

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 2-25-0005 תאריך: 12/03/2025 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

אישור פרוטוקול
פרוטוקול 2-25-0004 מתאריך 26/02/2025

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	24-1151	3797-007	סמטת מזל 8 דגים	פרויק טים מיוחד ים	חברת חינוך ושיקום בת"א	תוספות בניה תוספת מעלית חיצונית/פנימית	שמעון גל	1
2	24-1564	0815-022	אוגרית 22	צפון	רפאל ג'ורי	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	נעמי מוסקוביץ	10
3	24-1581	0941-015	לבנון חיים 15	צפון	אוהד מוגרבי	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	נעמי מוסקוביץ	16
4	24-1541	0943-026	המתנדב 26	צפון	קלמן איליה	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	נעמי מוסקוביץ	25
5	24-1195	2337-002	שרון אריה אדר 4	צפון	יגיל יצחק טבצניק	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	נעמי מוסקוביץ	30
6	24-1459	2129-003	שורר חיים 3א	צפון	אילן סידי	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	עירית צפתי	36
7	24-0954	0941-015	לבנון חיים 15	צפון	אריק זמיר	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	דנה בן גל	44
8	24-1180	2208-017	גרונר דב 23	צפון	אלין קיפניס	תוספות בניה תוספת בניה או פרגולה	דנה בן גל	49
9	24-0365	0018-015	שיינקין 15	מרכז	נ. גוראל יזמות שיינקין 15 בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני פרץ בודק	52
10	23-1043	0361-013	מלצ'ט 13	מרכז	מלצ'ט 13 ייזום 2019 בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני פרץ בודק	68
11	22-1126	0025-213	בן יהודה 213	מרכז	זוארץ בן יהודה 213 בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	הילה חדד	86
12	23-1774	0204-035	שדרות בן גוריון 35	מרכז	עצמון בן גוריון 35 בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	שני פרץ	106
13	24-0862	0250-005	זלטופולסקי	מרכז	אלכסנדר גולדנבורן	בניה חדשה בניין	שני פרץ	119

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
			הלל 5			מגורים גבוה (מעל 13 מ')		
14	24-0157	0282-021	גוש חלב 21	מרכז	א.ג. מולכו ציוד חשמל ותעשייה בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	שני פרץ	130
15	25-0419	0003-023	נחלת בנימין 23א	מרכז	ערן גולן	שינויים חידוש היתר	שמעון ברנשטיין	140
16	25-0378	0111-015א	יונה הנביא 15	מרכז	אופיר טשורני	שינויים חידוש היתר	שמעון ברנשטיין	142
17	23-1170	0187-124	דיזנגוף 124	מרכז	אורקה בוני עיר בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	145
18	24-0434	0346-007	עמרם גאון 7	מרכז	י.ע.ז. יזמות ובניה והתחדשות עירונית בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	157
19	25-0139	0152-030	שלוש 30	מזרח	לבנה איתי	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	ירדן עטון	170
20	25-0354	4031-045	נתן 45	מזרח	דדזי גרייס	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	ירדן עטון	172
21	24-0513	0151-031	אחוזה 31	מזרח	פר יונס וייל	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	דנית יעיש	174
22	24-1062	0153-001	מגדל 1א	מזרח	ברחביה יזום והשקעות בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	ענבל יוספי	183
23	24-0287	0035-109	לוינסקי 109	דרום העיר יפו	קבוצת אלפא י.ג. יזמות ובניה בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	חיים כהן	194
24	23-0652	0039-049	יסוד המעלה 49	דרום העיר יפו	זוארץ יסוד המעלה 49 בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	חיים כהן	204
25	24-0747	0393-010	מירון 10	דרום העיר יפו	פרויקט מירון 10 בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	אלון טל חנני	216
26	23-1140	3218-005	רוזנבלט צבי 7	דרום העיר יפו	נואל עלי	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	מאיר טטרו	229
27	23-1736	3218-005	חסידי האומות 8	דרום העיר יפו	אקרם מטר	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	מאיר טטרו	237
28	25-0392	0039-040	יסוד המעלה 40	דרום העיר יפו	אולגה לברנקוב	שינויים חידוש היתר	אהובה אבזוב	245
29	23-1626	0390-011	איגר 11	דרום העיר יפו	אלון גולדברג	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	פאני רז	248
30	24-0062	0035-067	לוינסקי 67	דרום העיר יפו	אירז' איסמעילזדה	שימוש חורג שימוש למגורים	דנית יעיש	261
31	24-1161	3430-007	מעפילי סלואדור	דרום	אלברטו גבסו ובניו	שינויים	דנית יעיש	264

