

22/01/2025
כ"ב טבת תשפ"ה

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 2-25-0002 תאריך: 29/01/2025 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

אישור פרוטוקול
פרוטוקול 2-25-0001 מתאריך 15/01/2025

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	24-1423	0830-016	אלדד הדני 16	צפון	רון מאיר	תוספות בניה בריכת שחיה	נעמי מוסקוביץ	1
2	24-0505	0802-065	קהילת פאדובה 32	צפון	עמית גרוס	תוספות בניה בריכת שחיה	אלון טל חנני	8
3	24-0692	0900-036	בניהו 36	צפון	תמיר כרמי	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	עירית צפתי	13
4	24-0848	0923-011	טריטש 11	צפון	נעמה דביר	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	עירית צפתי	21
5	24-1038	0801-258	בני אפרים 258	צפון	רם -מוגרבי- ארדיטי -נאות המכביסב בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אהוד עמרם	29
6	24-0937	2029-010	בית אל 10	צפון	א.ש.ל. חברה לבניה בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אהוד עמרם	44
7	24-1208	2122-015	רופא המחתרות 13	צפון	גל מרדר	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	אהוד עמרם	68
8	23-1517	0012-021	קלישר 21	מרכז	בין הסמטאות בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני פרץ בודק	76
9	23-1428	0015-022	רמב"ם 22	מרכז	לאה זילברשטיין	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	רוני פרץ בודק	85
10	24-0150		חברון 8א	מרכז	ר.א. התחדשות עירונית בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני פרץ בודק	97
11	24-0643	1162-008	ברקוביץ 10	מרכז	הלה תמיר	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	רוני פרץ בודק	108
12	24-0072	0261-028	ארבע ארצות 28	מרכז	אדלר התחדשות שדרות היוצר תל אביב בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	הלל רבין תמרקין	112
13	24-0071	0681-003	שדרות יוצ"ר 3	מרכז	אדלר התחדשות שדרות היוצר תל	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	הלל רבין תמרקין	124

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
					אביב בע"מ			
14	24-0070	0681-005	שדרות יוצ"ר 5	מרכז	אדלר התחדשות שדרות היוצר תל אביב בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	הלל רבין תמרין	136
15	24-0193	0024-019	הס 19	מרכז	ניו דלתא נדל"ן ופרויקטים בע"מ	שימוש חורג שימוש חורג למגורים	דגנית וולף קוזמא	147
16	24-0131	0245-012	מיכה 12	מרכז	ר.א. רקיע התחדשות עירונית בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	שני פרץ	151
17	23-1638	0523-003	שדרות הציונות 3	מרכז	ענת קליסקי	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	שני פרץ	161
18	25-0142	0072-003	ברדיצ'בסקי 3	מרכז	בית אגודת ישראל בתל אביב	שינויים חידוש היתר	שמעון ברנשטיין	166
19	24-0756	-0027 א052	הירקון 52א	מרכז	נשר בז בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רוני רבנר	168
20	24-0514	0080-017	רש"י 17	מרכז	המלך ג'ורג' פינת רש"י בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	רוני רבנר	181
21	24-0254	0337-037	שדרות ח"ן 37	מרכז	מלני חן 37 תל אביב בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	194
22	24-0394	0363-021	שניאור זלמן 21	מרכז	קרלין - סטלה זלמן שניאור 21 בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	206
23	24-0073	0280-015	מצדה 13	מרכז	ויתקין פרי יזמות בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	דנית יעיש	219
24	24-0980	0025-149	בן יהודה 149	מרכז	מיזליז נדלן בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	עידו קויפמן	233
25	24-0512	0647-056	לוחמי גליפולי 56	מזרח	רייק 38 לוחמי גליפולי בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רותם סולומון	243
26	24-0129	0161-021	ברנט 21	מזרח	אריק מיכאל ריינר	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	מגי אור	258
27	24-0774	0637-031	שדרות יד לבנים 31	מזרח	ע.ט. החברה להתחדשות עירונית לישראל בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	מגי אור	268
28	24-0897	0707-002	אלון יגאל 88	מזרח	גבאי מניבים ופיתוח בע"מ	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב	מגי אור	282

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
29	24-0342	0747-005	רייפמן 5	מזרח	יגאל בצלאל	שימושים תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	מגי אור	286
30	22-0214	0533-069	שדה יצחק 69	מזרח	יצחק שדה 69 ת"א בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אינה פנסו נמירובסקי	297
31	23-0918	0634-006	שדרות המעפילים 29	מזרח	עמותת חברותא	שימוש שימוש למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	אינה פנסו נמירובסקי	314
32	24-0558	0635-083	לה גוארדיה 83	מזרח	ארץ נדל"ן פוזננסקי 4 תל אביב בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אינה פנסו נמירובסקי	321
33	21-1669	0733-009	עמישב 9	מזרח	אבן דרך א.א. עמישב 9 בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אינה פנסו נמירובסקי	334
34	22-0724	0732-004	גונן 8	מזרח	אבן דרך א.א. עמישב 9 בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אינה פנסו נמירובסקי	353
35	23-0892	3001-117	שדרות ירושלים 117	דרום העיר יפו	שחר קינן	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	חיים כהן	369
36	23-1770	0389-016	סלומון 16	דרום העיר יפו	אלרון והחזקות בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	שני פרץ	382
37	23-0340	3588-004	שטינברג 4	דרום העיר יפו	יעל כהן	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	שני פרץ	387
38	24-0020	3600-036	שדרות גורי ישראל 36	דרום העיר יפו	אופיר גהן	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	שני פרץ	402
39	23-0339	0043-007	ראשון לציון 7	דרום העיר יפו	רמי ברחודר	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אלון טל חנני	407
40	23-1683	0391-010	ארלנג'ר 10	דרום העיר יפו	התחדשות עירונית ארלנג'ר 10 בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	אלון טל חנני	417
41	24-1058	0027-162	הירקון 162	פרויק טים מיוחד ים	א.פ.צ. בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	חן קורלנדסקי	432
42	24-1057	0027-164	הירקון 164	פרויק טים מיוחד ים	א.פ.צ. בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	חן קורלנדסקי	450

