיוחדים	סונול יזום ופיתוח בע"מ	תעסוקה בניה חדשה בתי מלון	אלון טל חנני	351
36	23-0675		הלוחמים 15ג	פרויקטים מיוחדים	חברת נתיבי איילון בע"מ ע"י רונית קדמון	ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדר כות/כבישים/גשרים	שמעון גל	364
37	23-0837	0119-015	דניאל 24	פרויקטים מיוחדים	חברת נתיבי איילון בע"מ	ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדר כות/כבישים/גשרים	שמעון גל	369