

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 2-25-0001 תאריך: 15/01/2025 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

אישור פרוטוקול
פרוטוקול 2-24-0020 מתאריך 18/12/2024

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	24-1162	2116-028	דרך נמיר מרדכי 185	צפון	אורלי ברגרזון	תוספות בניה תוספת גזוזטרה לבניין קיים	נעמי מוסקוביץ	1
2	24-1267	0806-014	מבצע קדש 22	צפון	מרים בן הדור	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	נעמי מוסקוביץ	7
3	24-0884	0853-004	בית חורון 4	צפון	יעל סוניה אברהמי	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	נעמי מוסקוביץ	11
4	24-1025	0900-040	בניהו 40	צפון	יעקב ניסימוב	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	נעמי מוסקוביץ	19
5	24-1779	0919-007	רוזוב 7	צפון	אופיר יהלום	תוספות בניה תוספות בניה (כולל שונות קומת קרקע)	נעמי מוסקוביץ	28
6	24-0667	2245-002	סטימצקי אביגדור 2	צפון	יאיר בן דוד	תוספות בניה תוספת גזוזטרה לבניין קיים	נעמי מוסקוביץ	33
7	24-1209	0833-014	רומנילי 14	צפון	רון חבצלת	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	אלון טל חנני	39
8	24-0082	0920-019	עולי הגרדום 19	צפון	ארץ נדל"ן עולי הגרדום 19 תל אביב בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אלון טל חנני	51
9	24-0819	0881-013	מנורה 13	צפון	שלמה חברה לקבלנות בנין והשקעות בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	עירית צפתי	72
10	24-0922	0888-008	ברק 8	צפון	נדב רובין	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	אהוד עמרם	89
11	24-1096	2152-023	טבנקין יצחק 23	צפון	גולדשטיין אילנה סטיי	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	מעיים צפדיה סלמה	97
12	23-0444	0196-080	סוקולוב 80	מרכז	אברהם נחום	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	הלל רבין תמרקין	101
13	24-0697	0187-273	דיזנגוף 273	מרכז	ירון הרשקוביץ	שימוש חורג שימוש חורג למגורים	אריאל אברהם	116
14	24-0496	0783-007	טשרניחובסקי 7	מרכז	קבוצת בן צור- בן	שינויים שינוי ללא	אריאל	120

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
					דן בע"מ	תוספת שטח/חזית	אברהם	
15	24-0427	0003-083	נחלת בנימין 83	מרכז	ויתקין פרי יזמות בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	רוני רבנר	124
16	24-0112	0075-001	בורוכוב 1	מרכז	יונתן קפון	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	134
17	23-1374	0584-023	הזוהר 23	מרכז	יגאל אלמי ושות בעמ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רוני רבנר	144
18	24-0367	0264-009	וורמיזה 9	מרכז	בשן - וורמיזה 9 תל אביב בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	פאני רז	154
19	23-1252	0019-036	מרכז בעלי מלאכה 36א	מרכז	מנחם זילברמן	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	יאנה פיצ'וז'קין	163
20	23-1306	0783-032	טשרניחובסקי 32	מרכז	טשרניחובסקי 32 תל אביב בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	יאנה פיצ'וז'קין	175
21	22-0664	0027-287	הירקון 287	מרכז	חברת מדא בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה (כולל קומת קרקע)	שמעון גל	189
22	22-1986	0025-155	בן יהודה 155	מרכז	קן התור התחדשות עירונית - בן יהודה תל אביב בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	דניאל מוסקוביץ	197
23	24-0227	0276-005	ויזל 5	מרכז	שושנה ישראלי	תוספות בניה תוספות בניה (כולל קומת קרקע)	דנית יעיש	209
24	24-0655	0197-078	שדרות נורדאו 78	מרכז	מ"י טאון נורדאו בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	ריהאם מסרי	213
25	24-1071	0758-033	דרך דיין משה 33	מזרח	עידן מלכאן	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	מגי אור	223
26	24-0941	4176-040	מעפילי אגוז 40	מזרח	צבי וינריב	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	מגי אור	227
27	24-1310	3673-061	שתולים 61	מזרח	לוי רחלי רלי	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	ירדן עטון	230
28	23-1894	0635-087	לה גוארדיה 87	מזרח	ארץ גדל"ן פוזנסקי 8 תל אביב בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אינה פנסו נמירובסקי	233
29	23-0312	0758-132	דרך דיין משה 132	מזרח	זוארץ אבגר דם המכבים 23 בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	אינה פנסו נמירובסקי	243
30	24-0936	3672-017	חירותנו 17	מזרח	שלום דודו	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	אינה פנסו נמירובסקי	254
31	24-0229	1012-016	הרכבי אברהם	מזרח	יעקב רום	בניה חדשה בניין	ענבל יוספי	259

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
			16			מגורים לא גבוה (עד 13 מ')		
32	23-0554	0758-119	דרך דיין משה 119	מזרח	נקסט בצרון בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	מעין חזן	269
33	23-0601	0758-121	דרך דיין משה 121	מזרח	נקסט בצרון בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	מעין חזן	294
34	23-1291	0037-045	הגדוד העברי 45	דרום העיר יפו	אי.בי.פי נווה שאנן הגדוד או/24 העברי 43 בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	חיים כהן	321
35	24-1048	0002-110	הרצל 110	דרום העיר יפו	ליאל לוי	תוספות בניה בריכת שחיה	שני פרץ	331
36	23-1340	0037-039	הגדוד העברי 39	דרום העיר יפו	הגדוד העברי 39 בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	אלון טל חנני	336
37	24-0623	3227-007	באר שבע 7	דרום העיר יפו	אלעד מגורים החדשה בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	מאיר טטרו	347
38	23-1143	3620-010	אסירי ציון 10	דרום העיר יפו	רואי אשל	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	יוסי איסרלס	358
39	23-1681	3001-086	שדרות ירושלים 86	דרום העיר יפו	לי דגן	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	דנית יעיש	363
40	23-1181	0037-063	הגדוד העברי 63	דרום העיר יפו	הגדוד העברי 63 תל אביב (מ.א.) בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	נרית ארגש	367