

16/05/2023

כ"ה אייר תשפ"ג

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 09:00 24/05/2023 תאריך: 2-23-0008
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

אישור פרוטוקול
פרוטוקול 2-23-0007 מתאריך 10/05/2023

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	22-1833	0978-017	אידלסון רחל ושמואל 8	צפון	נעמה ניר	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	נעמי מוסקוביץ	1
2	22-2152	0821-036	קהילת ורשה 36	צפון	אמוץ מסד	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	נעמי מוסקוביץ	7
3	23-0143	0991-008	ברודי חיים 8	צפון	בר אביבי	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	נעמי מוסקוביץ	13
4	21-1376	0801-240	בני אפרים 240	צפון	בונים בעיר (בני אפרים 238 ת"א) בוני התיכון בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אלון טל חנני	18
5	21-1377	0801-236	בני אפרים 236	צפון	בונים בעיר (בני אפרים 236 ת"א) בוני התיכון בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אלון טל חנני	34
6	22-2015	2016-007	רדינג 45	צפון	גוש דן מגורים בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אלון טל חנני	51
7	22-2091	0838-080	אשכנזי ישראל 80	צפון	משה אלקלעי	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	אלון טל חנני	62
8	22-2030	0805-015	שלונסקי אברהם 15	צפון	בונים (המאירי 7 תל אביב) בוני התיכון בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אהוד עמרם	69
9	23-0060	2001-021	ענתות 21	צפון	אייל ניצן	תוספות בניה או תוספת בניה (קומות (לא בק"ק)	אהוד עמרם	86
10	23-0113	0833-038	רומנילי 38	צפון	דניאל אהרונוביץ	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	אהוד עמרם	93
11	23-0006	0752-017	התמר 17	מרכז	דין רוזנברג צדר	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	נעמי מוסקוביץ	106
12	22-1947	0131-033	התבור 33	מרכז	אדלר- תמ"א 38 בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני פרץ בודק	113
13	22-1964	0323-032	ריינס 32	מרכז	דנקרון תל אביב	בניה חדשה בניין	הלל רבין	126

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
					בע"מ	מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תמרקין	
14	22-2124	0266-024	שדרות עמנואל הרומי 24	מרכז	בונים בעיר(עמנואל הרומי 24) בוני התיכון בע"מ	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	הלל רבין תמרקין	135
15	23-0153	0196-085	סוקולוב 85	מרכז	הבית בסוקולוב 85 תל אביב בע"מ	תוספות בניה לפי תמ"א 38	אריאל אברהם	145
16	22-1515	0086-017	בוקי בן יגלי 17	מרכז	ק.ב.י אחזקות בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	דגנית וולף קוזמא	155
17	23-0035	0194-154	ז'בוטינסקי 154	מרכז	אנשי העיר פרויקטים בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	דגנית וולף קוזמא	169
18	22-1787	0270-015	בן עזרא 15	מרכז	סיון 38 בע"מ	תוספות בניה לפי תמ"א 38	הילה חדד	178
19	22-1793	1250-036	קוסובסקי 36	מרכז	קבוצת יושפה ג.ע. בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	הילה גל	190
20	22-0084	0565-002	חנקין 2	מרכז	דניאל נסימאן	שימוש חורג שימוש למגורים	רוני רבנר	200
21	22-1826	0494-046	שטריקר 48	מרכז	יעל כהן	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	רוני רבנר	206
22	22-2036	0192-009	נצח ישראל 9	מרכז	כלגיה וח.מיתר בנצח ישראל בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רוני רבנר	217
23	22-2121	0194-109	ז'בוטינסקי 109	מרכז	בניין וסביבה מגורים בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רוני רבנר	227
24	22-2153	0487-009	פנקס דוד צבי 10	מרכז	תומר רייפמן	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רוני רבנר	238
25	23-0240	0546-004	סוטין 4	מרכז	ק.אופק החזקות - התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	רוני רבנר	249
26	22-2041	0222-003	כ"ג יורדי הסירה 4	מרכז	י.ע חג' בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	עידו קויפמן	258
27	22-1819	0717-008	שביל החלב 8	מזרח	מור וינברג חן-בר	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רותם סולומון	263
28	22-1919	0763-018	שביל היסמין 20	מזרח	יעקב קובי ניסן	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	רותם סולומון	272
29	22-1943	4145-009	מח"ל 11	מזרח	שי רג'ואן	תוספות בניה תוספת גזזטרה לבניין קיים	רותם סולומון	278

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
30	22-1945	0767-027	שביל הרקפת 27	מזרח	ג'סיקה אמילי שי	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	רותם סולומון	281
31	22-0353	0148-013	מולכו שלמה 13	מזרח	סוניה גבריאלה אוחנה	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	תהילה בנימיני	286
32	22-2040	1084-030	איתאל 30	מזרח	אריה אורגד	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	תהילה בנימיני	298
33	22-2073	4024-037	כביר 37	מזרח	יחיאל פרג'י	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תהילה בנימיני	305
34	22-1915	3671-108	דרך בר-לב חיים 110	מזרח	ענבר בן יעקב	תוספות בניה על חדר הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	מעין חזן	314
35	22-1941	0134-022	אלחנן יצחק 22	מזרח	בניי מ.מטלון בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	מעין חזן	318
36	22-1603	0028-005	צ'לנוב 5	דרום העיר יפו	ארי רפלד	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	נעמה רבן	330
37	22-1777	3073-029	למרטין 29	דרום העיר יפו	נתנאל אלפסי	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אור זנד	339
38	22-2084	3001-012	שדרות ירושלים 12	דרום העיר יפו	מלונות אפריקה ישראל בע"מ	תוספות בניה על חדר הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	אלון טל חנני	345
39	22-1513	3657-016	ורשבסקי 16	דרום העיר יפו	אושרת ריער מנו	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אחינועם ארד	354
40	22-1790	3634-014	די רוסי 14	דרום העיר יפו	סמיון שמחה פרייב	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אחינועם ארד	358
41	22-2144	0033-004	וולפסון 4	דרום העיר יפו	וולפסון 4 יזמות בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	נרית ארגש	363
42	19-1438	0392-010	רשי"ף שמואל (פין) 10	דרום העיר יפו	יצחק חסיד	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	ערן אברמוביץ	379