

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 2-25-0004 תאריך: 26/02/2025 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

אישור פרוטוקול
פרוטוקול 2-25-0003 מתאריך 12/02/2025

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	24-0978	0822-008	קהילת לבוב 8	צפון	ינון עוז	תוספות בניה או תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	נעמי מוסקוביץ	1
2	24-0920	2114-006	אפטר יעקב 6	צפון	אייל מרחב	שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	נעמי מוסקוביץ	8
3	24-1476	2192-063	דרזנר יחיאל 63	צפון	זאב אריאל	תוספות בניה תוספת מעלית חיצונית/פנימית	נעמי מוסקוביץ	16
4	24-0585	0915-2014	הרוגי מלכות 14	צפון	תנופה בעיר (הרוגי מלכות 14 - 14ב) בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	אלון טל חנני	20
5	24-0311	0915-018	הרוגי מלכות 18	צפון	תנופה בעיר (הרוגי המלכות 18-20) בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אלון טל חנני	45
6	24-0582	0927-021	גולי קניה 19	צפון	קרן קר. נדל"ן בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	אלון טל חנני	69
7	24-0241	0914-068	הגולן 68	צפון	שרון כץ	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	עירית צפתי	96
8	24-0923	0922-005	שטיינר יורק 5	צפון	עינב נוי הבר	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	עירית צפתי	105
9	24-1033	0955-018	קומחיות 18	צפון	דליה יערי	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	עירית צפתי	114
10	24-1177	0844-011	קהילת ביאלסטוק 11	צפון	לילך לב	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	אהוד עמרם	121
11	23-0365	2114-005	אפטר יעקב 5	צפון	בית וגן אפטר 5 תל אביב, שותפות מוגבלת	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אהוד עמרם	127
12	24-0600	0008-131	שדרות רוטשילד	מרכז	גור-אריה מינצר	תוספות בניה	רוני בודק	164

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
			131			תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	פרץ	
13	22-1642	0067-041	ביל"ו 41	מרכז	שרל דוראל	שימוש שימוש למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	אריאל אברהם	171
14	24-0193	0024-019	הס 19	מרכז	ניו דלתא נדל"ן ופרויקטים בע"מ	שימוש שימוש למגורים	דגנית וולף קוזמא	186
15	24-0711	0111-030	יונה הנביא 30	מרכז	פיליפ מאיר שמחה	תוספות בניה תוספת גזוזטרה לבניין קיים	דגנית וולף קוזמא	192
16	23-1698	1117-005	כהנשטם 5	מרכז	קרסו נדל"ן בעיר בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	דגנית וולף קוזמא	196
17	23-0531	0088-057	פינסקר 57	מרכז	פפיר גרופ ישראל- חברה ליזמות,נדלן ופיתוח (2014) בעמ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	הילה חדד	207
18	24-0016	0187-286	דיזנגוף 286	מרכז	אדלר את שכתר דיזינגוף 286 בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	שני פרץ	223
19	24-0190	0194-031	ז'בוטינסקי 31	מרכז	הדרך של וי בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים (מעל 13 מ')	שני פרץ	234
20	24-0474	0302-025	שפינוזה 25	מרכז	שרל דוראל	שימוש שימוש למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	שמעון ברנשטיין	245
21	24-0547	0197-076	שדרות נורדאו 76	מרכז	תמיר נדל"ן חברה לבניה והתחדשות עירונית בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	254
22	23-1214	0359-006	חיים ואלישע 6	מרכז	אופק בטאן בניה וייזום (1998) בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	יאנה פיצ'ו'ז'קין	268
23	24-0785	0027-180	הירקון 180	מרכז	דודי קישבן	שימוש שימוש למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	ריהאם מסרי	283
24	24-0629	0578-017	בן שפרוט 17	מרכז	ג.ו. בן שפרוט 17- 19 בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	עידו קויפמן	287
25	24-0628	0578-019	בן שפרוט 19	מרכז	ג.ו. בן שפרוט 17- 19 בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	עידו קויפמן	302
26	24-1234	0637-016	שדרות יד לבנים	מזרח	צ.פ. חברה לבניין	בניה חדשה בניין	רותם	315

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
			16		בע"מ	מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סולומון	
27	24-0619	0155-010	אלעזר (רוקח) 10	מזרח	אמיר פרס	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	מגי אור	327
28	24-1329	0637-008	שדרות יד לבנים 8	מזרח	אלמוג 38 (יד לבנים) בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אינה פנסו נמירובסקי	334
29	24-0413	4071-026	בועז 26	מזרח	סמואל ארנוב	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	ענבל יוספי	346
30	25-0309	0032-029	הקונגרס 29	דרום העיר יפו	עודד גרובר	שינויים חידוש היתר	אהובה אבזוב	354
31	24-0927	3581-008	שח"ל 8	דרום העיר יפו	קרן למעורבות חברתית	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	אהובה אבזוב	357