

סדר יום ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה
ישיבה: 2-22-0022 תאריך: 21/12/2022

מספר 2-22-0021 מתאריך 30/11/2022

אישור פרוטוקול

חוברת מספר 1

#	בקשה	ת.בניין	כתובת	א'	שם מבקש	מהות הבקשה	מטפל	ע'
1	22-0597	0825-005	יד המעביר 5	1	ר.ג. גנירס יזמות בע"מ	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	טל חנני אלון	1
2	22-0869	2123-010	אלתרמן נתן 10	1	מטרופוליס (פ.א.א.) 2001 יזמות אורבנית בע"מ	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	טל חנני אלון	18
3	22-1204	2151-010	מינץ בנימין 10	1	בן שלום במינץ 10 בע"מ	בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	טל חנני אלון	33
4	22-1093	2100-002	יוניצ'מן 2	1	נייר הניה	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	צפתי עירית	42
5	22-1100	0902-א024	הברזל 24א	1	בן חיים ויקטור	שימוש חורג/שימוש למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	צפתי עירית	48
6	22-1192	2106-102	אשכול לוי 102	1	כהן צבי	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	צפתי עירית	56
7	22-1246	0829-023	פתחיה מרגנשבורג 23	1	אהרנוביץ דניאל	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	צפתי עירית	63
8	22-1247	0901-017	הפרסה 17	1	ויסברגר רן	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	צפתי עירית	71
9	22-0277	0837-024	אליהו מפרארה 24	1	יינוס אריה	בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	כהן מזרחי מיטל	77
10	22-1136	2009-008	הררי 8ב	1	אברמסון יותם	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	עמרם אהוד	92
11	22-1298	0914-047	הגולן 47	1	דר רן	בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	עמרם אהוד	98
12	22-0895	0011-070	אחד העם 70	2	הקומה הרביעית בע"מ	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	בודק פרץ רוני	103
13	22-0958		בית לחם 4א	2	מזרחי יהושע	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	בודק פרץ רוני	106
14	22-1862	0016-004	בלפור 4	2	חברת המגרש המוצלח בע"מ בפירוק מרצון	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	בודק פרץ רוני	113

#	בקשה	ת.בניין	כתובת	א'	שם מבקש	מהות הבקשה	מטפל	ע'
15	22-1517	0195-027	בזל 27	2	בזל תל אביב התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אברהם אריאל	118
16	18-0873	1095-004	אהבת ציון 4	2	שר שלום רות	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	מושיב איריס	125
17	22-1564	0196-091	עובדיה הנביא 9	2	צוק איתן בע"מ	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	חדד הילה	131
18	22-1156	3489-002	קויפמן יחזקאל 2	2	אבוחצירא דבורה איב	שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	מיליס יניב	139
19	22-1292	0098-011	סמולנסקין 11	2	זוהר איילות בע"מ	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	ברנשטיין שמעון	142
20	18-0641	0112-042	גאולה 42	2	סגל שרית	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	רבנר רוני	150
21	22-1615	0494-050	יהודה המכבי 39	2	יפית נעמי	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	רבנר רוני	160
22	22-1645	0004-075	אלנבי 75	2	פרימה מלונות ותיירות ישראל 1977 בע"מ	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	פיצ'ו'קין יאנה	168
23	22-1114	0758-149	בצרון 32	3	צדיק שיר	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סולומון רותם	177
24	22-1177	0759-011	יניב 6	3	נאמן אורן	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	בנימיני תהילה	182
25	22-1215	1051-010	עודד 10	3	שטאובר אפרים אברהם	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	בנימיני תהילה	187
26	22-1704	0533-087	שדה יצחק 89	3	עמותה - המכון הלאומי לשיקום נפגעי ראש	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	בנימיני תהילה	190
27	22-1716	4176- א042	מעפילי אגוז א42	3	מעפילי אגוז 66 אפ 38 בע"מ	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	בנימיני תהילה	195
28	22-1671	0540-042	גוש עציון 44	3	ולנסי ישי	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	פנסו נמירובסק י אינה	204
29	22-0953	0041-037	הרכבת 52	4	א.ר.י מאי נכסים והשקעות בנדלן בע"מ	תעסוקה/תוספת בניה בתי מלון	טל חנני אלון	209
30	22-1057	3503-023	הראבי"ע 23	4	שומובין עמית	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	טל חנני אלון	223
31	22-1075	3505-064	מקור חיים 64	4	הבית במקור חיים בע"מ	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	טל חנני אלון	229
32	22-1429	3502-047	חובות הלבבות 47	4	ש.א.מ. השקעות ונדליין בע"מ	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	טל חנני אלון	235

#	בקשה	ת.בניין	כתובת	א'	שם מבקש	מהות הבקשה	מטפל	ע'
33	22-1389	0032-024	הקונגרס 24	4	עומר אלפא ק.פ. (2019) בע"מ	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	ארגש נרית	241
34	22-1006	3775-018	סומקן 18	4	מרחבים בסומקן 18 בע"מ	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	אברמוביץ ערן	249
35	22-1036	3072-014	נס לגויים 14	4	צ.מ.ח המרמן בע"מ	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אברמוביץ ערן	255
36	22-1037	3072-018	1 3969	4	צ.מ.ח המרמן בע"מ	בניה חדשה/בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	אברמוביץ ערן	262
37	22-1038	3072-018	1 3969	4	צ.מ.ח המרמן בע"מ	בניה חדשה/בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	אברמוביץ ערן	270
38	רישוי כללי		0	66		עדכון בדבר צוות התנגדויות בראשות חן אריאלי - ועדת משנה 2-22-0022 4.12.22	מוגדר לא	278