

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 25-0003-2 תאריך: 12/02/2025 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

אישור פרוטוקול
פרוטוקול 25-0002-2 מתאריך 29/01/2025

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	20-1307	0844-008	קהילת ביאלסטוק 8	צפון	נעם ברוקמן	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	נעמי מוסקוביץ	1
2	24-0924	0836-022	דילה רינה יוסף 22	צפון	דפנה כרמון	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	אלון טל חנני	17
3	24-0824	0836-022	דילה רינה יוסף 24	צפון	דפנה כרמון	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אלון טל חנני	36
4	24-1268	2070-015	אלמגור 15	צפון	פריבילון בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אלון טל חנני	53
5	24-0640	2362-007	7 2362	צפון	יסדה בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אלון טל חנני	68
6	24-1024	0914-089	הגולן 89	צפון	טל אלנבוגן	תוספות בניה תוספות בניה (כולל קומת קרקע)	עירית צפתי	84
7	24-0890	2100-002	יוניצ'מן 2	צפון	מוסדות חינוך חב"ד ליובאוויטש	שימוש חורג שימוש למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	עירית צפתי	90
8	24-1023	0801-260	בני אפרים 260	צפון	רם מוגרבי ארדיטי נאות המכבים	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אהוד עמרם	98
9	24-0002	2116-003	אפטר יעקב 13	צפון	הנקו בניה בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אהוד עמרם	115
10	23-1376	0088-056	פינסקר 56	מרכז	א.ק. ריכטר 38 (פינסקר 56) בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	הלל רבין תמרין	133
11	24-0699	0545-010	אנטוקולסקי 10	מרכז	רם מוגרבי ארדיטי	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	דגנית וולף קוזמא	146
12	23-1362	0019-030	מרכז בעלי מלאכה 30	מרכז	דישלו הנדסה ובנייה בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	156
13	24-0080	0088-037	פינסקר 37	מרכז	החברה לחיזוק	תוספות בניה	רוני רבנר	175

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
					פינסקר 37 בע"מ	תוספת בניה לפי תמ"א 38		
14	23-1608	0671-004	בארי 4	מרכז	בלגיה בבארי 4 בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	פאני רז	188
15	24-1171	0328-006	שטנד 6	מרכז	קארין בן שמעון עורכי דין	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	טטיאנה ברונשטיין	200
16	24-0238	0004-028	אלנבי 28	מרכז	סיטי פרטנר בע"מ	תוספות בניה בריכת שחיה	ריהאם מסרי	204
17	24-0834	0758-141	דרך דיין משה 141	מזרח	סאלי דגמי	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	מגי אור	207
18	25-0137	0778-003	בצרון 3	מזרח	ישראלי אופירה	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	ירדן עטון	212
19	24-0012	0054-144	דרך בגין מנחם 144	מזרח	ישראל קנדה מלונאות בעמ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	שמעון גל	214
20	23-1292	0054-144	דרך בגין מנחם 144	מזרח	מידטאון בעמ	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	שמעון גל	218
21	24-0428	0637-037	שדרות יד לבנים 37	מזרח	אסדן ישראל בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אינה פנסו נמירובסקי	223
22	24-0409	1006-047	הגבור האלמוני 47	מזרח	אסדן ישראל בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אינה פנסו נמירובסקי	234
23	23-1321	0533-059	שדה יצחק 59	מזרח	ג.ו עמינדב בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	מעין חזן	246
24	24-0382	3073-029	למרטין 29	דרום העיר יפו	נתנאל אלפסי	תוספות בניה או תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אור זנד	264
25	24-0383	3504-092	מסילת ישרים 92	דרום העיר יפו	עמית שומוביץ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	אלון טל חנני	278
26	23-1335	3004-188	יפת 188	דרום העיר יפו	מ.א.י.ט.ק. ניהול והשקעות בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	מאיר טטרו	290
27	23-1835		10 3961	דרום העיר יפו	קבוצת מנרב בע"מ	בניה חדשה בניין רב קומות (מעל 29 מ')	מאיר טטרו	299
28	23-1456	0002-037	הרצל 37	דרום העיר יפו	אס.בי.איי. גרופ אל סי	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	נרית ארגש	311
29	23-1457	0035-024	לוינסקי 24	דרום העיר יפו	אס.בי.איי. גרופ אל סי	בניה חדשה בניין מגורים מעל X	נרית ארגש	321

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
				יפו		קומות מסחריות		
30	22-1567	0176-024	השוק 24	דרום העיר יפו	רז גולדוסר	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	נרית ארגש	334