

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות הנהלה
ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ"ח בטבת תשפ"ה (28.1.2025)

	רה"ע	רון חולדאי	השתתפו:
		ח. אריאלי	וה"ה:
			א. זמיר
			ג. שרעבי דמאיו
			ד. דיסטניק
וה"ה: מ. לייבה, ר. זלוף, מ. גילצר, א. שבתאי פרנק, א. לוי, ש. קצ'לניק, א. בנימיני, ש. שביט, א. סראגי, מ. נתן, נ. לוי עמיאל, ד. כליפה לאמר			

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ"ח בטבת תשפ"ה (28.1.2025)

-2-

סדר הישיבה:

1. הקצאת מקרקעין
2. מבצע שש"ת בגליל עליון

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ"ח בטבת תשפ"ה (28.1.2025)

-3-

5. הקצאת מקרקעין - אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אחר צהרים טובים.
יש לנו שני נושאים על סדר היום.
הנושא הראשון הוא הקצאות מקרקעין.

מר אלי לוי:

היום מובאים להנהלה עשרה נושאים. כל הנושאים הם המשך מתן רשות שימוש, כלומר מדובר בסוגיות ונושאים שכבר היו ואנחנו רק ממשיכים אותם.
סעיף 1 - **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותות שמפעילות בתי כנסת קיימים, הן גם מנהלות אותם והן גם היו בעלות החוזה הקודם. מדובר בבתי הכנסת הבאים:
הראשון הוא בית כנסת יוסף הצדיק-אהבה ואחוה, ברחוב בני אפרים 202 בהדר יוסף.
השני הוא בית כנסת ביטשקוב (מוריה), שנמצא בשדרות ירושלים 38 פינת עולי ציון. חלק מהמבנה הזה צמוד לבניין מגורים והוא הולך כנראה לתמ"א, ואנחנו מכניסים סעיף בעניין התמ"א שאומר שהוא יצטרף לתמ"א ויתפנה, אם יהיה צורך בכך, כי יש סבירות שאולי המבנה הוא מבנה לשימור.
השלישי הוא בית כנסת בר אילן בתל-אביב, ברחוב נורדאו 63. אנחנו שיפצנו את המתחם, היה שם בית כנסת שהוצאנו אותו ועכשיו אנחנו מחזירים אותו.
סעיף 2 - **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותה לקידום החינוך בתל-אביב, למועדונית בת 3 כתות לילדים בעלי צרכים מיוחדים, ברחוב מצובה 16.

מר שרעבי:

אני מבקש להעיר הערה בבקשה.
נערך שם סיור מקצועי עם מנהלת המינהל לשירותים חברתיים לפני כחודשיים. יש שם עוד חלק של עוד שליש מהמבנה-ששימש במשך תקופה לא קצרה את תנועת בני עקיבא.

מר אלי לוי:

נכון.

מר שרעבי:

המקום הוא כבר לא בני עקיבא למעלה מ-6 שנים, אין שם בני עקיבא. המקום ניתן בלי היתר ובלי אישור- לא שלנו ולא של אף אחד אחר, לכל מיני גורמי חוץ לפעילות. יש צורך שהעמותה הזאת תקבל את השטח הזה, על מנת לקבל לפחות עוד כתה אחת או שתיים של ילדים עם צרכים מיוחדים, ותיתן מענה נדרש באזור הזה. יש המלצה של המינהל לשירותים חברתיים, ואני מבקש בכל לשון של בקשה לבחון את הנושא בצורה

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ"ח בטבת תשפ"ה (28.1.2025)

-4-

מקצועית, וזאת על מנת שהילדים האלה יקבלו את המענה שכבר קיים בתוך אותו מקום, על מנת להגדיל את המענה בעבור ילדים עם צרכים מיוחדים באזור הזה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אנחנו נטפל בזה. נשלח לזה ביקורת דחופה ונראה מה קורה.

מר שרעבי:

תודה.

מר אלי לוי:

סעיף 3 - **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "נעמת- תנועת נשים עובדות ומתנדבות", מעון יום בן 3 כתות שפועל ברחוב מאור עיניים 4.

סעיף 4 - **המשך מתן רשות שימוש** לעמותת "אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל", ברחוב הר נבו 4. פה אנחנו נותנים להם תקופת שימוש אבל היא תתחדש מידי שנה בשנה,

סעיף 5 - **המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "סדנאות האמנים בתל-אביב", שמחזיקים נכס ברחוב התבור 32. אנחנו רוצים לתת להם שנה מתחדשת.

סעיף 6 - **המשך מתן רשות שימוש** של מועדוניות לילדים בסיכון לעמותת "לילך". הם פועלים ברחוב אח"י דקר 41, ברחוב רש"י 48 וברחוב קמואל 43. הם עושים פעילות מאוד יפה.

סעיף 7 - **המשך מתן רשות שימוש** לעמותת "בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל-אביב".

אנחנו נכנסים עכשיו לתכנון בית הכנסת הקבוע, ועד אז הם פעילים בכמה אחת בתוך בית הספר היסודי כוכב הצפון, ברחוב אבא קובנר 19.

סעיף 8 - **המשך מתן רשות שימוש** לעמותת "ילדים בסיכון המועצה לילד החוסה". מדובר בתכנית סיוע והכוונה עבור חיילות בוגרות פנימיות החסרות עורף משפחתי. זו דירה שקיבלנו במסגרת הקדש, ברחוב פרופ' שור 15.

סעיף 9 - **המשך מתן רשות שימוש** לעמותת "שער שמעון אור תורה", 4 כתות גן ילדים שפועלות בשני מבנים, ברחוב רייז 2.

גני הילדים האלה בעצם פונו מכפר שלם, מהאזור של בית הספר שעכשיו אנחנו בונים בכפר שלם, בדיוק התפנו לנו המבנים ברייז ויכולנו להעביר לשם את כל הכתות.

מר שרעבי:

אני רוצה לשאול שאלה לגבי ההקצאה הזאת. ברייז יש עוד שטחים פנויים, נכון?

מר אלי לוי:

לא. יש שם 4 כתות, הם מקבלים 3 כתות גן ואחת- מעון.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ"ח בטבת תשפ"ה (28.1.2025)

-5-

מר שרעבי:

הם משתמשים בכל השטח הזה?

מר אלי לוי:

בכל השטח.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

יש שם חצר גדולה.

מר אלי לוי:

יש שם חצר ענקית, זה נמצא בשני גבהים.

מר שרעבי:

ויש שם גם מקלט.

מר אלי לוי:

יש שם מקלט שהוא צמוד לגנים.

סעיף 10- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד ליבאוויטש", בשיתוף עם עמותת "מרכז איגוד תת"יים בירושלים", להפעלה של 3 כתות גן לגילאי 3-5, במבנה של בית ספר "אוהלי מנחם", ברחוב המערכה 3. הם פעילים שם הרבה שנים. היו שם מבנים ישנים שהרסנו, בנינו מבנים חדשים והם נכנסו למבנים החדשים. אלה הדברים שיש לי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תודה.

החלטה: הקצאת מקרקעין מאושרת כמפורט להלן:

1. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותות לצורך הפעלת בתי כנסת כלהלן:
 - א. בית הכנסת יוסף הצדיק אהבה ואחוה ברחוב בני אפרים 202 בהדר יוסף.
 - ב. בית כנסת ביטשקוב (מוריה), בשדרות ירושלים 38 פינת עולי ציון.
 - ג. בית כנסת בר אילן בתל-אביב, ברחוב נורדאו 63.
2. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה ל"עמותה לקידום החינוך בתל-אביב", למועדוניות בת 3 כתות לילדים בעלי צרכים מיוחדים, ברחוב מצובה 16.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ"ח בטבת תשפ"ה (28.1.2025)

-6-

3. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "נעמת- תנועת נשים עובדות ומתנדבות", מעון יום בן 3 כתות שפועל ברחוב מאור עיניים 4.
4. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אגודת ידידי הבלט הקלאסי בישראל", ברחוב הר נבו 4.
5. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "סדנאות האמנים בתל-אביב", בנכס ברחוב התבור 32.
6. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של מועדוניות לילדים בסיכון לעמותת "לילך- התנדבות מכל הלב" ברחוב אח"י דקר 41, ברחוב רש"י 48 וברחוב קמואל 43.
7. המשך מתן רשות שימוש, לעמותת "בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל-אביב" במסדרון בתוך בית הספר היסודי "כוכב הצפון", ברחוב אבא קובנר 19.
8. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ילדים בסיכון המועצה לילד החוסה", תכנית סיוע והכוונה עבור חיילות בוגרות פנימיות החסרות עורף משפחתי ברחוב פרופ' שור 15.
9. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה - מתן רשות שימוש לעמותת "שער שמעון אור תורה", 4 כתות גן ילדים שפועלות בשני מבנים, ברחוב רי"ז 2.
10. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד ליבאוויטש – ת"א", בשיתוף עם עמותת "מרכז איגוד תת"ים ירושלים", להפעלה של 3 כתות גן לגילאי 3-5, במבנה של בית ספר "אוהלי מנחם", ברחוב המערכה 3.

6. מבצע שש"ת בגליל עליון:

מר רן חולדאי- ראש העירייה:

הנושא השני רשום פה על הלוח.
רובי בבקשה.

מר זלוף:

(הצגת הדברים מלווה במצגת) קודם כל אני רוצה לומר שאנחנו עושים הרבה מאוד דברים בחיים שלנו, אבל הדבר הזה היה משהו מאוד מיוחד, מאוד משמעותי, מרגש, ובאמת לא קורה לך הרבה פעמים לעשות דברים כאלה, לעשות דברים מהסוג הזה.
ומה שקרה הוא, שלאחר שראש העיר החליט, אחרי שיחת טלפון אתי באיזה יום שישי, להרים מבצע גדול של שש"ת בגליל העליון, ובעצם עיריית תל-אביב נרתמת לסיוע בגזרת המועצה האזורית גליל עליון, לשיקום נזקי מלחמת חרבות ברזל במרחב הציבורי ביישובי המועצה האזורית, במסגרת שיתוף פעולה פורה עם יחידות המועצה, הנהלות וחברי הקיבוצים.
האתגר הגדול בסיפור הזה של הגליל העליון, היה איך אתה בעצם מייצר את הקשר ואתה עובד עם אותם קיבוצים, ואתה נכנס אליהם הביתה ומייצר שש"ת בתוך הבתים שלהם, לשקם ולשפר את התשתית במרחב שאתה לא מכיר. ואתה צריך לגייס גם את אותם עובדים שיבואו עם נכונות כזאת והבנה כזאת, שהם מסוגלים באמת להבין שהם הולכים לעשות שינוי, הם באים לעשות שינוי ולא לטיול נחמד.

עיר ללא הפסקה

**פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ"ח בטבת תשפ"ה (28.1.2025)**

-7-

המטרה שלנו היתה: שעיריית תל-אביב יפו תתמקד בחזות המרחב הציבורי ובמוסדות החינוך ביישובי המועצה האזורית גליל עליון, על ידי פעולות של ניקיון, שיקום ושדרוג. חיזוק תחושת השותפות והשייכות של העיר תל אביב יפו לתושבי הצפון.

זו היתה המטרה, התמקדנו בה, זה מה שהגדיר ראש העיר, ובעצם עלינו לסיור מקדים עם חברי המועצה, ומוצג כאן בשקף מה שראינו. ראינו בכאב לב את מה שהחזיבאללה מלבנון עשו ליישובי הצפון, לגליל המערבי, לגליל העליון. ומה שנתקלנו בו שם זה מרחבים הרוסים ואזורים מאוד מאוד בעייתיים, גם באזורים הפרטיים, גם באזורים הציבוריים, וגם באזורים ממש סמוכי בית, וזה היה פשוט נורא! נורא לראות את זה. אבל זה היה סיור מאוד חשוב, והם קיבלו אותנו בצורה מאוד מאוד טובה, ובהכרה ובהבנה, וזה עזר לנו, שהם באמת רוצים עזרה, הם באמת רוצים עזרה, הם רוצים שנסיע להם.

והסתכלנו עליהם בגובה העיניים, לא הסתכלנו ככאלה שבאים ועוזרים להם ומסייעים להם, וכו', לא! אלא נתנו להם תחושה שהם בעלי הבית, אנחנו עושים מה שהם מבקשים, במסגרת היכולות שלנו.

שמוליק קצ'ליניק שיושב פה, סגן מנהל החטיבה, היה מנהל הפרויקט.

יצרנו שתי זרועות חזקות מאוד, האחת של לוגיסטיקה, האחת של ביצוע.

ומוצגים בשקף זה כל האנשים שהיו שותפים כמנהלים של האירוע הזה.

וקיבלנו שלושה קיבוצים: קיבוץ משגב עם, קיבוץ יפתח, וקיבוץ מלכיה.

הצבנו שני מנהלי ישובים מטעמנו לכל קיבוץ, הם יצרו את הקשר עם אנשי הקיבוץ, עם הגורמים המגשרים והמובילים בקיבוץ, כל אחד קיבל את איש הקשר שלו, ביצענו סיורים משותפים והכנות משותפות – כדי להגיע לשלושת הקיבוצים האלה שמוצגים פה על המפה: משגב עם, יפתח וקיבוץ מלכיה.

וכאשר אתה מסתכל על התוצאות אתה מבין שזה אפילו לא שכונה בתל-אביב, זה כלום, זה 400-500

תושבים, שנמצאים בתוך משבצת כזאת, שאתה צריך איך שהוא לטפל בה, וזה מאוד מאוד מורכב. זה לא

דבר פשוט, זה מאוד מאוד מורכב, בגלל היחסים והעבודה שאתה צריך לייצר שם במקום.

הרקפות הן שלנו אגב, הן לא היו.

מבחינת תכנית העבודה: כל מה שיצרנו שם מפורט בשקף שלפניכם, אלה העבודות שעשינו:

עבודות חצרנות, עשבייה, ניקיון כבישים ומדרכות של שטחים פתוחים, צביעת ריהוט כללי, התקנת ריהוט רחוב, אשפתונים, לוחות מודעות, ספסלים, ברזיות.

ניקוי מבנים ציבוריים לקראת עבודות הפיתוח, תיקוני כבישים ומדרכות, עבודות מים והשקיה.

שתילת עצים, מערכות השקיה, שתילות כלליות במרחב, עבודות גיזום, ניקוי מגרשי ספורט, ניקוי גני שעשועים.

התקנת שילוט חדש, טיפול בתחנות אוטובוס שנפגעו, טיפול ושיקום נקודות תצפית, וטיפול בעמודי תאורה. הרמנו שני מתחמים גדולים מאוד של מתקני משחק בקיבוצים.

נשתלו 90 עצים חדשים, 600 רקפות, ב-350 עצים טיפלו בכריתות וגיזומים.

מערכות השקיה: שמנו מאות מטרים, ואני יכול להגיד - אלפי מטרים של טפטפות.

תמרורים. עמודי תאורה שהחלפנו לגמרי. 211 עמודי תאורה נצבעו, ו-135 פנסים-גופי תאורה הוחלפו,

הקיבוצים הוארו. פתאום יש אור בשלושת הקיבוצים, ואור לד שיש שם, לא אור של פנס ישן.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3
מתאריך כ"ח בטבת תשפ"ה (28.1.2025)**

-8-

275 מטר של שיקום אבני שפה שהיו הרוסים. ריצופים, מעברי חצייה, פסי עצירה, תאי חנייה וכל דבר שנצרך.

מר שרעבי:

כמה ימים היינו שם?

מר זלוף:

היינו שם שבוע בשני סבבים, 200 עובדים, 100 ו-100. וכמובן גם כתבו עלינו בסוף, ואני אקרא שני דברים שהם מאוד מרגשים: הם כתבו כך: "התל-אביבים הגיעו בחיך רחב וידיים חרוצות. לא באו לגזור סרט ולהצטלם אלא ליצור מציאות טובה יותר. "ערבות הדדית בין רשויות מקומיות איננה מובנת מאליה, והעזרה העצומה של העירייה היא חריגה בנוף". ופה הם כתבו: "אנחנו לא בטוחים לגבי התל, אבל החבר'ה האלה הם חתיכת אביב באמצע החורף. אתם באמת דוגמא ומופת והשראה וסיבה להאמין שיכול להיות טוב בארץ הזאת". זה היה באמת אירוע מרגש וחשוב.

מר זמיר:

מאוד יפה, באמת. מעורר כבוד.

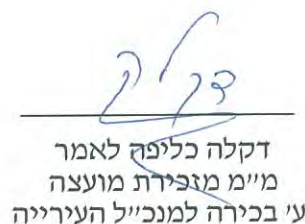
מר רון חולדאי- ראש העירייה:

זה הכל.

מישהו רוצה לשאול משהו?

הישיבה נעולה


מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה


דקלה כליפק לאמר
מ"מ מזכירת מועצה
ע' בכירה למנכ"ל העירייה