

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 25-0006-2 תאריך: 26/03/2025 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

אישור פרוטוקול
פרוטוקול 25-0005-2 מתאריך 12/03/2025

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	25-0243	0805-019	שלונסקי אברהם 19	צפון	אן הייץ המאירי 3 שותפות מוגבלת	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	נעמי מוסקוביץ	1
2	24-0586	0985-030	ברודצקי 32	צפון	יאיר זוהר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	נעמי מוסקוביץ	5
3	24-1045	0801-256	בני אפרים 256	צפון	ר.א. רקיע התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אהוד עמרם	13
4	24-1372	0821-067	קהילת ורשה 67	צפון	יצחק עפר חברה לבנין ופיתוח בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אהוד עמרם	28
5	24-1570	0844-009	קהילת ביאלסטוק 9	צפון	תומר ברזידה	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אהוד עמרם	41
6	25-0498	0985-044	ברודצקי 44	צפון	דובינצקי גולד הדס	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	מעין צפדיה סלמה	48
7	24-0697	0187-273	דיזנגוף 273	מרכז	ירון הרשקוביץ	שימוש חורג שימוש חורג למגורים	אריאל אברהם	51
8	24-0055	0027-276	הירקון 276	מרכז	ויקטור סופר	שינויים פיצול/אחוד/תוס פת יח"ד	שני פרץ	58
9	24-0178	0190-016	יהושע בן נון 16	מרכז	יואב דקל שפיר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	שני פרץ	65
10	25-0514	0011-108	אחד העם 108	מרכז	108 וואן בע"מ	שינויים חידוש היתר	שמעון ברנשטיין	75
11	25-0540	0131-016	התבור 16	מרכז	אייל מרחב	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	שמעון ברנשטיין	77
12	23-0578	0134-015	מוהליבר 1	מרכז	נווה צדק על הים	שימוש חורג שימוש חורג למגורים	שמעון ברנשטיין	79
13	24-0473	0025-100	בן יהודה 100	מרכז	ירום אור יזמות בע"מ	שימוש חורג שימוש חורג למגורים	רוני רבנר	84
14	24-1203	0337-003	שדרות ח"ן 3	מרכז	מרום שדח"ן בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה	רוני רבנר	91

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
15	22-1863	0502-097	יהודה המכבי 97	מרכז	הנדסה וקבלנות בע"מ משולם לוינשטין	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רוני רבנר	101
16	24-0476	0088-006	פינסקר 6	מרכז	בית טיפנברג ב.ב, שותפות מוגבלת	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	יאנה פיצ'וקין	117
17	24-0469	0598-003	המשנה 3	מרכז	י.ע.ז יזמות ובניה והתחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	דניאל מוסקוביץ	133
18	23-1106	0582-004	מתתיהו כהן גדול 4	מרכז	דוד בר-ניב	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	עידו קויפמן	144
19	25-0374	0155-002	אלעזר (רוקח) 2	מזרח	גוב אלמוגים בע"מ	שינויים חידוש היתר	ירדן עטון	159
20	25-0373	0155-004	אלעזר (רוקח) 4	מזרח	גוב אלמוגים בע"מ	שינויים חידוש היתר	ירדן עטון	161
21	25-0375	0155-008	אלעזר (רוקח) 8	מזרח	גוב אלמוגים בע"מ	שינויים חידוש היתר	ירדן עטון	163
22	25-0376	0156-005	שמרלינג 5	מזרח	גוב אלמוגים בע"מ	שינויים חידוש היתר	ירדן עטון	165
23	25-0444	3675-021	תשרי 21	מזרח	פרחי גורדון בע"מ	שינויים חידוש היתר	ירדן עטון	167
24	24-0940	1160-004	מצובה 4	מזרח	אליהו תאסירי	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	ענבל יוספי	169
25	23-1659	0173-080	קישון אפרים 80	דרום העיר יפו	עלמא נדל"ן בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	חיים כהן	177
26	24-0289	3631-002	תרפ"א 2	דרום העיר יפו	אליזשה יוחננוב	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	שני פרץ	188
27	23-1831	0036-036	פרץ י ל 36	דרום העיר יפו	ויתקין פרי יזמות בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	אלון טל חנני	194
28	24-0542	3434-007	הרבי מויטבסק 7	דרום העיר יפו	רפאל אסא	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אלון טל חנני	205
29	24-0159	3502-034	חובות הלבבות 34	דרום העיר יפו	אייל דיין	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	אלון טל חנני	211
30	24-0811	0459-018	החרש 18	דרום העיר יפו	ויתניה בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	מאיר טטרו	222
31	24-1460	3410-008	סוקרטס 8	דרום העיר יפו	קרסו נדל"ן בעיר בע"מ	בניה חדשה בניה חדשה תמ"א 38	מאיר טטרו	229

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
32	23-1653	3707-037	שקד 37	דרום העיר יפו	שקד 39 אורבן גרופ בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	מאיר טטרו	241
33	25-0272	0041-037	בני ברק 37	דרום העיר יפו	משה ישעיהו	שינויים חידוש היתר	אהובה אבזוב	254
34	25-0482	3729-028	נמל יפו 28	דרום העיר יפו	יונייטד פרטנרס גרופ בע"מ	שינויים חידוש היתר	אהובה אבזוב	256
35	24-1352	3610-003	השופר 3	דרום העיר יפו	איריס יצחקי	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	פאני רז	258