

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 2-25-0007 תאריך: 09/04/2025 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

אישור פרוטוקול
פרוטוקול 2-25-0006 מתאריך 26/03/2025

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	25-0217	2051-097	מתחם מרכז הירידים 7	פרויקטים מיוחדים	אקספו תל אביב המרכז הבין לאומי לכנסים ותערוכות בע"	ציבורי חדשה / תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תא טרון)	שמעון גל	1
2	24-0796	0835-024	תבואות הארץ 24	צפון	יהודה בר	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	נעמי מוסקוביץ	6
3	24-1644	2129-003	שורר חיים 3	צפון	תומר בן עזרא	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	עירית צפתי	15
4	24-1395	2106-063	אשכול לוי 63א	צפון	מורגן שיר	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	מעין צפדיה סלמה	23
5	24-1411	0992-003	גזית 3	צפון	נועם וואהל	תוספות בניה או תוספת בניה (קומות לא בק"ק)	דנה בן גל	38
6	24-0520	0027-082	הירקון 82	מרכז	אילן אלקובי	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	אריאל אברהם	44
7	25-0598	0553-041	הילדסהיימר 41	מרכז	לוי יפעת	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	שמעון ברנשטיין	48
8	24-0473	0025-100	בן יהודה 100	מרכז	ירום אור יזמות בע"מ	שימוש חורג שימוש למגורים	רוני רבנר	50
9	24-0517	0026-028	בוגרשוב 28	מרכז	ליאור צבי קריגר	שימוש חורג שימוש למגורים	רוני רבנר	56
10	24-0822	0066-013	הגלבוע 13	מרכז	איתיאל בן פורת	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	60
11	24-1253	0190-044	יהושע בן נון 44	מרכז	עמרם את אטריום יזמות אורבנית בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רוני רבנר	72
12	24-0364	0334-013	השופטים 13	מרכז	עודד ליבנד	תוספות בניה תוספת גזזטרה לבניין קיים	דניאל מוסקוביץ	81

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
13	24-1076	0644-168	אלון יגאל 168	מזרח	אוראקל יזמות נדלן בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	רותם סולומון	84
14	24-1075	0644-168	פאת השולחן 4	מזרח	אוראקל יזמות נדלן בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רותם סולומון	97
15	24-1074	0644-168	בנימיני אהרון 13	מזרח	אוראקל יזמות נדלן בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רותם סולומון	110
16	24-1206	1021-026	דימונה 26	מזרח	נועם זיצמן	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	מגי אור	123
17	24-1576	1065-031	אשרמן יוסף 35	מזרח	איריס נוימן	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	מגי אור	127
18	23-0598	0704-012	ערבי נחל 12	מזרח	יאיר אלכסנדר סגל	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תהילה בנימיני	131
19	23-0373	0647-058	לוחמי גליפולי 58	מזרח	רייק 38 לוחמי גליפולי בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אינה פנסו נמירובסקי	153
20	23-0296	0730-090	דרך השלום 90	מזרח	יחד-השלום 90 תל אביב בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אינה פנסו נמירובסקי	167
21	24-0225	1078-008	כיכר הגייסות 8	מזרח	איויב התחדשות עירונית הגייסות 8 תל אביב בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	אינה פנסו נמירובסקי	182
22	24-0135	3672-019	חירותנו 19	מזרח	ורה פרוקופייב	תוספות בניה על חדר הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	אינה פנסו נמירובסקי	192
23	23-1349	4001-025	אצ"ל 25	מזרח	יואל באצ"ל תלאביב בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	ענבל יוספי	199
24	23-1415	3001-002	שדרות ירושלים 2	דרום העיר יפו	יצחק לוזון	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	שני פרץ	208
25	24-0447	3004-203	יפת 203	דרום העיר יפו	צ.פ. חברה לבניין בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אלון טל חנני	212
26	24-0568	3073-039	למרטין 39	דרום העיר יפו	אליעזר מלאכי	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	מאיר טטרו	225
27	23-1442	3185-024	בית פלט 24	דרום העיר יפו	שגיב בר שלום	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	מאיר טטרו	231
28	24-0545	3344-012	שמעון גמליאל 12 בן	דרום העיר	אלטנוילנד א.י.ח. אירופה ישראל	בניה חדשה בניין מגורים מעל X	מאיר טטרו	240

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
29	23-0853	0039-017	יסוד המעלה 17	דרום העיר יפו	לופו פור איי ג'י בע"מ	קומות מסחריות תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	פאני רז	251
30	24-0760	3575-003	מימון שלמה 3	דרום העיר יפו	עמית בוטבול	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	דנית יעיש	273
31	23-1589	0039-025	יסוד המעלה 25	דרום העיר יפו	מן יסוד המעלה בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	נרית ארגש	279
32	רישוי כללי					עדכון הרכב צוות התנגדויות-ועדת משנה לתכנון ובניה 9.4.25		289