

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 2-24-0018 תאריך: 20/11/2024 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

אישור פרוטוקול
פרוטוקול 2-24-0017 מתאריך 06/11/2024

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	24-1493	0548-009	ליליאן 9	מרכז	עיריית תל אביב ע"י אלי לוי	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	שמעון גל	1
2	23-0897	0384-035	ראש פינה 29	פרויקטים מיוחדים	אפי קפיטל שובל נחשון בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	חן קורלנדסקי	4
3	24-0049	3003-034	המרד 34	פרויקטים מיוחדים	פאי סיאם ת"א (2014) בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	שמעון גל	26
4	24-0796	0835-024	תבואות הארץ 24	צפון	יהודה בר	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	נעמי מוסקוביץ	36
5	24-0426	2106-011	אשכול לוי 7	צפון	אלעד כהן	תוספות בניה בריכת שחיה	נעמי מוסקוביץ	44
6	24-0766	0984-039	רדינג 39	צפון	קיו ג.ו. נדל"ן בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אלון טל חנני	54
7	24-0677	0985-009	ברודצקי 9	צפון	תנופה בעיר (לחובר 2-6) בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אלון טל חנני	70
8	24-0202	2141-024	בן יוסף שלמה 24	צפון	בתיה מזור	תוספות בניה תוספת גזוזטרה לבניין קיים	מידד גן-אור	92
9	24-0243	2141-026	בן יוסף שלמה 26	צפון	תמר גרף ברייטהולץ	תוספות בניה תוספת גזוזטרה לבניין קיים	מידד גן-אור	99
10	23-1338	0077-004	מיכ"ל 4	מרכז	בן שלום במיכל בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני פרץ בודק	107
11	23-1388	0187-290	דיזנגוף 292	מרכז	פ.י. יעקב ניהול והשקעות בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	הלל רבין תמרקין	124
12	24-0467	0198-013	עמוס 13	מרכז	אורן שדות עמוס 13 תל אביב בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אריאל אברהם	134

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
13	23-1342	0112-032	גאולה 32	מרכז	פרויקט גאולה 32 ת"א, שותפות מוגבלת	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	דגנית וולף קוזמא	146
14	23-1304	-0406-030	המלך ג'ורג' 30	מרכז	מאונטי עד נכסים והשקעות בע"מ	תוספות בניה לפי תמ"א 38	דגנית וולף קוזמא	157
15	23-1479	0025-238	בן יהודה 238	מרכז	י.ע.ז יזמות ובניה התחדשות עירונית בע"מ	תוספות בניה לפי תמ"א 38	הילה חדד	168
16	23-1413	0600-037	בבלי 37	מרכז	אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	הילה חדד	182
17	23-1422	0600-039	בבלי 39	מרכז	אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	הילה חדד	193
18	21-1743	0077-010	מיכ"ל 10	מרכז	מולטילנד מיכל 101214 תל אביב בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	שמעון ברנשטיין	204
19	21-1744	0077-012	מיכ"ל 12	מרכז	מולטילנד מיכל 101214 תל אביב בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	שמעון ברנשטיין	226
20	23-1639	0012-042	קלישר 42	מרכז	ג'ורא יהודיין	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	רוני רבנר	251
21	24-0255	0025-074	בן יהודה 74	מרכז	ק.ש. אורבן גרופ בן יהודה 74 בע"מ	תוספות בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	263
22	24-0602	0226-002	עין גדי 2	מרכז	א.ג. אופק החזקות - התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רוני רבנר	275
23	23-1807	0344-004	הוברמן 4	מרכז	אריה רוזנברג	תוספות בניה או תוספת בניה (לא בק"ק)	רוני רבנר	287
24	24-0401	0368-009	מל"ן 9	מרכז	רועי פנחס	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	רוני רבנר	294
25	23-1785	0194-069	ז'בוטינסקי 69	מרכז	ארצישראלי י.צ.ר.ת. בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	חן קורלנדסקי	303
26	24-1489	0193-075	ארלוזורוב 75	מרכז	העכט מנחם מענדל	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	סירין אלסעדי	314
27	24-0437	0491-024	שלומציון המלכה 24	מרכז	עוזד ברוך	תוספות בניה בריכת שחיה	ריהאם מסרי	316
28	23-1395	0198-018	עמוס 18	מרכז	דניאל בעמוס 18 בע"מ	תוספות בניה לפי תמ"א 38	עידו קויפמן	319
29	24-0809	0634-012	מרגולין 12	מזרח	עדנה קלפר	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	מגי אור	329

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
30	24-0230	0758-153	דרך דיין משה 153	מזרח	אלית מרדו	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אינה פנסו נמירובסקי	335
31	24-0494	1013-007	בובר שלמה 7	מזרח	אסתר יום טוב	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	אינה פנסו נמירובסקי	340
32	23-1863	0540-007	גוש עציון 7	מזרח	ג.א.מ.א. פרוייקטים בנדל"ן 2014 בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	דנית יעיש	346
33	23-1848	0760-024	פליטי הספר 24	מזרח	רפאל שפיר	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	דנית יעיש	353
34	24-1358	0761-034	נר עם 34	מזרח	רמה שוקרון ערקבי	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	דנית יעיש	358
35	23-0595	3075-008	הספינה 8	דרום העיר יפו	פיתר חיאוי	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	אור זנד	363
36	23-1152		הלוטוס 1א	דרום העיר יפו	הראל ש הנדסה עירונית בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	אור זנד	369
37	23-0215	3223-008	נחמן מברסלב 8	דרום העיר יפו	זינאת עימד	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	חיים כהן	377
38	23-1089	3504-060	מסילת ישרים 60	דרום העיר יפו	זבולון קורט	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	חיים כהן	382
39	23-1379	3343-026	חנינא בן דוסא 26	דרום העיר יפו	נבו חפץ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אחינועם ארד	391