

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות הנהלה

ישיבת הנהלה מס' 17 שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)

השתתפו :	ר. חולדאי	ראש העירייה	
וה"ה : ח. אריאלי	ר. לדיאנסקי	ג. שרעבי	ד. ספיר
א. הראל	מ. להבי	א. יוחנן וולק	ל. שפירא
וה"ה : מ. לייבה , ר. זלוף, ע. אברהמי , ע. סלמן , מ. גילצר , א. שבתאי פרנק, ר. פרבר , ש. מלמד , א. וייסלברג צור, ש. רימון ברכה , א. בן אסא , א. לוי , א. שוורץ , א. בסון , א. מייקין כנפו, ג. קיסר, א. שוע , ש. שביט, א. סראג' , ג. בן חורין.			

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 2 -

סדר היום:

1. הקצאת מקרקעין.
2. בינוי עירוני: חינוך, קהילה, תרבות, ספורט, שירותים חברתיים, מישלמה ליפו.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 3 -

42. הקצאת מקרקעין:

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כולם ישנם?

מר שרעבי:

כולם ישנם. נמצאים פה-אסף הראל, ליאור שפירא, חן אריאלי, מיטל להבי, אופירה יוחנן וולק וראובן לדיאנסקי. מבחינת נבחרים יש לנו קוורום ואפשר להתחיל את הישיבה אדוני ראש העירייה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

OK

אלי לוי?

מר אלי לוי:

כן, אני פה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

דבר.

מר אלי לוי:

יש לנו היום כמה נושאים, מורכבים מכמה נכסים. הנושא הראשון הוא המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של מרכזים טיפוליים לנוער במצוקה והוסטלים לשיקום דרי רחוב. ההקצאה היא לעמותת "לשובע". אני צרפתי בתקצירים טבלה שמציינת את הנכסים. יש נכס ברחוב מוצא 6. יש נכס ברחוב ראשון לציון 3. יש נכס ברחוב הגיבורים 28. ויש נכס בדרך בן צבי 40. אלה נכסים שמזה תקופה ארוכה אנחנו מעמידים אותם לטובת הפעילות הזאת של עמותת "לשובע", והם כמובן מנהלים, מתפעלים ועושים עבודה מאוד יפה. יש לנו המלצות חיוביות מאוד ממנהל שירותים חברתיים ואנחנו ממשיכים את תקופת ההפעלה.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)

- 4 -

הנושא השני היא: המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת ויצו.
ויצו מנהלת מעון יום רב תכליתי במבנה בן קומה אחת ברחוב פעמונית 7. הם מנהלים שם מעון שבנוי על 1.170 דונם. יש כמובן סעיף שקובע שאם השטח יידרש לעירייה או נרצה לבנות שטחים נוספים אנחנו תמיד נוכל לבנות.
הנושא השלישי הוא קצת יותר מורכב, מכיוון שמדובר פה בישיבת "תורה והוראה", שמחזיקה נכס ברחוב הפלמ"ח 8-14. במסגרת הזאת מדובר בשטח יחסית גדול של 6.2 דונם. העמותה הזאת, ובעצם לאגודה שמנהלת את הישיבה הזאת היה חוזה חכירה ל-49 שנה שהסתיימו. אנחנו עשינו שם סיוורים במקום, גם ערן היה, נדמה לי שגם מנחם היה במקום, ראה והתרשם באופן כללי. אם אתם זוכרים, הייתה גם איזו חשיבה אולי לשלב שם איזושהי בנייה, בהתחלה חשבנו לרעות וכו', אבל בסוף זה בוטל במקום הזה כי זה לא התאים, והם מבקשים להמשיך ולנהל את הישיבה, את בית הספר היסודי. יש להם גם בית ספר תיכון ויש להם גני ילדים.

מר שרעבי:

וגם פנימייה.

מר אלי לוי:

נכון, וגם פנימייה, פנימיית על.
לפי המלצה שגיבשנו בראשות המנכ"ל אנחנו הצענו שניתן להם 5 שנים. במהלך 5 השנים, מכיוון שיש שם כל מיני שטחים שהם לא מגובשים, אם יהיה רעיון נוכל להתגבש ולראות מה לעשות. ואחר כך, אם ירצו להאריך או הסדרים אחרים, נעשה את זה. בינתיים אנחנו נותנים להם 5 שנים.
הנושא הרביעי הוא מתן רשות שימוש, לעמותת ויצו-הסתדרות עולמית. הם מפעילים מעון יום בן 5 כתות שנמצא ברחוב בוגרשוב פינת בר כוכבא. נכס מאוד פעיל שיושב על 1.6 דונם, מבנה חד קומתי עם 5 כתות גן. גם שם יש פעילות מאוד יפה והוא מאוד נדרש בסביבה הזאת.
זהו, אני סיימתי את הנושאים שלי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

רק שוויצ"ו יבנו 5 קומות, אז יהיה לך עוד מקום.

מר אלי לוי:

נכון. היום אנחנו כבר לא בונים ככה. זה בניינים ישנים מאוד, אנחנו כבר לא בונים היום בפריסה כזאת, אנחנו בונים בקומות כמו שעשינו בשאר המקומות. דווקא הם בנו לאחרונה גם בבן סירא וגם במקומות אחרים מעונות מאוד יפים, ואנחנו משתפים פעולה.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 5 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

100%.

מר לדיאנסקי:

לכמה זמן ההקצאה הזאת.

מר אלי לוי:

5 שנים. אנחנו מאוד מקפידים על 5 שנים. יש מקומות שצריך גם קצת השקעה, אנחנו נותנים עם אופציה לעוד 5 שנים, של העירייה. כלומר העירייה היא זו שמממשת את האופציה, זה לא שלהם.

מר לדיאנסקי:

אז בוא נגיד שיש לנו 5 שנים לתכנן את הגבהת המבנה ל-3, 4, 5 קומות, כי מהקצאה להקצאה, אם לא מתכננים ולא בונים אז שום דבר לא יוצא מזה, זה ימשיך להיות חד קומתי גם עוד 20 שנה.

מר אלי לוי:

מצד שני תחשוב שיש לך פה בניין עם 5 כתות. 5 כתות. גם אם תבנה לגובה אתה לא תוכל לייצר בנייה של 5 כתות על מגרש כזה. לכן הפריסה מבחינת הבניין היא נכונה.

מר לדיאנסקי:

לא כל הבניין צריך להיות גן ילדים. יכול להיות מחר גם מועדון קשישים בקומה שנייה, ובקומה שלישית מועדון שחמט, ובקומה רביעית אני לא יודע מה, לתועלת הציבור. העיקרון הוא שצריכים לממש שטחים חומים ולבנות לגובה עד כמה שניתן.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אבל אנחנו לא עושים את זה שלא לצורך. אנחנו לא באים בגישה ואומרים: יש לנו כאן שטח בנוי, בואו נהרוס ונבנה משהו כשזה לא לצורך. כשיש צורך אנחנו עושים את זה.

מר לדיאנסקי:

תמיד יש צורך במקום כזה שיש תנופת בנייה.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 6 -

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

צורך זה לא דבר סתמי. צורך מוגבל, יש תקציב, יש מסגרות תקציב, יש סדר עדיפות. זה לא עולם של,

מר לדיאנסקי:

יש לנו 5 שנים לתכנן, אז בעוד 5 שנים נדבר.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

נדבר, בסדר.

מר אלי לוי:

זהו. אין לי יותר נושאים, תודה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

OK, תודה.

החלטה: הקצאת מקרקעין כלהלן, מאשרת:

- א. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של מרכזים טיפוליים לנוער במצוקה והוסטלים לשיקום דרי רחוב לעמותת "לשובע", על פי הרשימה שצורפה לתקציר.
- ב. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת ויצו להפעלת מעון יום רב תכליתי במבנה בן קומה אחת ברחוב פעמונית 7.
- ג. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ישיבת תורה והוראה" ברחוב הפלמ"ח 8-14.
- ד. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו" להפעלת מעון יום בן 5 כתות ברחוב בוגרשוב 65 פינת בר כוכבא 26.

43. בינוי עירוני: חינוך, קהילה, תרבות, ספורט, שירותים חברתיים,

מישלמה ליפו.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

(הצגת הדברים מלווה במצגת) ברשותכם, מצאנו לנכון, לאור באמת היקף הייתי אומר חסר תקדים של בנייה ציבורית: בתי ספר, מינהל קהילה, רווחה, חשבנו לנכון לבוא ולשים את הדברים בהצגה אחת, כדי שכולנו נבין על איזה היקפים אנחנו כאן מדברים.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 7 -

לגבי חינוך :

אני רוצה שתראו מה שנפתח ב-1 בספטמבר ונבנה, או בנייה חדשה, חלק זה גם הרחבות, בהיקף של קרוב ל-200 מיליון שח'. אתם רואים כאן את הרשימה : דרום, צפון, כמובן, כל מה שאנחנו עושים זה מול צרכים. אנחנו שמחים שהעיר משופעת בילדים, זה הולך וגדל כל הזמן. אלה דברים שקרו ב-1 בספטמבר, אתם רואים כאן את התמונות, חלק מהתמונות, זה 175 מיליון שח'. לקראת שנת הלימודים שתבוא עלינו לטובה ב-1.9.2021 אנחנו רואים שיש פרויקטים שנמצאים בבנייה :

אם זה נווה אביב.

מגן-מעוז אביב.

יהודה המכבי –הרחבה, גם אולם ספורט.

אגב, גם ב"מגן" אולם ספורט.

אהבת ציון

צוקי אביב

אולם ספורט וזה ייגמר אפילו לפני ה-1 בספטמבר, זה נגמר ממש בחודש הקרוב.

גם כאן זה עוד 127 מיליון שח'.

עוד הרחבות ל-1.9.2021. עוד תוספת של גם בנייה חדשה והרחבות, מה שנמצא בביצוע.

נורדאו.

משותף.

קשת

בית יעקב –חרדים.

גם היקף של קרוב ל-75 מיליון שח'.

אם חשבנו שזה נעצר באיזשהו שלב זה לא נעצר. אנחנו מדברים על דברים לשנת הלימודים של 1

בספטמבר 2022, אנחנו מדברים כבר על היקף מאוד מאוד גדול של מבני חינוך. בחלקם אנחנו

נמצאים קצת בתהליך קשה, בעייתי מול מדינת ישראל לגבי המימון שלהם. אנחנו רואים כאן

כמה בתי ספר חדשים, כמו למשל הנרייטה סולד שאתם מכירים, אולם ספורט.

בית ספר יסודי אגיאלי שעובר מקום, בית ספר ערבי חשוב ביפו.

ויש עוד בתי ספר בתכנון. גם נופי ים- הרחבה.

רוקח-הרחבה

בית ספר יסודי נווה צדק, שזה תכנון.

ועוד בית ספר עם 18 כתות שנכנסים לשלב התכנון, ליד שוק הכרמל, ביצחק אלחנן שם.

עוד בית ספר יסודי בכיכר המדינה, שעכשיו נמצאים בשלב התכנון, שמשתלב עם כל פרויקט

הבנייה הגדול בכיכר המדינה.

תל חי בכפר שלם.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 8 -

בסה"כ מתוקצב לביצוע עוד 140 מיליון שח' ובסה"כ בשלב התכנון 13 מיליון שח', זה אומר ביצוע של בערך פי 10.

מר לדיאנסקי:

מנחם, תחזור אחורה לשקף הקודם.
בית ספר ארנון זה גם הרחבה וגם אולם ספורט?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

כן.

מר לדיאנסקי:

מ-12 ל-18 כתות, 25 מיליון.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

כן.

מר לדיאנסקי:

דיזנגוף הרחבה מ-12 ל-18 כתות זה 22 מיליון. אולם ספורט זה 3 מיליון שח'?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

לא. תלוי. הרחבה, זה סה"כ עניין פרטני מה כלול בהרחבה. לפעמים הרחבה כוללת גם שיפוץ הקיים, לפעמים יש עניין של היתר בנייה, לפעמים לא צריך היתר בנייה. זה דקויות. כל דבר כזה מנוהל כפרויקט, עם ממונה עירוני ומעקב כספי מדויק. אבל בכל מקרה אנחנו נסתכל עוד פעם על המספרים, יכול להיות שבכל זאת יש כאן משהו.

מר לדיאנסקי:

כי הדלתא זה אולם ספורט.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אולם ספורט קטן, ערך אברהמי, זה משהו כמו 6-7 מיליון?

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 9 -

מר אברהמי:

משהו כזה. אבל זה שני פרויקטים קטנים. מספר הכתות זה רק דבר אחד. לכל פרויקט יש חדרי ספח ויש עוד הרבה דברים שרלבנטיים לפרויקט. מספר הכתות זה רק אלמנט אחד בפרויקט.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

בכל מקרה אנחנו נסתכל עוד פעם על המספרים, תודה על ההערה.

בתי ספר על יסודיים, אנחנו מדברים על בנייה חדשה והרחבות. צריכים לזכור שאנחנו כאן חווינו את העלייה הגדולה בגני ילדים, אחרי זה זה חלחל כמובן לבתי הספר היסודיים, וכרגע זה מגיע לבתי ספר תיכון. בית ספר תיכון זה סיפור של קרוב ל-100 מיליון שח' מלמעלה, לא מלמטה, ואנחנו צריכים לפתוח הרבה מאוד בתי ספר על יסודיים, כי אם בעיר משפחות לא עוזבות, ההפך- באות משפחות, ואני מניח שיהיה תהליך טבעי, היות שלא עוזבים את העיר, של התרוקנות מלמטה, קצת פחות גני ילדים. אנחנו מתחילים להרגיש את ראשית השינוי בגני ילדים, זה עוד לא, אני לא אקרא לזה מגמה אבל אני אקרא לזה, בעוצמה יחסית מאוד נמוכה אבל רואים את השינוי. וזה טבעי, זה קורה. ברגע שאתה לא עוזב את העיר, הילדים גדלים והמשפחה נשארת, זה התהליך הטבעי של מחזור החיים של החינוך במקום שמשפחות אינן עוזבות את העיר.

אנחנו מדברים על בית ספר על יסודי צמרות איילון, שאוכלס באופן זמני במבנה בית ספר יסודי. במקביל, כמובן, אנחנו נראה את זה בהמשך, אנחנו נבנה את בית ספר התיכון, בית ספר על יסודי בצמרות איילון. יש כאן איזה עיכובים שקשורים להליכים משפטיים שאנחנו עוברים כחלק מהתהליך הרגיל, השגרתי של כל בניית מוסד חינוך.

יש את בית ספר על יסודי בתל ברוך צפון, שמו יצחק שמיר, שכרגע באופן זמני מאוכלס בבית בסרביה. אנחנו מניחים שהוא יפתח, אם אני לא טועה, ב-1 בספטמבר 2021.

תיכון חדש-הרחבה, רואים את זה כבר, אודיטוריום.

פלך זה בית ספר דתי.

במאיר הוף אנחנו מדברים על כתות ספח שישמשו את עירוני א'.

גב' יוחנן וולק:

מנחם, אתה יכול לדבר קצת יותר על פלך? ה-17 מיליון שח' זה כי מה? הם עוברים?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

הם עברו כבר.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 10 -

גב' יוחנן וולק:

זה תיכון, לא?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

זה בית ספר תיכון לבנות. שירלי כאן והיא יכולה להסביר כמה מילים על "פלך".

גב' רימון:

זה בית ספר תיכון 12 כתות, תיכון דתי ליברלי לבנות. זה היה מסלול בתיכון צייטלין במשך כמה שנים, זה צמח להיות תיכון, הכשרנו להם את המבנה בסמוך למיכללה למינהל לשעבר, וזהו. נפתח שם בית ספר.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

זה יצא מדהים אגב, יצא בית ספר מדהים.

גב' רימון:

ממש, ממש, מוזמן ללכת לבקר.

מר לדיאנסקי:

זה ממלכתי דתי?

גב' רימון:

כן, ממלכתי דתי.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אבל בכיוון הליברלי.

מר לדיאנסקי:

ליברלי, זאת אומרת שדרוין שם מכב?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

גם דרווין וגם עוד אחרים.

מר לדיאנסקי:

OK, אם דרווין שם מכב זה טוב.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 11 -

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

עוד בתי ספר : בית ספר על יסודי גדול שדובר, 42 כתות בשכונת תל ברוך צפון. הזכרנו את זה בבית בסרביה כמקום זמני עד לכשזה ייפתח. מדובר בפרויקט, שתבינו, בית ספר על יסודי זה לא צחוק, זה פרויקט של 113 מיליון שח'.
אנחנו מדברים על בית ספר נוסף בסמינר הקיבוצים, שכרגע הוא נמצא גם בהליך משפטי שאנחנו לא יודעים לבוא ולהגיד. נקווה שנצליח לסיים אותו בזמן. בכל מקרה אנחנו גם מגבשים עתודה של בניית בית ספר בנופי ים, שבכל מקרה אנחנו צריכים אותו. אנחנו מעדיפים שהסדר יהיה סמינר הקיבוצים ובית ספר על יסודי בנופי ים, אבל אם אנחנו נראה שהסוגיה המשפטית שנמצאת כרגע בדיון משפטי בסמינר הקיבוצים, אנחנו חייבים את בית הספר לספטמבר 2022, 2023 יותר נכון.

גב' רימון:

2023.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

זה אומר שאנחנו כאן נמצאים עם יד על הדופק, לגבי סמינר הקיבוצים כראשון בדירוג מול נופי ים, אבל אם אנחנו נראה שהדיון המשפטי מתעכב, אנחנו נשנה את הסדר ונעשה את מה שהוא בעדיפות שנייה שלנו, זה נופי ים ואחרי זה סמינר הקיבוצים.
גם אליאנס- הרחבה, כמו שאתם רואים.
חמד"ע אנחנו מרחיבים.

מר לדיאנסקי:

מה עושים באליאנס? עוד קומות? בונים על הקיים?

גב' רימון:

אנחנו מאחדים את הסניף עם בית הספר הקיים בשביל שלא יהיה סניף ל-ז'ח' לחוד. אנחנו מכניסים לתוכו ומרחיבים אותו מ-42 כתות ל-60 כתות.

מר אברהמי:

אבל לשאלה, זה מבנה נפרד, זה לא על הקיים.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 12 -

גב' רימון:

זה מבנה נפרד.

מר לדיאנסקי:

זה מבנה נפרד אבל באזור של החטיבה או של התיכון?

גב' רימון:

של התיכון.

האזור של החטיבה הפך להיות מרכז מחוננים.

מר אברהמי:

בחלק הדרומי של המגרש.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

והדבר הנחמד הזה שאתם רואים כאן עולה 209 מיליון שח'.

עוד בתי ספר יסודיים בבנייה חדשה והרחבות. גם בית ספר על יסודי בצמרות איילון, שגם הוא נמצא בתהליך משפטי. גם שם זה בית ספר שמשלים, יש בית ספר יסודי, בית ספר על יסודי כרגע, בית הספר היסודי משמש זמנית לכתות העל יסודי. זה תהליך שנמצא עכשיו בוועדת ערר, ונקווה שבקרוב נוכל לעלות על השטח. בית הספר הזה בצמרות איילון הוא בית ספר בעדיפות גבוהה, אנחנו רוצים לעלות על השטח ממש בקרוב. עירוני יד'- הרחבה ואולם ספורט, בשיכון דן. ועוד כל מיני פרויקטים שיש בתכנון. אולם ספורט אגיאל. אולם ספורט יצחק שמיר בתל ברוך צפון. אולם ספורט בליידי דיוויס. יש לנו כאן את השותפים, רשת "עמל", וזה מייצר כאן סוג של אי וודאות.

מר לדיאנסקי:

אז כל התכנון, כל הפרויקטים בתכנון לא יקרו, לא יחודשו ב-2021?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

לא.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)

- 13 -

בית ספר על יסודי צמרות איילון, אני מניח שברגע שנצליח לגמור את העניין המשפטי, תוך לא הרבה זמן אנחנו נעלה על השטח. זה פרויקט בסדר גודל, תלוי בקבלן, תלוי בהרבה דברים, יכול לנוע בסדר גודל, נגיד, של שנה וחצי, כשנה וחצי. אנחנו חייבים לעלות כי אנחנו לא יכולים, בית הספר היסודי שנמצא בצמרות איילון הוא זמני ויש לו מגבלות. אנחנו חייבים לבנות את זה ואנחנו מקווים שנוכל לשחרר ולצאת מהעניין המשפטי במהירות.

גב' יוחנן וולק:

לגבי לידי דיוויס, אני ראיתי שבהמשך כתוב, לדעתי, שאנחנו נכנסים שם לשיפוץ עמוק מצד אחד, ומצד שני פה מדובר על התכנון של אולם ספורט. אני הייתי בסיוור שם בשבוע שעבר, אולם הספורט, קשה לי לבחור את המילים, אבל המצב שלו הוא ממש לא טוב בלשון המעטה, גם ברמה של דברים בטיחותיים.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

לידי דיוויס נמצא בבעלות של רשת "עמל", מבחינה קניינית אין לנו, אפילו לא בדל של בעלות.

מר שרעבי:

הם בחכירה?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

הם בחכירה מול המינהל, וגם את זה הם אפילו לא שילמו למינהל. גם את הכסף שהם חייבים למינהל הם לא שילמו, ולכן החכירה לא חודשה על ידי המינהל. פג התוקף שלה לפני מספר שנים והיא לא חודשה עקב אי תשלום דמי החכירה למינהל מקרקעי ישראל. יש קושי לרשת כמו "עמל". כי להתנהל כבית ספר זה מחויבות, בית ספר זה בטיחות, בית ספר זה שיפוצים, בית ספר זה הרבה מאוד דברים. לצערנו יש להם קושי. אנחנו, ותראו בהמשך, יש את שיפוצי הבטיחות- נראות, שאנחנו משתתפים אתם חצי חצי למרות שאין לנו בעלות ברשת "עמל", כדי גם לדחוף אותם לשיפוצים, כי המצב הזה, אני מסכים, הוא בלתי קביל. אבל האחריות היא אחריות של רשת "עמל". אנחנו יכולים להתריע בפניהם, לדחוף אותם, לאיים עליהם וכך הלאה. אני גם אמרתי להם את מצבם האובייקטיבי עם פתיחת בית ספר תל-ברוך צפון, יצחק שמיר. בית הספר הוא מאוד איכותי מבחינת ההישגים וכך הלאה, אבל הוא טעון שיפור משמעותי מבחינת תשתית. יש להם הרבה מאוד בעיות שמצריכות שיפוץ וצריך לטפל בזה. יכול להיות אגב, שאחד הדברים שאנחנו עובדים עליהם, שאנחנו נגדיל את היקף השיפוצים הבטיחותיים והנראות כבר עכשיו. זאת אומרת, במקום ללכת למודל של 2 מיליון בשנה שם, יכול להיות שעכשיו, אנחנו שוקלים את זה, ללכת אתם על מודל כפול, שכל אחד יכפיל את התקציב בצד של כדי לייצר משהו הרבה יותר משמעותי, ואולי גם, אם אפשר, לקצר את הזמנים כמה שאפשר. כי הבעיה שזה בית

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)

- 14 -

ספר מאוד גדול, מאוד גדוש, קשה מאוד לעבוד תוך כדי זה שילדים לומדים, יש כאן הרבה מאוד בעיות אובייקטיביות. באמת בית ספר צפוף, גדול, אבל מבחינת ההישגים הוא עם ההישגים יפים מאוד.

אודיטוריום גימנסיה הרצליה, אנחנו גם רוצים.

מר לדיאנסקי:

המבנה הוא בבעלות מי? הוא בחכירה?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

הוא בבעלות של "עמל", סוג הבעלות זה חכירה לדורות.

מר לדיאנסקי:

זה אדמת מינהל?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

זה אדמת מינהל, בחכירה לדורות. כלומר יש להם זכות, כמעט קניין. אבל אחת לכמה עשרות שנים הם צריכים לחדש את החכירה ולשלם דמי חכירה מהוונים למינהל. את זה הם לא עשו בפעימה האחרונה, לכן לכאורה הם עכשיו מחזיקים בשטח אבל לא בדיוק חודשה להם החכירה.

מר שרעבי:

גם צריכים לומר את הדברים בצורה ברורה, כל בתי הספר שהם של בעלויות-המצב של המבנים שלהם הוא לא טוב. אנחנו קיבלנו את אליאנס במצב שמי שהסתובב שם אחרי שקיבלנו, זה היה קטסטרופה אחת גדולה. המבנה נראה היה כמו מבנה משנות ה-40 וה-50. גם סינגלובסקי, אורט סינגלובסקי, אם אנחנו לא היינו עוזרים ומשקיעים כסף, המבנים היו קטסטרופה אחת גדולה. וצריך להפעיל לחץ על הבעלויות. הילדים שלנו לומדים בבתי הספר האלה, שלפחות הילדים ילמדו במבנים שהם ראויים. זה פשוט קטסטרופה מה שקורה שם.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אבל מה שהוא אומר לך זה שהוא מפעיל לחץ, אבל כסף אין להם להשקיע, זה העניין.

מר שרעבי:

זה לא עניין של כסף, זה עניין של סדר עדיפויות, תאמין לי.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 15 -

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אני אומר שוב. בוא נאמר, לשמחתי, גם את "אורט" כפי שציין גל, וגם את "עמל" כפי שהסברתי, סגרנו אתם. הסיפור של אולם הספורט זה עוד לא בשל. אגב, גם בניית אולם הספורט, המקום כבר צר מלהכיל. גם אולם הספורט לכשנבנה, הוא ייבנה באופן שיבטל את מגרש המשחקים, הוא די צפוף ולחוץ שם. אנחנו לוחצים עליהם שיבטלו את חניית המורים כדי לאפשר בכל זאת איזה מגרש ספורט. הכל מתחיל להיות מאוד צפוף שם, מאוד מאוד מאוד צפוף. אבל אולם ספורט זה חלק.

מר לדיאנסקי:

המבנה שם הוגדר לשימור?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אני חושב שלא. לא.

מר לדיאנסקי:

זה קרוון עשה נכון?
זה של קרוון המבנה הזה?

קריאה:

זה של כרמי.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

זה לא מבנה לשימור, נכון?

מר אלי לוי:

הוא לא לשימור, הוא לא לשימור.

מר ספיר:

הוא זכה בתחרות.

מר לדיאנסקי:

נכון, הוא זכה באיזה תחרות, באיזה פרס.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 16 -

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

פעם הוא נחשב איזה יצירה, אבל עם השנים,

מר לדיאנסקי:

תשמע, בתור בוגר ליידי דיוויס 6 שנים, זה אף פעם לא היה יצירה שאפשר היה להשתמש בה בנוחות. זה אולי רק יצירה ארכיטקטונית, מעבר לזה זה לא.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

לפחות הפדגוגיה, החינוך היה טוב. יצא סגן ראש עיר.

מר לדיאנסקי:

אתה רואה מה זה.

גב' יוחנן וולק:

ויו"ר מועצה גם יצא משם.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

גם גל בוגר ליידי דיוויס?

גב' יוחנן וולק:

יו"ר מועצה, לא קואליציה.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

ליאור שפירא.

מר לדיאנסקי:

גל, לא הרשינו לו לעבור את הירקון, גל נשאר רק בדרום.

גב' שבתאי פרנק:

המבקרת למדה שם חטיבה, חטיבת ביניים.

מר שרעבי:

עכשיו כל אחד ייספר איפה הוא למד.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 17 -

מר לדיאנסקי:

מרבית האנשים פה לא תל-אביביים, אז רק אנחנו יכולים להעיד על התל-אביביות שלנו מינקות. כן, כן תמשיך, תמשיך.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

הדובר מולך נולד בתל-אביב, אפילו ביפו.

גב' יוחנן וולק:

לדיאנסקי, לדיאנסקי, גם מהצד השני של הירקון נולדו, גדלו ומגדלים את ילדיהם, בתל-אביב.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אני שמח שיש כאן אווירה משועשעת למרות מאות המיליונים שזורמים כאן על המסך.

גב' יוחנן וולק:

בזכות, בזכות מנחם.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

בנייה חדשה :

יש בית ספר על יסודי שדיברתי עליו, סמינר הקיבוצים, שהוא חשוב מאוד, שיש לנו גם בעיות תקצוב עם משרד החינוך, אבל יש לנו גם עניינים משפטיים שנצטרך לעבור. עירוני ד-ה הרחבה אולם ספורט. אנחנו צריכים להחליט ולראות, זה עוד לא סופי, יכול להיות שנלך על דברים אחרים. צריך לראות ולשקול, כי מול התועלת זה יוצא לנו מספר יחסית גדול, בדיוק דיברנו על זה, אני אפילו לא דיברתי עוד עם שירלי. בתכנון : בית ספר על יסודי, מה שדיברנו, נופי ים, שהוא צריך לבוא אחרי בית הספר בסמינר הקיבוצים, אבל אם אנחנו נראה שיש לנו כאן עיכובים יכול להיות שנצטרך להקדים אותו. ויש עוד בית ספר על יסודי, במזרח העיר, בית ספר לאמנויות, כפר שלם. שירלי, תגידי כמה מילים על בית הספר, על החזון.

גב' רימון:

עשינו עבודה עם התכנון האסטרטגי וגם אנחנו עם הצרכים של העיר, בהסתכלות בעיקר על מרכז העיר. במרכז העיר אין לנו מקום לבנות עוד תיכון על יסודי, ובעצם תיכון עירוני א' הוא לאמנויות והוא מאכלס שתי כתות על אזוריות של אמנויות מכל העיר. אנחנו מנסים למצוא עוד תיכון לאמנויות – שיהיה אלטרנטיבה טובה לילדי העיר, כשיש לנו אחוז גבוה של ילדים מאוד מוכשרים. המחשבה היא להפוך בית ספר במזרח העיר, שהוא יהיה גם תיכון לאמנויות על אזורי,

**פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)**

- 18 -

גם ישרת את ילדי השכונה וגם ישרת את כלל ילדי העיר. אנחנו ממש בתכנון ראשוני, המיקום נבחר על ידי היחידה לתכנון אסטרטגי ואנחנו בעבודה על זה. הפינוי של הסניף של תל-חי, שאנחנו מאחדים אותו עם בית הספר הראשי של תל-חי, מאפשר לנו שימוש בשטח הזה.

גב' להבי:

מנחם, אני רוצה לשאול שאלה.

קודם כל שירלי תודה רבה. סליחה שככה חדרתי לדברים שלך, אבל זה מתוך הערכה וגם מתוך מחשבה. הרי בכל פעם שאנחנו מסתובבים שם בסובב בתי ספר אנחנו מגלים שהם מחוללי תנועה, אבל שיש להם גם צרכי חנייה. אנחנו מדברים על צוות המורים שלך. כשאת הזכרת בית ספר לאמנויות אני ראיתי בעיני רוחי מורה שבאה ללמד שעתיים מוזיקה בבית ספר אחד ועוברת ללמד שעתיים מוזיקה בבית ספר אחר. אני יודעת שהפרקטיקה הנהוגה כיום היא אפס חנייה במוסדות חינוך. ואני רוצה להעיר שעם כל הבנייה המסיבית הזאת אין מקום לפרקטיקה הזאת, בגלל העובדה שהמציאות מוכיחה לנו כרגע שבשביל להביא מורים טובים לעיר תל-אביב, אני לא מדברת על ההורים ואני לא מדברת על התלמידים, שיבואו בביצ'קלטה, כמו שאתה אומר, וברגל. במיוחד כשאנחנו פורסים את המוסדות בכל העיר, והמרחקים של ההורים ושל התלמידים למוסדות מצטמצמים, אז נגיד שזה אפשרי. אבל אני שואלת על הצרכים של העובדים במערכת.

גב' רימון:

אתה רוצה שאני אענה מנחם?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אני חושב. את יכולה לענות.

גב' להבי:

כן כן, שמשהו יענה. קודם כל שנכיר בצורך.

גב' רימון:

קודם כל עלית פה על צורך מאוד נכון, מאוד מהותי, עיקר התלונות של מורים בעיר זה על זה. ראש העיר זיהה את הצורך גם בשיחות שלו עם מנהלי בתי הספר ועם מורים ובעצם נתן לנו הנחיה למצוא פתרונות חנייה למורים באזורים צפופים. נגיד ספציפית בעירוני א' הם מקבלים 60 חניות בחניון. אנחנו לקחנו את כל חניוני "אחוזות חוף" שקרובים לבתי ספר, ו/או נתנו מינוי לסלופארק באזורים שיש בהם קושי בחנייה, וזה עלות של כמה מיליוני שח' בשנה. זה כמובן לא פותר את כל הבעיה, היינו שמחות שתהיה חנייה מובנית למורים בתוך בתי ספר, אבל זה שטח

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 19 -

חוס יקר ויש החלטה עקרונית של העירייה לא לבנות חניות למורים על שטחים חומים. אבל הצורך הוא צורך אמיתי.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

מיטל, אני מניח שסה"כ במסגרת סל הפתרונות גם ששירלי ציינה וגם פתרונות אחרים, בסה"כ מול הבעיה שהיא בעיה אמיתית אנחנו מצליחים איך שהוא כמעט לפתור את רוב הבעיות. ואנחנו גם רוצים, בתפקידך כאחראית על התנועה והתחבורה, לעודד גם שימוש בתחבורה ציבורית.

גב' להבי:

מנחם, יש לי שיתוף פעולה יוצא מהכלל.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

וצריך לזכור שהעיר כולה חפורה, ולא בגלל איזה שמחה שאנחנו סתם רוצים לחפור, אלא בגלל שיש כאן מערכת הסעת המונים, שאין ספק שהיא תקל מאוד על הגעת בעלי תפקידים, ובין השאר מורים, לבית הספר. וצריכים לזכור שבסוף בשביל זה אנחנו מקימים את הסעת ההמונים אנחנו, המדינה.

גב' להבי:

מנחם, אני יושבתי בשקט ואני יכולה גם לוותר על הדברים, אבל אני אגיד ככה : אנחנו, בשיתוף פעולה יוצא דופן עם שירלי, עובדים על תחבורה לתיכונים, כדי שהחברה יגיעו עם אוטובוסים ועם אופניים וברגל, והעיקר שלא יבואו ברכב. אני מדברת על צוותי ההוראה. אני מדברת על זה שמורה צריך להיות שעתיים בבית ספר אחד ולעבור ללמד שעתיים בבית ספר שני. אני אפילו לא מדברת על המחנכים. אולי אפשר לחנך את המחנכים שיבואו ברגל ובתחבורה ציבורית, אני מדברת על המורים המקצועיים, אלה שצריכים לנדוד בכמה מוסדות. הפתרונות שאנחנו מציעים להם הם פתרונות שיבריחו את הטובים שבהם ללמד בערים אחרות. ועם כל הכבוד לתל-אביב גם הרצליה נחשבת עיר טובה למורים, וגם רמת השרון, ולא רק תל-אביב נחשבת טובה למורים. אני חושבת שכשאומרים לנו שזה עולה כמה מיליונים לממן בשנה את התחבורה, את החנייה למורים, אנחנו צריכים, בבניינים החדשים שאנחנו בונים, לייצר פתרונות, רק לצוותי ההוראה, לא לתלמידים ולא להורים.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

רשמנו את זה לפנינו.

חינוך מיוחד, כמובן דבר מאוד מאוד חשוב מבחינתנו.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)

- 20 -

הושלם הפרויקט – בית ספר יסודי "נווה נוף" ביפו.

שבילים.

גיל.

פרויקטים בביצוע:

יש פרויקט של בית ספר על יסודי "ישורון", שעובר למבנה בשכונת מוטיפיורי.

יש על יסודי בהדר יוסף, בית ספר "גיל" בהדר יוסף שאתם יודעים עליו, היו שם הרבה מאוד עניינים משפטיים ואחרים. בניגוד למה שכתוב בכל מיני מקומות נאצה, השטח שמשם הם באו נשאר בבית ספר יסודי, לאור צרכים של ילדים אוטיסטיים. עד שיוקם בית ספר "גיל", לצערנו הילדים במקומם הנוכחי אינם זוכים לתנאים שאנחנו חושבים שהם זכאים להיות. אין כאן שום ענייני נדל"ן, שום ענייני חנייה ושום ענייני בטיח, יש כאן פשוט מענה לאוכלוסייה שזקוקה יותר מכל לפתרון, למענה, ואנחנו נותנים את זה.

בבית בסרביה, בפורמאט לאחר שהוא יפונה מאותם אלה שמתוכננים להיות בבית ספר יצחק שמיר בתל ברוך צפון, קומה את מתוך בית בסרביה תוקדש לטובת, זה הילדים מליידי דיוויס, נכון?

מר אברהמי:

יחדיו, יחדיו.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אני מדבר על בית בסרביה.

מר אברהמי:

כן. זה, זה הרחבה של יחדיו בית הספר היסודי, לפני שנשלם את ההסבה של "גיל" הישן לבית ספר יסודי.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אבל בפורמאט הסופי של בית בסרביה, זה אולי לא רשום כאן, הכוונה היא שליידי דיוויס, הכתות של חינוך מיוחד, תעבורנה ותשתמשנה גם במבנה בבית בסרביה בקומה העליונה.

מר שרעבי:

נכון. ואמרנו גם שנעשה שם פעילות של מרכז קהילתי.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

המרכז הקהילתי יהיה בשתי הקומות הראשונות.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 21 -

גב' יוחנן וולק:

אז בעצם הילדים של החינוך המיוחד של ליידי דיוויס יהיו בנפרד מבית הספר?

גב' רימון:

לא, מה פתאום. זה ילדים משולבים. יש שם 60 ילדים עם אוטיזם.

גב' יוחנן וולק:

אבל הם נמצאים בכתות חינוך מיוחד.

גב' רימון:

אלה חדרי טיפולים. אין לנו מקום לחדרי טיפולים.

גב' יוחנן וולק:

כלומר, חדרי הטיפולים יהיו בבית בסרביה?

גב' רימון:

כן. וזה ממש מעבר.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

נחבר אותם בצורה טובה בין ליידי דיוויס ובית בסרביה.

מר לדיאנסקי:

מנחם, בזמנו דובר על כך שבית בסרביה כולו יהיה מתנ"ס – מרכז קהילתי.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

לא, לא דובר. מהתחלה דיברנו שקומה אחת יהיו חדרי טיפול שישמשו את אותם ילדים המשולבים בבית ספר ליידי דיוויס.

מר לדיאנסקי:

צריך לזכור שבצפון מזרח העיר, אמנם זה צפון תל-אביב, אבל יש שם 5 או 6 שכונות שאין להן מבני ציבור מלבד בתי ספר. לא בנאות אפקה ב', לא בנאות אפקה א', לא בתל-ברוך צפון, לא בתל ברוך הדרומית, לא במעוז אביב. זה שכונות עם עשרות אלפי תושבים שאין להם מבני ציבור כדוגמת מרכזים קהילתיים.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 22 -

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אתה צודק. לכן בית בסרביה בהחלט מיועד, יש גם שטח גדול למטה, אתה מכיר את המקום.

מר לדיאנסקי:

אני כבר לא מדבר על בריכה עירונית באותו אזור, לאותן שכונות. יש אנשים שנאלצים לנסוע מתל-ברוך צפון לרמת אביב ג', למרכז הקהילתי ברמת אביב ג', בשביל ללכת למכון כושר. בצפון מזרח אין כלום, יש את נווה שרת ומשהו בצהלה, וזה הכל, וזה 70,000, 80,000 תושבים.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

א.אני מסכים שאנחנו צריכים להגביר את המענה. ולכן בית בסרביה, כמו שאמרתי, יש שם גם מרתף גדול עם כניסה מאחור, וגם, למעט הקומה השלישית שחייבים היינו לתת מענה, כי בסופו של דבר יש ילדים משולבים בליידי דיוויס.

מר לדיאנסקי:

ילדים זה נהדר אבל ילדים גם צריכים חינוך בלתי פורמלי,

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

תפיסת העולם שלנו,

מר לדיאנסקי:

מי זה שלנו? מי זה שלנו?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

שלנו זה אומר של הנהלת העירייה.

מר לדיאנסקי:

גם אנחנו הנהלת העירייה, לא?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

בסוף מתל-ברוך צפון לרמת אביב ג' זה נסיעה של כמה דקות. בסה"כ אמנם כל שכונה מוגדרת כשכונה נפרדת, אבל צריך לראות גם את גני צהלה, צהלה, רמות צהלה, שיכון דן, רמת החייל, כל

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)

- 23 -

אלה- שכונה אחת. שכונה אחת. האם נכון להוסיף עוד מרכז כי יש הרבה תושבים? אני מסכים ב- 100% אתך, אין וויכוח.

מר לדיאנסקי:

אני לא מדבר אתך כרגע על שמות של שכונות.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אני אומר שבסוף חלוקת השכונות לא בהכרח מחלקת.

מר לדיאנסקי:

אני מדבר על מסות של תושבים, אני לא מדבר על שכונות.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אתה צודק.

בית פרנקפורט לבד, שהוא בהדר יוסף, הוא קטן להיקף האנשים, ונכון שבית בסרביה במיקום שלו נותן מענה לשכונות שציינת, עוד מענה. אני מסכים אתך, אין וויכוח.

מר לדיאנסקי:

יש שם מגרש גדול שהיום כולל גם מגרש חנייה. צריך לקחת את כל המגרש הזה ולעשות כמו שעשיתם ברמז- ארלוזורוב. לעשות מבנה גדול.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

כרגע זו לא התכנית. יכול להיות שנעשה מזה אולי מגרש,

מר לדיאנסקי:

זאת הבעיה, שזו גם לא התכנית.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

בסדר. כי עוד רגע תראה כמה תכניות יש, כי אני רוצה להתקדם בדיון,

מר לדיאנסקי:

היום גם אפשר לבנות בריכת שחייה בקומה רביעית או שלישית, זה לא חייב להיות בקומת קרקע, בריכת שחייה. אפשר גם בבניין של 5-6 קומות, בקומה 4 לעשות בריכה.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)

- 24 -

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

בוא נתקדם. גני ילדים: הושלמו הרבה מאוד פרויקטים שאתם רואים כאן, 32 כתות גן, 24 לגיל הרך, מעונות, כתות, סה"כ 110 מליון שח'.
בביצוע: – אשכול העבודה, פלוס תוספות, מביא אמנם לפחות ממה שתכננו בהתחלה, אבל אילוצים תקציביים הביאו אותנו למה שהביאו.
פה אתם רואים את הפרויקטים, גם לא מעט.
בביצוע: בוגרשוב, זה פרויקט גם עם חניון, מעונות, טיפות חלב, פרויקט גדול מאוד, נמצא עכשיו בביצוע.
בסומייל, במסגרת בניין העירייה, שיפתח ב-2023, גם יהיה אשכול של 6 כתות. מושיע.
בקיצור, אתם רואים כאן הרבה מאוד פרויקטים בביצוע ופרויקטים בתכנון- שיגיעו גם לביצוע. הרבה מאוד שיפוצי עומק, כמו שכאן צוין. שיפוץ עומק זה גם שיפוץ חשוב. בסה"כ בתי הספר שלנו הם מאוד ישנים, מאוד ישנים. רק עכשיו, בוועדת הכספים האחרונה הוספנו עוד 25 מיליון שח' לשנת 2021, כדי לייצר עוד בתי ספר שישופצו, ואם יהיה לנו עוד מספיק תקציב נעשה עוד פעימה. אנחנו רואים בתי ספר שעברו את השיפוצים, הם נראים אחרת. תראו איך נראה גרץ, תראו את בית הספר הפתוח- מי שהיה שם ראה על מה מדובר, ועוד עשרות בתי ספר, עשרות בתי ספר. אבל הרבה מאוד צרכים.
אנחנו גם נעשה פרויקט של קירוי מגרשי ספורט, 10 מגרשי ספורט. יכול להיות שנשלב אותם עם הסיפור של אנרגיה סולארית, ועוד.
חצרות. גם חצרות טבעיות, סביבתיות, אנחנו מראים כאן את הרשימה. טבע עירוני.
שיפוצי עומק ופרויקטים נוספים יש בהיקפים די גדולים - 81 מיליון שח'.
לסיכום, לסיכום: עיר בהקמה, בקיצור. עיר בהקמה. בסקירה קלה של הדברים העיקריים ראינו שאנחנו מדברים על שמתגלגל כאן 1.5 מיליארד שח'. אני לא צריך להגיד לכם, כל אחד מבין את המספרים, כל אחד מבין את התנופה, כל אחד מבין את הביטוי של זה, כל אחד מבין את המאמץ. כדי כשזה יקרה, זה מאמץ של הרבה גופים בעירייה: ממנהל החינוך, ואורית כאן- שאחראית, וכמובן ליזה ושירלי, שעושים עבודה מעולה. ועבור למינהל בת"ש- גם שרונה וגם אוריאל. עבור לערן, ערן אברהמי- שמוביל ביד רמה, כממונה עירוני, את העניין. כמובן החברות העירוניות הרבות, כמעט כל החברות עוסקות במימוש. לא פשוט בוא זמנית.

גב' רימון:

ואגף תקציבים, מנחם.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 25 -

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

וכמובן אגף תקציבים שתומך תקציבית. ואם שכחתי משהו- אתכם הסליחה.
בקיצור, זה עבודה רבה, רק שתבינו. כשאתה מסתכל על מה שהולך להיפתח בספטמבר 2021 ואתה רוצה לעבור, רק לעבור ולראות מה קורה, זה שעה רק לעבור על השמות. שתבינו את ההיקפים. זה היקפים עצומים, דורש מאמץ עצום, וברוך ה', הכל נפתח. זה עיר בהקמה, עיר גדולה בהקמה.

מר לדיאנסקי:

אתה יכול להגיד מילה על חברות עירוניות שמבצעות את הפעילות הזו?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

כן.

מר לדיאנסקי:

אם אתה יכול גם לקבוע באחוזים גם מי עושה כמה.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

החברה העיקרית שעושה את זה ולזה היא נועדה, זה "עזרה ובצרון". היא עושה בוא זמנית הרבה מאוד בתי ספר. אני לא זוכר כמה, אבל הרבה מאוד בתי ספר. עובדת אתה גם "אחוזות חוף" שעושה גם בתי ספר. "גני יהושע" נכנסה חזק מאוד ועובדת יפה מאוד ובהצלחה רבה, בכל הקשור להרבה מאוד שיפוצי עומק, ואתם רואים ששיפוצי עומק זה עשרות רבות של מיליוני שקלים. יכול להיות שנרחיב להם את הפעילות קצת, בהדרגה, לעוד דברים יותר גדולים, לאט לאט נפתח את הסיפור. מוסדות חינוך לא עובדת בתחום החינוך, היא עובדת בתחום הקהילה. חברת "מוסדות חינוך" היא חברה סוכנותית. שכחתי איזה חברה?

מר לדיאנסקי:

זה סה"כ שלוש חברות עירוניות.

מר אברהמי:

אגף מבני ציבור גם בונה.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 26 -

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אמרתי, אגף מבני ציבור. חלק מהפרויקטים אגף מבני ציבור עושה בעצמו, אבל לאגף מבני ציבור יש תפקיד כגוף מטה שנמצא מעל החברות העירוניות ונותן הרבה מאוד היבטים. זה דורש הרבה מאוד התמקצעות, זה הרבה מאוד עבודה, בו זמנית בהרבה מאוד תחומים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

גם החברה הכלכלית בנתה לא מעט.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

גם החברה הכלכלית. באמת שכחתי משהו. החברה הכלכלית, לאחרונה, כיוון שסמנכ"ל הנדסה היה עסוק בבלומפילד. בנו הרבה בתי ספר, למשל בצוקי אביב ובעוד הרבה מקומות. הם לוקחים את המכללה ובונים פרויקט ענק של המכללה של אפקה – שתעבור לאזור יד אליהו בואך כפר שלם. זה פרויקט ציבורי גדול מאוד שהרשות הכלכלית תיקח על עצמה.

גב' יוחנן וולק:

מתי זה יקרה, מנחם? מכללת אפקה בכפר שלם?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

זה לא דבר קל.

ערן, תן כמה מילים איפה זה עומד.

מר אברהמי:

ההסכמות וההסכמים עם המכללה כבר גמורים. אנחנו עכשיו מקדמים תחרות אדריכלים כדי שתקודם תב"ע, צריכים לקדם תב"ע לצורך העניין, תב"ע מהירה, תב"ע מקומית מהירה, אבל תב"ע זה תב"ע, זה יקח מספר חודשים. הנחת העבודה היא שההקמה עצמה, הבנייה עצמה, תתחיל בעוד, נקווה, שנה וחצי.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

הדבר הזה הוא פרויקט מאוד מאוד חשוב וגם מאוד מאוד מורכב. גם כאן ראש העיר, עקב החשיבות שהוא מייחס לעניין, אנחנו בדרך כלל לא אחראים על מכללות, אנחנו נותנים תרומה די משמעותית, מתוך כוונה להשיג תרומות לעניין, שכרגע עוד לא הסתייע ואנחנו מקווים שזה יגיע.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)**

- 27 -

ובסה"כ זה יכול להיות נקודה מאוד מאוד משמעותית באזור. להביא לשם אלפי סטודנטים, המכללה היא מכללה מאוד נחשבת, מהאיכותיות שיש בארץ להנדסה, הרבה כבוד לאזור. נמשיך עם מינהל קהילה, תרבות וספורט : גם שם יש לא מעט.

הסתיים קאונטרי רמז- ארלוזורוב. מי שלא היה, מומלץ שיבקר שם. קאונטרי בשטח אמנם מאוד קטן עקב אילוצי המקום, אבל בהחלט קאונטרי ראוי, מעניין, ואין לי ספק שיהיו לו ביקושים גדולים מאוד. כבר עכשיו אגב, בתקופת הקורונה, הוא רק עומד להיפתח בעצמות נמוכה וכבר מאות אנשים נרשמו ומתעניינים לרישום. גם בית אריאלה עבר שיפוץ מדהים ושידרוג מדהים. בית בארבור- מכון כושר וכל הכניסה החדשה, עומד להסתיים או שהסתיים ממש בימים אלה. בית בארבור, מכון כושר מדהים, ראיתם. קאונטרי גורן גולדשטיין- קירוי ורידוד בריכה. פרויקטים שהסתיימו :

קלישר- שזה מרכז קהילתי חדש שיהיה. הוא שימש כמחסנים לשיפוצים ובנייה של מרכזים קהילתיים אחרים.

קאונטרי ל'- שיפוץ וקירוי בריכה.

משחקיות שייפתחו : בנחלת יצחק, בתחנה, בנמל, משחקיות מאוד יפות, כשזה יתאפשר.

קאונטרי נווה שרת : חדר הסטודיו בקומה המפולשת.

זה אני מדבר עדיין על דברים שהסתיימו ב-2020

יש פה דברים ל-2021.

התבור.

נווה אליעזר- גם עבר שיפוץ, ומי שהיה שם ראה את הדברים. זה משפיע ממש לטובה.

דבורה הנביאה, מרכז עבודה לקהילה ומרכז נוער, מטלת יזם, דבר חדש.

הצטברו פרויקטים ב-1/4 מיליארד שח' משמעותי ביותר.

קאונטרי בשוק עלייה נמצא בהליך של בנייה חדשה, עוד ייקח לו זמן, נקווה שזה יסתיים עד סוף שנה.

דולפינריום, זה עוד לא הותנע אבל יהיה כאן מרכז קהילתי לחינוך ימי. מתי עולים על השטח?

מר אברהמי :

בעוד כחצי שנה, אני מקווה.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה :

**פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)**

- 28 -

מגיד- זה גם מרכז קהילתי מאוד גדול, מאוד משמעותי, בשדרות נורדאו, שנתחיל לבנות אותו בקיץ 2021, עם סיום גני הילדים שיהיו שם. אנחנו כנראה נשכור מקום במגדל המאה, עד לכשהפרויקט הזה יסתיים יהיה מקום זמני, למשך, אני מניח שנתיים. קאונטרי גורן גולדשטיין שהתחלתי לדבר עליו קודם, מכון כושר ושיפוץ אודיטוריום וכל הכניסה החדשה, גם משמעותי ביותר, 30 מיליון שח'. מרכז קהילתי מדהים ברמת ישראל, בינוי מחדש. לפי דעתי הוא ממש באפריל- מאי?

גב' פרבר:

כן, באפריל הוא נפתח.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

גם, שידרוג רציני ביותר למקום. המרכז הגאה, בקיץ הקרוב. אנחנו הורסים את המקום ובונים מרכז קהילתי חדש ומדהים לטובת המרכז הגאה. מגרשי כדורגל חדשים. כל נושא גדני"ע. בית תמי שעומד להסתיים, גם הוא, ממש באפריל מאי, נכון רונית?

גב' פרבר:

כן. זה ממש אוטוטו.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

ממש אגב לא להכיר, הוא יהיה כמו חדש. אפילו נפתח מדרחוב לידו. נווה שרת: נפתחו 4 מגרשי סקווש, אתם רואים את התמונות הצבעוניות בצד שמאל. אפרופו מגרשי סקווש, בסה"כ בכל העיר יש לנו רק מקום אחד עם מגרשי סקווש וזה במגדלי תל-אביב, והיעד הבא שלנו הוא לפתוח מגרשים במקום פתוח בגני יהושע, לייצר מגרשים מאוד יפים.

שבט דיזנגוף – ליד גימנסיה הרצליה.

שבט בית דני- שיפוצים ובנייה.

בגדול הליך בנייה של קרוב ל-400 מיליון שח'.

עוד משפצים את פליציה בלומנטל, המקום שכרגע אי אפשר להפעיל את האולם בגלל בעיות בטיחות.

בית דני, כל שיפוץ הרחבה בבית דני, מקימים ככר יפה, מדהימה.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 29 -

מר שרעבי:

ככר התרבות.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

ככר התרבות של התקווה.

יש כאן עוד שיפוצים קטנים שלא אזכיר אותם. עדיין הקטנים זה 35 מיליון שח'.
בתכנון: מרכז קהילתי בבלי. בבלי זה שכונה גדולה, אפשר להגיד שאין לה מרכז קהילתי, יש לה
מרכז קהילתי יחסית מאוד קטן, עם הרבה מאוד כתות גן-שזה חלק מהמסורת בשירותים של
הקהילה. הכוונה היא גם כאן להקים מרכז קהילתי ראוי לשמו.
בית השחמט- אני לא בטוח שנעשה בנייה חדשה, אולי רק נשפץ, עוד לא החלטנו סופית.
שבט אופק, ראיתם.
בית שמאי-זה בשכונת מונטיפיורי, מבנה קטן.

מר לדיאנסקי:

זה ליד מגדל המים שם, לא?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

ליד מגדל המים, בדיוק, מתחת למגדל המים.
מתחם הכנרית זה מטלה ציבורית. זה מרכז חדשני לתרבות ואמנויות, של אמנים, לפעילות
תרבותית ואמנות, משהו חדשני. זה מתחם הכנרית, ליד הקריה.
מונאש גם מטלה ביד אליהו, מרכז אמנויות.
לקסוס זה עוד רחוק, זה יהיה מתחם קהילתי.
ביכורי העיתים, גם מטלה ציבורית במסגרת בנייה שנעשית עכשיו בשרונה.
הוניגמן, זה עוד לא בטוח סופית.
בלו מול איפה זה? מה זה?

מר אלי לוי:

בלו מול זה בגלילות.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

זה גם עוד רחוק.

מר אלי לוי:

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 30 -

יש אחד עכשיו שמתקדם ואמור להסתיים כנראה בעוד פחות משנה.
זה WIX.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

הפרויקט הבא זה עוד הרבה מאוד שנים.

מר לדיאנסקי:

בלו מול זה איפה שהיה קאונטרי תל-אביב.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

נכון. בקיצור, כל הרשימה, לא נחזור עליה, הרבה מאוד דברים חדשים ומשמעותיים.
גם במינהל קהילה יש השקעות לשדרוג הקיים, עדיין יש מרכזים קהילתיים שנראים לא מספיק טוב. תגברנו את זה, כולל בוועדת הכספים האחרונה, כדי שיהיו גם כאן הרבה מאוד דברים. כאן, בלא הרבה כסף אפשר לעשות שינויים גדולים מאוד בחזות בהרבה מאוד מקומות, ויש תכנית מאוד שאפתנית.
גם כאן סה"כ תקציב- 664 מיליון שח', 664 מיליון שח', הרבה מאוד כסף.

מר הראל:

אפשר שאלות עכשיו?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אם כבר שאלתם, נסיים את הדיון כבר תוך כדי.

מר הראל:

יש לי שתי שאלות:
האחת, בית צ'רנר, לא ראיתי אותו.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

תכף נגיע ליפו.

מר הראל:

ואם אפשר הסבר לגבי האמנויות. ראיתי את הכנרית ומונאש. מה זה? איך זה יעבוד?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 31 -

רונית, תסבירי לגבי הכנרית, המרכז המיוחד לאמנות ואמנויות.

גב' פרבר:

במרכז לאמנויות, הכוונה לתת גם לאמנים מקומות, גם לתסריטאים, גם למוזיקאים, לשבת שם ולעשות עבודה, ולהחזיר לקהילה.

מר הראל:

זה ליוצרים בוגרים.

גב' פרבר:

כן.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

זה חלק מהסיפור. זה יהיה גם משולב עם הרבה מאוד פעילויות לטובת הקהילה.

גב' יוחנן וולק:

זה לא במונאש.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

לא, לא במונאש. עכשיו מדברים על הכנרית.

מר הראל:

ומה זה מונאש?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

את זה אופירה תסביר.

אנחנו עוד לא יודעים עד הסוף. לפי דעתי זה עוד לא התעצב עד הסוף.

קריאה:

לא, מונאש זה שלוחה של בית בארבור, או בת ציון, עוד לא החלטנו סופית.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 32 -

אני אומר, הסיפור, מה היעד, איך הוא בא לידי ביטוי כמרכז אמנויות, עוד דורש עבודה. עוד דורש עבודה. אני עוד לא דנתי בזה, יש רעיונות.

גב' יוחנן וולק:

אנחנו נדון ביחד.

מר הראל:

על מה אנחנו מדברים שם, במשפט. תנו משהו.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אתה מדבר על מונאש?

מר אלי לוי:

אנחנו מדברים שם על בנייה של 750 מ"ר עיקרי פלוס 142 מ"ר שטחי שירות, בקומה ראשונה וקומת קרקע.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

תראה את זה כמרכז קהילתי עם דגש על אמנויות ואמנות.

גב' פרבר:

אנחנו רוצים לתת דגש לנוער.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

זה בגדול. איך נפתח את זה ואיך נדייק את זה? צריך לעבוד על זה עוד. אבל בגדול הכוונה היא באמת שיהיה בדרום העיר משהו לטובת הנוער, מרכז לאמנויות.

גב' יוחנן וולק:

פעם היה בדרום העיר מקום שנקרא מכון אבני, שנתן אפשרויות לילדים שגדלו בדרום העיר גם קשור לאמנויות.

מר לדיאנסקי:

אסף, אתה יכול לקבל פרטים מנתן וולך על מכון אבני.

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 33 -

מר הראל:

אנחנו צריכים, יחד עם שירלי. בואי ניפגש לפגישת המשך ונתעדכן על זה, כדי שנהיה מחוברים.

גב' יוחנן וולק:

בשמחה רבה.

מר הראל:

אם הבוקר פנוי, ואם זה יתאים לנו- נמשיך אחר כך.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

הרבה מאוד פרויקטים בתחום הזקנה. הושלמו מועדונים, אתם רואים כאן את הרשימה. אנחנו רוצים באמת לגעת מועדון מועדון, לעשות אותו בצורה הולמת, טובה, יפה, מכובדת, עם נראות טובה. מינהל שירותים חברתיים שם את הרשימה, כל שנה אנחנו מתקדמים, ואתם רואים כאן את הדברים ואת העלויות.

מרכז תעסוקה לקשישים, זה נמצא בבית שטראוס. מקום יפו שנותן מענה לאנשים מעל גיל 60 שהם כבר לא בתוך מעגל העבודה, כן לראות איך הם תורמים ומשתלבים במעגלי תעסוקה. אתם רואים כאן איך זה נראה. קונדה, אתם מכירים.

תחנות לבריאות המשפחה: גם כאן אנחנו משקיעים.

בשכונת עזרא, ובנווה אליעזר בתכנון, בנווה שרת בתכנון, בנאות אפקה בתכנון, אנחנו מקדמים לאט לאט את כל התחנות. כבר הרבה מאוד מהתחנות נראות כמו שאתם רואים כאן בתמונות: גם צבעוני, גם יפה, גם מכובד, גם בעיצוב שירותי, בתפיסה עיצובית אחידה. ואנחנו כמעט עוד רגע מסיימים, לפי דעתי.

שרון, כמה נשאר לנו? איפה שרון? לא כאן.

כאן אתם רואים עוד יחידות לטיפול בהתמכרות, כל מיני מרכזי גמילה לטיפול בנגמלים, אתם רואים כאן הרבה מאוד פעילויות.

פרויקט שהוא מאוד אהוב עלינו ומאוד נכון זה הפרויקטים שאנחנו עושים לטובת תעסוקה לאוכלוסיית אוטיסטים מבוגרת. פתחנו לא מזמן בגני יהושע, בחווה החקלאית, מרכז כזה ל-30 מבוגרים, מבוגרים זה למעלה מגיל 21, לתעסוקה. התעסוקה בטבע עושה להם מאוד טוב, ואנחנו פותחים עוד אחד בדרום, בגני הטבע בדרום. ויכול להיות שאנחנו נכפיל את הכמות גם במתחם של החווה החקלאית בגני יהושע, ראש ציפור שם.

כך זה נראה בגני הטבע. ואגב, זה נותן תעסוקה שמאוד מאוד מתאימה. מקום כזה יכול להכיל, לפי דעתי 3 קבוצות, זה אולי יכול להגיע ל-90. בגני יהושע, בחווה החקלאית יש כרגע 30, שזה כבר

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)

- 34 -

עובד, ויש נכונות להגדיל את זה ל-60. אנחנו נוסיף עוד מבנה ונגדיל את זה ל-60. זה פעולה מאוד מאוד חשובה.

מסיל"ה- שישב במקום ממש על הפנים עבר למקום חדש, מודרני, הוא כבר שם, בוולפסון 66. מי שלא היה יכול לבקר שם. מקום ממש יפה ומסודר. וכמובן, אלה השלמות שבעצם מביאים לכך שכמעט כל גופי הרווחה יושבים במקומות הולמים, שמכבדים את העובדים שלנו ומכבדים את מקבלי השירות. כמו כן הוקם מרכז "אור נור", לטיפול בשלום המשפחה, לטיפול באלימות, שהוא כבר בתפוסה מלאה עם רשימות המתנה לצערי, וגם זה עובד טוב. המשלמה ליפו:

מרכז יהודי ערבי- חדר כושר, היפה במזרח התיכון או אפילו בחצי הכדור שלנו. מדהים. מרכז מנדל- שופץ אולם המופעים.

דיוויד לואיס, הוספנו מגרשי כדורגל.

פרוייקטים בהליך:

מרכז הנוער בלב יפו.

מרכז מנדל-ספרייה.

מועדון יום לקשיש.

נווה גולן.

מרכז תרבות אניס שופץ.

אנחנו מתכננים קאונטרי גדול ומשמעותי בבית צ'רנר, שישמש את יפו כולל את מכבי יפו. זה פרויקט שרואה את ה-100 מיליון מלמטה, פרויקט מאוד גדול. הוא יכול גם אולם ספורט.

מר אברהמי:

95 מיליון אחרי התוספת שהוספת.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אמרתי, רואה את ה-100 מיליון מלמטה. דייקתי.

מר אברהמי:

נכון.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

בני ברית- זה התכנון.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 35 -**

מר שרעבי:

זה הריסה.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

זה הריסה ובנייה, נכון? זה הריסה ובנייה בסוף כל הסיפור?

מר שרעבי:

כן, הריסה ובנייה.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

בית הבאר - מרכז תרבות בעזה 55.

תראו שביפו נגענו בכל התשתיות. אם אנחנו מדברים עכשיו על בית רקע שהוא חדש, אם אנחנו מדברים על הקאונטרי בבית צ'רנר שיהיה קאונטרי חדש, אם אנחנו מדברים על בני ברית, אם אנחנו מדברים על המרכז יהודי ערבי שהוא מושלם, שגם הוספנו גג, גם הוספנו חדר כושר, הוא הגיע, הייתי אומר למצב הסופי שלו. ואפילו בית הבאר - שפתחנו בסלמה, בצפון יפו, בעצם קשת המענים ביפו היא מאוד מאוד חזקה.

ובסה"כ גם כאן אנחנו משקיעים הרבה כסף.

כפי שראיתם, יש כאן באמת, בתחום החברתי: חינוך, קהילה, רווחה, הרבה מאוד השקעה שתביא את העיר לרמת מענה לצרכים של הציבור, שהם בסדר גודל משתפר לטובה. הרבה מאוד עבודה, הרבה מאוד התעסקות, אבל אני חושב שחשוב שכולנו נבין את העוצמות שזורמות לנו בצינורות. לא פשוט, ואני חושב שזה דרמטי כאן לעיר. השקענו בזה וזה נותן מענים בקשת רחבה מאוד של דברים. עד כאן. תודה.

מר הראל:

אני רואה שכולם מחכים שהראשון יגיב, אז אני אגיב ראשון. כמובן ברכות ותשבחות, המספרים האלה מדברים בעד עצמם, אני חושב שלא צריך אותנו בשביל להגיד על מה שיש כאן, יש כאן הרבה וכל הכבוד. אני רק מבקש, אם אפשר, לגבי בית צ'רנר, להבין לוחות זמנים, מתי מתוכננת תחילת עבודות, כי לא ראיתי את זה. ויש לי הערה כללית: ראיתי את השיפוץ של מרכז צוקר. אני חושב שבבניינים של קומה אחת בלב העיר, השאיפה שלנו צריכה להיות לא לשפץ אלא להגדיל את הבנייה. בלב העיר, זה שאנחנו משפצים עכשיו מקום כזה - זה אומר שבעשור הקרוב לא נבנה עליו, וחבל. אין לנו את המקומות האלה. עדיף בעיני, בניינים של קומה אחת, לשאוף להגדיל ולא לדחות את זה.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 36 -**

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

לגבי בית צ'רנר, ערן, מה לוחות הזמנים?

מר אברהמי:

אנחנו אישרנו סופית את הפרוגרמה, ואני מקווה שלקראת סוף השנה, תחילת השנה הבאה נעלה על השטח.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

התקציב הראשי מתוכנן ל-2022, ההשקעה הגדולה.
צריך לזכור שגם יכולת ההכלה שלנו בשנת תקציב נתונה היא לא אין סופית. זה אחד.
לגבי צוקר: אחת הבעיות עם מועדוני קשישים שכבר קיימים זה שאתה לא יכול לבנות מעליהם קומה בלי לתת להם פתרון במקום אחר. פתרונות במקום אחר, בייחוד במרכז העיר, כמעט לא קיימים. לכן אנחנו עושים את זה מאוד מאוד בזהירות. אתה זוכר את פרשיית אשכול העבודה- שהיינו צריכים לעשות את זה, זמנית נגיעה כזו או אחרת, כמה כאב וכמה צער זה גרם שם לאוכלוסיית הקשישים. לכן, בוא נאמר כך: אם אנחנו לא רואים איזה צורך מהותי, קשה מאוד לעשות את זה. מצד שני, אנחנו רוצים לשפר את החיים שלהם ולכן אנחנו משפצים. אגב, זה כסף קטן. זה כסף קטן שגורם להם הרבה מאוד איכות חיים והרבה מאוד אושר. לכן אנחנו באים בזהירות הזאת. הקושי הזה הוא כי השיח אתם מאוד קשה. הם אומרים ובצדק: מה נשאר לנו? עכשיו אתה משפץ לנו, מה נעשה שנתיים? אגב, לפעמים שנתיים כאלה, וזה מה שאומרים לנו כאן אפילו המשפחות שלהם. לפעמים שנתיים בגיל הזהב, כאשר לאזרח וותיק או וותיקה אין להם את הפתרון, זה יכול לדردר אותם בצורה שהיא לא ברת תיקון. כל אחד מכיר את זה מהמשפחה הקרובה שלו- כמה הדבר הזה חשוב. לכן, אתה יודע, לא רק אדריכלות יש, יש גם את בני האדם.

גב' יוחנן וולק:

מנחם, אני מסכימה אתך לחלוטין, אבל אני חושבת שאולי עכשיו, עם כל העניין הזה של הקורונה, ושיש לא מעט נכסים במרכז העיר שעומדים ריקם, אולי אפשר לנסות ולמצוא, ואולי יהיה לנו עכשיו איזה SLOTE, חלון של זמן כזה- שאפשר יהיה למצוא מקום ראוי להעביר אותם, ואז לשפץ.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

**פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)**

- 37 -

היום, גם במרכז העיר ובכל העיר, קשה מאוד למצוא מקום, אפילו זמני. קשה יותר לקחת מסעדה שעכשיו כנראה לא מתפקדת ולהפוך אותה למועדון קשישים. גם אי אפשר להשקיע לתקופה של שנתיים-מיליונים, בסוף זה כסף ציבורי. לכן אני אומר שוב: כמו שהיה צורך באשכול העבודה, אז נאלצנו להתמודד, כולל עם הקשישים. אנחנו לא צריכים להמציא צורך שלא קיים. יש להם את המקום, האוכלוסייה מתאימה לגודל של המקום, באיזה חופשה של פסח, בשבועיים אני עושה איזה רמונט קל, מחליף להם איזה מטבח, מטפל להם בשירותים, הם מרוצים, מחיאות כפיים סוערות, והכל בסדר. לא צריך לחפש בעיות במקום שאין.

גב' מלמד:

זה השלמה לשיפוץ שכבר התחיל שם.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

במקרה הזה של צוקר, אבל אני מדבר עכשיו כללית על כל העיר. עוד שאלות?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

קודם כל הנתונים, כשמציגים אותם בצורה כזאת הם מאוד מאוד מרשימים, וצריך לקבל גם את הפרופורציות. תבינו, בתל-אביב היום בונים בממוצע מעל 3,000 יחידות דיור כל שנה. המשמעות של זה, שהעיר הזאת מתאכלסת מידי שנה בעוד מספר תושבים ומשפחות שמייצרים את כל ה-FACILITIES, את כל השירותים שצריך לספק לאותן משפחות שמצטרפות. זה תהליך אחד שקורה בעיר הזאת, ואנחנו רואים אותו גם בצפון העיר, במה שנקרא גוש גדול, עכשיו יהיה שדה דב, כל הסיפור של ההתקדמות צפונה, וגם בכל הסיפור שנראה של ההתחדשות העירונית בעיר תל-אביב יפו. אנחנו רואים הרבה מאוד פינוי בינוי, אנחנו רואים הרבה תמ"א/38, אנחנו רואים בדרום העיר, שכונת הארגזים, הדברים קורים, כולנו רואים את זה. זה צד אחד של הסיפור הזה. אנחנו צריכים להוסיף שירותים לתושבים חדשים, בכל ההיבטים, ואנחנו רואים את זה: גני ילדים, בתי ספר יסודיים, בתי ספר תיכוניים ואת השירותים הקהילתיים ושירותי הרווחה. יש דבר נוסף בעיר תל-אביב יפו, שהוא עול שאנחנו עדיין לא התגברנו עליו, ואנחנו היום מנסים כל דרך להתגבר עליו, והוא מה שקוראים ההתיישנות של העיר, שבמשך הרבה מאוד שנים לא היה לה את האמצעים לטפל בשדרוג גני הילדים, בתי הספר היסודיים, מתנ"סים וכן הלאה וכן הלאה, ומצבם לא היה טוב. והדבר הזה דורש השקעה לאחור בהתחדשות של מוסדות שנבנו לפני עשרות שנים, כבר לא התאימו לעידן של היום וצריך להשקיע בהם. ולשמחתנו, בשנים האחרונות, עקב הרבה מאוד דברים, וקשה לפעמים לקשור את הדברים אבל צריך להבין. עקב

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)

- 38 -

המדיניות הכלכלית המאוד שמרנית דווקא שלנו- הצלחנו לייצר את האמצעים כדי שנוכל לטפל באותם הדברים.

דרך אגב, כל הדברים שנאמרו פה- נכונים. בסופו של דבר גם ההערה לגבי שדרוג של קומה. כמו שאתה רואה, רוב המוסדות החדשים שנעשים, נעשים כבר בקומות. מה שהיה פעם בחד קומתי נעשה כבר. זה לוקח, זה תהליך. לפעמים יש נגיעה במקום מסוים ואתה אומר: רגע אחד, בוא נישאר, לא נפגע, נעשה עכשיו את הקומה, נשפץ אותה ולא נכנס למי יודע מה-רק כדי לא להפריע. אבל בגדול זה קורה. זה קורה בכל העיר, בכל ההיבטים, ואפילו הזכרנו את זה, מי שזוכר, בהקצאה שם של 5 כתות גן על פני פריסה על השטח וההקצאה שם.

מר לדיאנסקי:

ויצו, כן.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

ויצו, בדיוק. זה מופיע, עכשיו זה דוקר בעיניים. היום זה כבר שיגרה שאנחנו בונים לגובה ולכן זה דוקר בעיניים. זה לא משנה שהמדיניות היא כזאת, היא ממילא קורית. ולכן, הסקירה הזאת חשובה באמת כדי להבין את העוצמה והיכולת לפתור בעיות בצורה מאוד מאוד מסודרת ומושכלת.

ולמרות זה אני רוצה להגיד לכם כאחד הדברים המאוד מאוד חשובים. אנחנו עדיין לא עובדים כמו שצריך היה לעבוד, ואנחנו לא עובדים כמו שצריך היה לעבוד מפני שאנחנו עדיין לא הגענו למקום שבו אנחנו יכולים לתכנן משהו ולדעת שהוא יקרה בעוד 3 שנים, מ-1,001 סיבות שקשורות לבירוקרטיה הישראלית, עם משרד החינוך, והקצאת אמצעים, וכל מיני 1,000 דברים, ותמיד, תמיד, תמיד מגיעים למקום שבו אנחנו על הקשקש לספק ל-1.9 את השירות ולא להגיע למצב שגמרנו שנה קודם, יש מבנה מסודר, יודעים להיכנס וכן הלאה.

יותר מזה, שנים אני אומר: אם היינו מגיעים למצב שהיו לנו בתי ספר בטרייה, היינו מגיעים שהיינו יכולים לקחת בית ספר ישן, להעביר את תלמידיו ללמוד בבית ספר בטרייה לשנה-שנתיים, להרוס, לבנות חדש, ולהחזיר אותו אל המקום שלו. לא הגענו לשם עדיין. אנחנו עדיין רצים כל הזמן אחרי. ואז מגיעים לאותן שאלות שנוגעות, תסלחו לי שאני אומר, גם השאלות הפשוטות, לכאורה הפשוטות אבל הן כולן צודקות: למה אתה לא עושה ככה ולא ככה? אני לא עושה הרבה פעמים כי אין לי זמן. כי האיוש ב-1.9 עומד מול הצורך עכשיו לתכנן ולהוסיף עוד 10 מיליון שח' כדי לעשות ככה וככה וככה.

זאת אומרת, גם אנחנו עדיין נמצאים במצב שאנחנו לא מסוגלים, במציאות הישראלית, מ-1,001 סיבות של שגרת חיים או חשיבה, תכנון לרחוק, לא רק שלנו, של כלל המערכת במדינת ישראל, שלא יודעת לתכנן לטווח ארוך, אנחנו נמצאים במצב של ריצה אחרי הזנב בהרבה מאוד היבטים,

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)

- 39 -

כשבסוף – ההוא תובע אותנו, זה נכנס, זה מפריע, זה ועדת ערר, זה תוקע, אנחנו כל הזמן שם, כל הזמן שם.

זהו.

ולדיאנסקי גם כן צודק שהיה רצוי, אבל אל תעשה שחור כל כך. יש את צהלה, יש את נווה שרת, לנסוע לרמת אביב ג' זה קרוב מאוד. דרך אגב, בתל ברוך צפון יש חדר כושר.

מר לדיאנסקי:

פרטי, פרטי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

חדר כושר זה אותו דבר.

מר לדיאנסקי:

לא.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הכל אותו דבר.

מר לדיאנסקי:

כאשר מנחם דיבר על יפו ניסיתי לספור כמה מבני ציבור ומרכזים קהילתיים יש ב-40,000 תושבים, עם כל המורכבות של יפו, וכמה יש בצפון מזרח העיר, שגרים שם 70,000 תושבים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אתה צודק. לכן יפו מרגישים כל כך מקופחים ובצפון לא. החיים ככה בנויים, מה לעשות?! אז לכן, איך אומרים, כל אחד מקנא, מסתכל אצל השכן. תאמין לי, בדין, בדין צריך ליפו לתת מה שאנחנו נותנים והלוואי והייתי יכול לתת יותר.

בכל אופן, לא בכל מקום בארץ, לא בכל עיר בארץ אפשר לראות את רמת השירותים הזאת, ואת איכות השירותים הבסיסיים שאנחנו נותנים היום, ובזמן, לכלל האוכלוסייה שלנו. ואני חושב שראוי להגיד יישר כוח לכולם.

ועוד הערה קטנה: היה פה איזה דיון קטן על מה זה הנהלה. הנהלה זה אנחנו. אנחנו. זה לא הנהלה במובן של הנהלת העירייה, אלא ההנהלה הנבחרת. זאת שיושבת ומכינה את דיוני התקציב, זאת שמנהלת כסגנים ונותנים את ה-INPUT שלהם, ובסוף זה מיצוע של סה"כ האינטרסים – להגיע לתכנית אחת. כולנו מעורבים בהכל, ולא צריך כל פעם להגיד- אתם ההנהלה

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 17
מתאריך כ"ד אדר תשפ"א (8/3/2021)
- 40 -

או אנחנו הנהלה. כולנו הנהלה. הנהלה זה לא בן אדם אחד, זה להגיע לתכנית מוסכמת-שזה הדבר החשוב. לא עם ראש ממשלה חילופי- שלא מגיעים להסכמות אף פעם.
תודה רבה.
מה עכשיו? סיימנו?

מר שרעבי:

סיימנו, סיימנו.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אז חבר'ה, תודה רבה. נמשיך לעבוד.

גב' יוחנן וולק:

יום האשה שמח

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

יום האשה שמח.

הישיבה נעולה

מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה

גלילה בן-חורין
מזכירת מועצה
ע' מנכ"ל העירייה