

12/07/2023
כ"ג תמוז תשפ"ג

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 09:00 2-23-0012 תאריך: 19/07/2023 שעה: 09:00
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

אישור פרוטוקול
פרוטוקול 2-23-0011 מתאריך 06/07/2023

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	23-0096	0848-002	קהילת ונציה 2	צפון	חיים כהן	תוספות בניה בריכת שחיה	נעמי מוסקוביץ	1
2	23-0184	2151-003	מינץ בנימין 3	צפון	שלום ונתן יזמות בע"מ	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	אלון טל חנני	5
3	23-0318	0919-009	עולי הגרדום 14	צפון	י.ע.ז יזמות ובניה והתחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אלון טל חנני	17
4	23-0174	0919-020	רוזוב 20	צפון	יובל ליפשיץ	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	עירית צפתי	29
5	22-1745	2398-002	1 2398	צפון	גלית מינה רביב	תוספות בניה בריכת שחיה	אהוד עמרם	39
6	23-0640	0960-008	מניה וישראל 8	צפון	אסף שריב	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אהוד עמרם	69
7	22-1516	0189-022	זמנהוף 22	מרכז	אמיר מרגלית	שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	הלל רבין תמרקין	72
8	23-0513	0025-045	בן יהודה 45	מרכז	בן יהודה 45 בעמ לאונרדו נ.ת.רה	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	אריאל אברהם	75
9	22-2076	0085-065	בר כוכבא 65	מרכז	החברה לחיזוק רח' בר כוכבא 65 ת"א בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	הילה חדר	89
10	23-0252	0527-027	ליסין 27	מרכז	י.ע.ז יזמות ובניה והתחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	הילה גל	101
11	22-1437	0302-025	שפינוזה 25	מרכז	שרל דוראל	שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	אלון טל חנני	111
12	22-1727	0354-009	תל חי 9	מרכז	מאיה שלומי	שימוש חורג שימוש חורג	עירית צפתי	120

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
						למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים		
13	22-1870	0361-026	מלצ'ט 26	מרכז	ליאור פדרבוש	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רוני רבנר	131
14	23-0005	0045-006	לבונטין 6	מרכז	קדמת עדן התחדשות עירונית בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	145
15	22-1980	0206-007	הבשן 7	מרכז	מיקי חזות	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	פאני רז	156
16	21-0610	0434-002	כרם התימנים 2	מרכז	מיכאל אפרים בן טבו	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	יאנה פיצ'וז'קין	160
17	22-1312	0008-137	שדרות רוטשילד 137	מרכז	אורית בורר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	יאנה פיצ'וז'קין	167
18	22-1703	0021-019	העבודה 19	מרכז	תמ"א העבודה 19 תל אביב בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	יאנה פיצ'וז'קין	180
19	23-0490	0015-009	רמב"ם 9	מרכז	רועי קריסטל	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	יאנה פיצ'וז'קין	192
20	21-0355	0496-071	שדרות בן גוריון 95	מרכז	פרויקט גן העיר בע"מ	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	עידו קויפמן	198
21	22-1966	0085-021	בר כוכבא 21	מרכז	בר כוכבא 21, ת"א בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	עידו קויפמן	208
22	22-1984	0399-026	מנשה בן ישראל 26	דרום העיר יפו	צבי נתן	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	נעמה רבן	218
23	22-1938	3004-216	יפת 216	דרום העיר יפו	מגדלי המרכז הנדסה ובניה בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אור זנד	229
24	22-1987	0392-008	רשי"ף שמואל פיון 8	דרום העיר יפו	משה בוסידן	שימוש חורג שימוש חורג למגורים	חיים כהן	242
25	22-2048	3667-006	השרביט 6	דרום העיר יפו	כפיר אפריאט	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אחינועם ארד	249
26	22-1698	0034-072	מטלון 72	דרום	ר.ע. מלכא נכסים	תוספות בניה	נרית ארגש	253

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
				העיר יפו	בע"מ	תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)		
27	גן ילדים	0862-002	מבוא גניגר 2			בקשה להיתר להפעלת מעון יום לפעוטות בדירת מגורים עבור 36 פעוטות, לפי סעיף 151 לחוק.		265