

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 2-26-0017 תאריך: 23/09/2026 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

#	בקשה	תיק בנין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	26-0320	2122-016	רופא המחתרות 14	צפון	איתן סלמאן	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	נעמי מוסקוביץ	1
2	25-0854	0960-010	מניה וישראל 10	צפון	ליאור שליין	בניה חדשה בנין דירה/קוטג'	שני פרץ	13
3	24-1428	0823-026	קהילת ריגה 26	צפון	רבקה דגן	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	עירית צפתי	22
4	23-1469	2025-005	הופיין 5	צפון	ח.נחמן התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אהוד עמרם	38
5	23-1487	2025-007	הופיין 7	צפון	ח.נחמן התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אהוד עמרם	61
6	23-1488	2025-009	הופיין 9	צפון	ח.נחמן התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אהוד עמרם	84
7	23-1246	0096-062	פרישמן 62	מרכז	פרישמן 62 בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	דגנית וולף קוזמא	107
8	25-1124	0290-010	ברנשטיין אדוארד 10	מרכז	ארז ביטון	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	דגנית וולף קוזמא	121
9	25-0381	0004-104	אלנבי 104	מרכז	משה חסטר	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	רוני רבנר	127
10	25-0152	0067-009	ביל"ו 9	מרכז	הבית ברח בילו 9 בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	145
11	26-0522	0754-003	הגפן 3	מרכז	ח.ג. רוי השקעות וסחר בע"מ	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	אהובה אבזוב	160
12	25-0970	0194-074	ז'בוטינסקי 74	מרכז	ב. עצמון עין חרוד 10 בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	שמואל זלצר	163
13	24-0073	0280-015	מצדה 13	מרכז	ויתקין פרי יזמות בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	דנית יעיש	176
14	24-1812	0800-125	דרך נמיר מרדכי 125	מרכז	ברזילי מור נמיר 125 בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	דנית יעיש	193
15	25-0721	0008-075	שדרות רוטשילד 75	מרכז	פיצו קדם	שינויים פיצול/אחוד/תוס	דניאלה דוידזון	204

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
16	25-0690	0053-003	יפה בצלאל 3	מרכז	אורן שדות בצלאל יפה 3 ת"א בע"מ	פת יח"ד תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	דניאלה דוידזון	213
17	24-1744	0080-036	רש"י 36	מרכז	עזיז שנסי	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	דניאלה דוידזון	225
18	25-0516	0259-004	חת"ם סופר 4	מרכז	סטיבן סמואל ברנרד	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	דניאלה דוידזון	236
19	26-0786	0260-023	לוי יצחק 23	מרכז	הילה אמיתי	שינויים חידוש היתר	סירין אלסעדי	240
20	26-0749	0343-013	שדרות תרס"ט 13	מרכז	יורם אבנר	שינויים חידוש היתר	סירין אלסעדי	242
21	24-1447	0702-042	עמק ברכה 42	מזרח	גשם תמליו התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	מגי אור	244
22	24-1448	0702-042	עמק ברכה 44	מזרח	גשם תמליו התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	מגי אור	265
23	26-0765	0112-037	גאולה 37	מזרח	פרלמוטר אברהם	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	ירדן עטון	287
24	25-0416	1025-019	טור מלכא 19	מזרח	רועי יצחק טל	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	דני בן עמרם	289
25	25-0601	3296-013	רוחמה 13	דרום העיר יפו	ירון מילר נכסי נדל"ן (1998) בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	חיים כהן	295
26	24-1472	0039-029	יסוד המעלה 29	דרום העיר יפו	לב ד.ע. אור-לי-עד יסוד המעלה 29 בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	מאיר טטרו	305
27	23-1335	3004-188	יפת 188	דרום העיר יפו	מ.א.י.ט.ק. ניהול והשקעות בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	מאיר טטרו	315
28	25-0686	3719-014	עירית 14	דרום העיר יפו	צ.פ. חברה לבניין בעמ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	טטיאנה ברונשטיין	329
29	25-0461	3004-055	יפת 55	פרויק טים מיוחד ים	דוד שחר בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	שמעון גל	335

