

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 09/09/2026 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	26-0266	0978-033	עיר שמש 33	צפון	שרון עוגן	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	נעמי מוסקוביץ	1
2	26-0617	2013-006	קרני יהודה 6	צפון	נטע נשר רבנזפט	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	נעמי מוסקוביץ	10
3	26-0069	2114-006	אפטר יעקב 6	צפון	אייל מרחב	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	נעמי מוסקוביץ	15
4	25-0448	0982-011	קהילת קובנה 11	צפון	יוזמות - קהילת קובנה בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	עירית צפתי	30
5	25-0109	0930-017	אינשטיין 15	צפון	רמי שבירו הנדסה בנייה והשקעות בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	אהוד עמרם	50
6	26-0695	2106-063	אשכול לוי 63א	צפון	שיר מורגן	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	מעין צפדיה סלמה	68
7	26-0696	2106-063	אשכול לוי 63א	צפון	נאוה דני	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	מעין צפדיה סלמה	74
8	25-0159	0199-031	ירמיהו הנביא 31	מרכז	ט.ל.י. פרויקטים	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	הלל רבין תמרקין	80
9	25-0504	0199-039	ירמיהו הנביא 39	מרכז	דורות - ירמיהו 39 ת"א בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	הלל רבין תמרקין	98
10	25-0821	0491-004	שלומציון המלכה 4	מרכז	אחוזת בית נדל"ן בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	דגנית וולף קוזמא	108
11	23-0387	0097-006	מאפו 6	מרכז	דורון פז	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	שמעון ברנשטיין	119
12	26-0464	0487-031	שור משה פרופ' 31	מרכז	פסגות גבעתיים בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	שמעון ברנשטיין	128
13	24-1547	0004-083	אלנבי 83	מרכז	רשביל השקעות (1994) בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי	רוני רבנר	133

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
						תמ"א 38		
14	25-0626	0025-122	בן יהודה 122	מרכז	נכסי עקירב-אלון בעמ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	רוני רבנר	145
15	23-0023	0048-014	ברזילי 14	מרכז	אמיר שאוליאן	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	רוני רבנר	150
16	25-0268	0088-030	פינסקר 30	מרכז	נ.גוראל יזמות פינסקר 30 בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	171
17	23-0131	0201-010	זכריה 10	מרכז	מולטילנד זכריה בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רוני רבנר	183
18	25-0056	0510-020	מרשל לואי 20	מרכז	רותם שני אלה בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	רוני רבנר	198
19	25-0833	0187-140	דיזנגוף 140	מרכז	גיא עדן דניאל דביא	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	טטיאנה ברונשטיין	208
20	25-0344	0085-067	בר כוכבא 67	מרכז	תמ"א 38 בר כוכבא 67 תל אביב בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	בניהו לוגסי	216
21	26-0625	0026-057	בוגרשוב 57	מרכז	בוגרשוב 57 בע"מ	שינויים חידוש היתר	סירין אלסעדי	227
22	26-0673	0084-048	טרומפלדור 48	מרכז	משה חכם	שינויים חידוש היתר	סירין אלסעדי	230
23	22-2137	3720-028	פיקוס 18	דרום העיר יפו	פרויקט מיתר בפיקוס בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	חיים כהן	232
24	24-0289	3631-002	תרפ"א 2	דרום העיר יפו	אליושה יוחננוב	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	שני פרץ	245
25	24-1611	3002-015	רזיאל דוד 15	דרום העיר יפו	אקרו עסקים בנדל"ן שותפות מוגבלת	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	מאיר טטרו	252
26	25-1617	0039-053	יסוד המעלה 53	דרום העיר יפו	סילבר ראדו בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	שמעון גל	275
27	25-0298	3504-087	מסילת ישרים 87	דרום העיר יפו	אבידן אלזס	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	טטיאנה ברונשטיין	285
28	25-1445	3667-004	השרביט 4	דרום העיר יפו	בועז רפאל	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	טטיאנה ברונשטיין	302
29	25-0860	0032-007	הקונגרס 7	דרום העיר יפו	אמיר פרס	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	דנית יעיש	307
30	25-0933	0032-009	הקונגרס 9	דרום	אמיר פרס	שינויים שינוי ללא	דנית יעיש	314

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
				העיר יפו		תוספת שטח/חזית		
31	24-1331	0005-018	העליה 18	דרום העיר יפו	יוסף חזני	תוספות תוספת בניה לפי תמ"א 38	עדן אפללו הירש	321
32	24-1400	0005-030	העליה 30	דרום העיר יפו	יעקוב טרקטינגוט	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	עדן אפללו הירש	335
33	24-0405	0179-008	מרחביה 8	דרום העיר יפו	רינה טרכטנגוט	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	עדן אפללו הירש	353
34	24-1451	0179-019	מרחביה 19	דרום העיר יפו	דורמטיק השקעות בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	עדן אפללו הירש	362
35	26-0531	0033-046	וולפסון 46	דרום העיר יפו	קרור חשמלי מישה בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	ירדן גוטמן כהן	375
36	25-0511	0035-081	לוינסקי 81	דרום העיר יפו	אורית בכר	תוספות תוספת בניה לפי תמ"א 38	ירדן גוטמן כהן	380
37	24-1398	0036-009	פרץ י ל 9	דרום העיר יפו	אבנר טפר בניינים בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	ירדן גוטמן כהן	389
38	24-1397	0036-011	פרץ י ל 11	דרום העיר יפו	אבנר טפר בניינים בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	ירדן גוטמן כהן	405
39	24-0568	3073-039	למרטין 39	דרום העיר יפו	אליעזר מלאכי	תוספות תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	ירדן גוטמן כהן	416
40	26-0635	3197-004	זכרון קדושים 4	דרום העיר יפו	רפי רימוני	תוספות תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	ירדן גוטמן כהן	433