

כ"ג אייר תשפ"ב
24 מאי 2022
החלטות 21 - 03928

לכבוד
מר אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה

הנדון: החלטות מועצת העירייה בישיבתה ה-55 מתאריך 23/5/2022

מועצת העירייה בישיבתה הנ"ל, החלטה מס' 508 החליטה ברוב של 20 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 29/22 מתאריך 9/5/2022.

בכבוד רב,
מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

חברי הועדה נכחו :

נפתלי לוברט - חבר מועצה - יו"ר הוועדה
שלי דביר - חברת מועצה - מ"מ יו"ר הוועדה
איציק סניור - נציג ציבור
ד"ר אורי אונזנברג - נציג ציבור
דוד פרץ - נציג ציבור
בנימין בביוף - נציג ציבור

נעדרו :

גל שרעבי דמאיו - יו"ר הקואליציה
אברהם כהן - נציג ציבור
אלעזר פרידמן - נציג ציבור
עומר המאירי - נציג ציבור
משה חיים - חבר מועצה
שולה קשת- חברת מועצה
ליאור שפירא- יו"ר המועצה

השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות
אלו לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
יהודה הרינגמן - מנהל מחלקת עסקאות מקרקעין
אורנה אחרק-פרלוק ס. בכירה ליועמש מנהלת תחום מקרקעין
דני ארצי - מנהל תחום מקרקעין

אוסר במועצת העירייה
תאריך: 27/7/2012
ישיבה: 55
החלטת מס' 867
רוב של 20 קול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

הנושאים שדונו בוועדה :

1. העברת זכות חכירה לאסתר רוניס - מס' ת.ז. 055885487 - דירה בבית קומות, רח' לה גרדיה 17, גוש 7090 חלקה 7, יד-אליהו - נכס מספר 812
2. העברת זכות חכירה לרינה קזדן - מס' ת.ז. 007217896 - דירה בבית משותף, רח' לה גרדיה 37, גוש 7098 חלקה 8/14, יד-אליהו - נכס מספר 934
3. העברת זכות חכירה לפרחיה עדינה אתש - מס' ת.ז. 004714069, דירה בבית קומות, רח' מונאש 17, גוש 7098 חלקה 155, יד-אליהו - נכס מספר 1017
4. הסדר למתן רשות שימוש בין עת"א - יפו ל לנת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המוני - מס' חברה 520042789 לצורך הקמה והפעלה של הרכבת הקלה הקו הירוק והסגול - נכס מספר 16501, 16598
5. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לבי"ח איכילוב מס' 500106919 עבור מרכז לטיפול ואבחון לנשים שחוות דיכאון במהלך תקופת ההריון ולאחר הלידה שיופעל ע"י השרות לבריאות הנפש של האשה בביה"ח איכילוב בנכס עירוני ששטחו כ 90 מ"ר והחצר הצמודה אליו ששטחה כ 224 מ"ר הממוקם בח"ח 568 גוש 6638 רח' עולי הגרדום 7- נכס מספר 6270

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 29/5/22
 ישיבה: 58
 החלטת מס' 86
 רוב של: קול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

1. העברת זכות חכירה לאסתר רוניס - מס' ת.ז. 055885487 - דירה בבית קומות, רח' לה גרדיה 17, גוש 7090 חלקה 7, יד-אליהו - נכס מספר 812

סוג תקציר: העברת זכות חכירה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
812	לה גרדיה 17 - רוניס יוסי ואסתר - שיכון מוריה - בניה רוויה	לה גוארדיה 17	7090/7	דיוור 4\17\9		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
אסתר רוניס	ת.ז. 055885487	לה גוארדיה 17/0 כניסה ה

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:

ה"ה יוסי רוניס ז"ל (1/2) - אסתר רוניס (ת"ז 055885487) (1/2), היו בעלי זכות חכירה לא רשומה לגבי דירה בת 3 חדרים ונוחיות בשטח של 64 מ"ר, בקומת קרקע, בבית קומות, בחלקה 7 בגוש 7090 (שטח החלקה הינו: 2,400 מ"ר), לתקופת חכירה מ-01.01.1988 עד-31.03.2048.

זאת עפ"י החלטת מועצת העירייה בישיבתה ה-44, מיום 14.01.2001, החלטה מס' 410.

גב' אסתר רוניס, במכתבה מיום 22.02.2022, מודיעה כי המנוח יוסי רוניס ז"ל נפטר ביום 16.07.2011. עפ"י צו ירושה - מתוקן, שניתן ביום 01.02.2022, בפני הרשם לענייני ירושה, בת"א, תיק מס' 172994, הירושה הינה הגב' אסתר רוניס, בת זוג, בשלמות.

עפ"י סעיף (28 א') ההורשה בחוזי החכירה של העירייה עם החוכרים: "במות הבעל או האישה הנקראים ביחד בחוזה זה בשם "החוכר" יתבטל החוזה באופן אוטומטי ביום מות הבעל או האישה והעירייה תעשה חוזה חדש לפי תנאי חוזה זה לגבי שארית התקופה עם מי שיישאר בחיים בתנאי שהעירייה תהא רשאית לדרוש מהבעל או מהאישה, הכל לפי העניין שיישאר או שתישאר בחיים, בטחונות אשר תסכים להם העירייה למען הבטח את תשלום דמי החכירה שתגיע לעירייה ולמען הבטח את מילוי שאר התחייבויותיו של הנפטר עפ"י חוזה זה".

אושר במועצת העירייה

 תאריך ישיבה.....

 החלטה מס'.....

 קול.....

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

גב' אסתר רוניס, מבקשת להעביר את הזכויות על שמה.

הנושא נדון ואושר בוועדת מקרקעין מס' 41 מיום 21/03/2022. הנושא הוצג ע"י מר אלי לוי מנהל אגף הנכסים והועדה המליצה לקדם ולאשר את הנושא.

חוות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובהתאם להוראת סעיף 28 א' לחוקה החכירה- אין מניעה משפטית לאישור הנושא.

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 21/05/22

 ישיבה: 58

 החלטת מס': 868

 קול: רוב של

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 2022
 ישיבה: 55
 החלטה מס': 558
 רוב של: 5
 קול:

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

מחליטים :

1. מאשרים העברת זכות חכירה לאסתר רוניס - מס' ת.ז. 055885487 - דירה בבית קומות, רח' לה גרדיה 17, גוש 7090 חלקה 7, יד-אליהו - נכס מספר 812
2. לערוך חוזה חכירה עם גב' אסתר רוניס (ת"ז 055885487), לגבי דירה בת 3 חדרים ונוחיות בשטח 64 מ"ר, בקומת קרקע, בבית קומות, בחלקה 7 בגוש 7090, לעודף תקופת החכירה, דהיינו מיום 01.08.2011 עד 31.03.2048. כמו כן, מסכימים לרישום זכות החכירה בלשכת רשם המקרקעין, בתנאי שישולמו דמי הטיפול כנהוג.
3. גב' אסתר רוניס, תשלם לעירייה דמי חכירה לפי 1,969 ש"ח לשנה, צמוד למדד המחירים לצרכן, מהמדד שהיה ידוע ביום 01.01.2022 ועד למדד שיהיה ידוע ביום התשלום בפועל. ב- 1.1.2022 יועלו דמי החכירה ריאלית ב- 5% וכן בכל שנה לאחר מכן.
4. על החוכרת לחתום על חוזה תוך חודשיים מיום דרישת העירייה לחתימה על החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף נכסי העירייה לבטל את ההחלטה לאחר שניתנה בהתראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המלצת ועדת הנכסים תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 29/5/22
 ישיבה: 28
 החלטת מס' 768
 רוב של 10 קולות

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

2. העברת זכות חכירה לרינה קזדן - מס' ת.ז. 007217896 - דירה בבית משותף, רח' לה גרדיה 37, גוש 7098 חלקה 8/14, יד-אליהו - נכס מספר 934

סוג תקציר: העברת זכות חכירה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
934	לה גרדיה 37 - קזדן חנוך ורינה - בניה רוויה	לה גוארדיה 37	7098/8	דיוור 5\13719		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
רינה קזדן	ת.ז. 007217896	לה גוארדיה 37/0

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

ה"ה חנוך קזדן ז"ל (1/2) - רינה קזדן (ת"ז 007217896) (1/2), היו בעלי זכות חכירה לא רשומה לגבי דירה בת 2 חדרים ונוחיות בשטח של 70.90 מ"ר, בקומת קרקע, בבית משותף, בחלקה 8/14 בגוש 7098 (שטח החלקה הינו: 2,270 מ"ר), לתקופת חכירה מ- 01.04.1961 עד- 31.3.2060.

זאת עפ"י חוזה חכירה מס' 15027/14961 מיום 27.5.1961.

גב' רינה קזדן, במכתבה מיום 12.01.2022, מודיעה כי המנוח חנוך קזדן ז"ל נפטר ביום 22.7.2009. עפ"י צו ירושה, שניתן ביום 15.02.2017, בפני הרשם לענייני ירושה, בת"א, תיק מס' 233708, היורשת הינה הגב' רינה קזדן, בת זוג, בשלמות.

עפ"י סעיף 30 (1) ההורשה בחוזה החכירה: "במות הבעל או האישה הנקראים ביחד בחוזה זה בשם "החוכר" יתבטל החוזה באופן אוטומטי ביום מות הבעל או האישה והעירייה תעשה חוזה חדש לפי תנאי חוזה זה לגבי שארית התקופה עם מי שיישאר בחיים בתנאי שהעירייה תהא רשאית לדרוש מהבעל או מהאישה, הכל לפי העניין שיישאר או שתישאר בחיים, בטחונות אשר תסכים להם העירייה למען הבטח את תשלום דמי החכירה שתגיע לעירייה ולמען הבטח את מילוי שאר התחייבויותיו של הנפטר עפ"י חוזה זה".

גב' רינה קזדן, מבקשת להעביר את הזכויות על שמה.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 21.5.2022
 ישיבה: 21.5.2022
 החלטה מס': 808
 רוב של: 5 קול

המשדך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

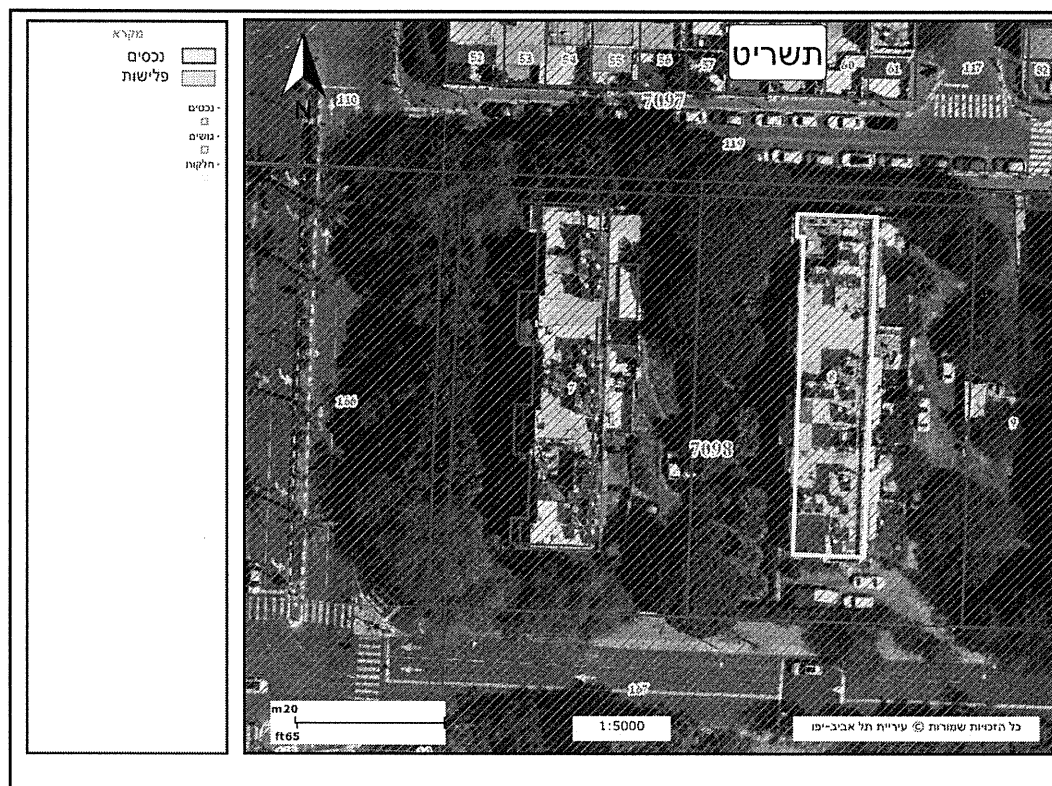
הנושא נדון ואושר בוועדת מקרקעין מס' 41 מיום 21/03/2022. הנושא הוצג ע"י מר אלי לוי מנהל אגף הנכסים והועדה המליצה לקדם ולאשר את הנושא.

חוות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובהתאם להוראת סעיף 30 (1) לחוקה החכירה- אין מניעה משפטית לאישור הנושא.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 09/05/2022
 ישיבה: 868
 חולטח מס': 868
 רוב של: 868
 חול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 23/5/22
 ישיבה: 85
 החלטה מס' 808
 רוב של 8
 קול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

מחליטים:

1. מאשרים העברת זכות חכירה לרינה קזדן - מס' ת.ז. 007217896 - דירה בבית משותף, רח' לה גרדיה 37, גוש 7098 חלקה 8/14, יד-אליהו - נכס מספר 934
2. לערוך חוזה חכירה עם גב' רינה קזדן (ת"ז 007217896), לגבי דירה בת 2 חדרים ונוחיות בשטח 70.90 מ"ר, בקומת קרקע, בבית משותף, בחלקה 8/14 בגוש 7098, לעודף תקופת החכירה, דהיינו מיום 01.08.2009 עד 31.3.2060. כמו כן, מסכימים לרישום זכות החכירה בלשכת רשם המקרקעין, בתנאי שישולמו דמי הטיפול כנהוג.
3. גב' רינה קזדן, תשלם לעירייה דמי חכירה לפי 791 ש"ח לשנה, צמוד למדד המחירים לצרכן, מהמדד שהיה ידוע ביום 01.01.2022 ועד למדד שיהיה ידוע ביום התשלום בפועל. ב- 1.1.2022 יועלו דמי החכירה ריאלית ב- 5% וכן בכל שנה לאחר מכן.
4. על החוכרת לחתום על חוזה תוך חודשיים מיום דרישת העירייה לחתימה על החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף נכסי העירייה לבטל את ההחלטה לאחר שניתנה בהתראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המלצת ועדת הנכסים תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 23/5

 ישיבה: 25

 החלטת מס': 206

 רוב של: 20

 קול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

3. העברת זכות חכירה לפרחיה עדינה אתש - מס' ת.ז. 004714069, דירה בבית קומות, רח' מונאש 17, גוש 7098 חלקה 155, יד- אליהו - נכס מספר 1017

סוג תקציר: העברת זכות חכירה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
1017	מונאש 17 - אטש עובדיה - בניה רוויה	מונאש 17	7098/155 7098/189,	דירור\17\10_4		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
פרחיה עדינה אתש	ת.ז. 4714069	מונאש 17 תל אביב - יפו 6731012

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

המנוח עובדיה אתש ז"ל (ת"ז 030225114), היה בעל זכות חכירה לא רשומה לגבי דירה בת 3 חדרים ונוחיות בשטח של 71 מ"ר, בקומה א', בבית קומות, בחלקה 155 בגוש 7098 (שטח החלקה הינו: 1,388 מ"ר), לתקופת חכירה מ- 01.06.1964 עד- 31.05.2046.

זאת עפ"י החלטת מועצת העירייה מיום 01.11.1964.

עו"ד אטד לוי, במכתבו מיום 01.12.2021, מודיע כי המנוח עובדיה אתש ז"ל נפטר ביום 09.01.2018. עפ"י צו ירושה, שניתן ביום 30.05.2018, בפני הרשם לענייני ירושה, בת"א, תיק מס' 257454, היורשת הינה הגב' פרחיה עדנה אתש (ת"ז 004714069), בת זוג, בשלמות.

עפ"י סעיף 28 (א') ההורשה בחוזי החכירה בין העירייה לחוכרים: "במות הבעל או האישה הנקראים ביחד בחוזה זה בשם "החוכר" יתבטל החוזה באופן אוטומטי ביום מות הבעל או האישה והעירייה תעשה חוזה חדש לפי תנאי חוזה זה לגבי שארית התקופה עם מי שיישאר בחיים בתנאי שהעירייה תהא רשאית לדרוש מהבעל או מהאישה, הכל לפי העניין שיישאר או שתישאר בחיים, בטחונות אשר תסכים להם העירייה למען הבטח את תשלום יתרת דמי החכירה שתגיע לעירייה ולמען הבטח

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 23/5/2022
 ישיבה: 85
 תחלטה מס' 258
 רוב של: קול

עמוד 11 מתוך 51

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

את מילוי שאר התחייבויותיו של הנפטר עפ"י חוזה זה".

עו"ד אטד לוי, מבקש להעביר את הזכויות על שם היורשת.

הנושא נדון ואושר בוועדת מקרקעין מס' 41 מיום 21/03/2022. הנושא הוצג ע"י מר אלי לוי מנהל אגף הנכסים והועדה המליצה לקדם ולאשר את הנושא.

חוות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובהתאם להוראת סעיף 28 א' לחוזה החכירה- אין מניעה משפטית לאישור הנושא.

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 25/5/22

 ישיבה: 85

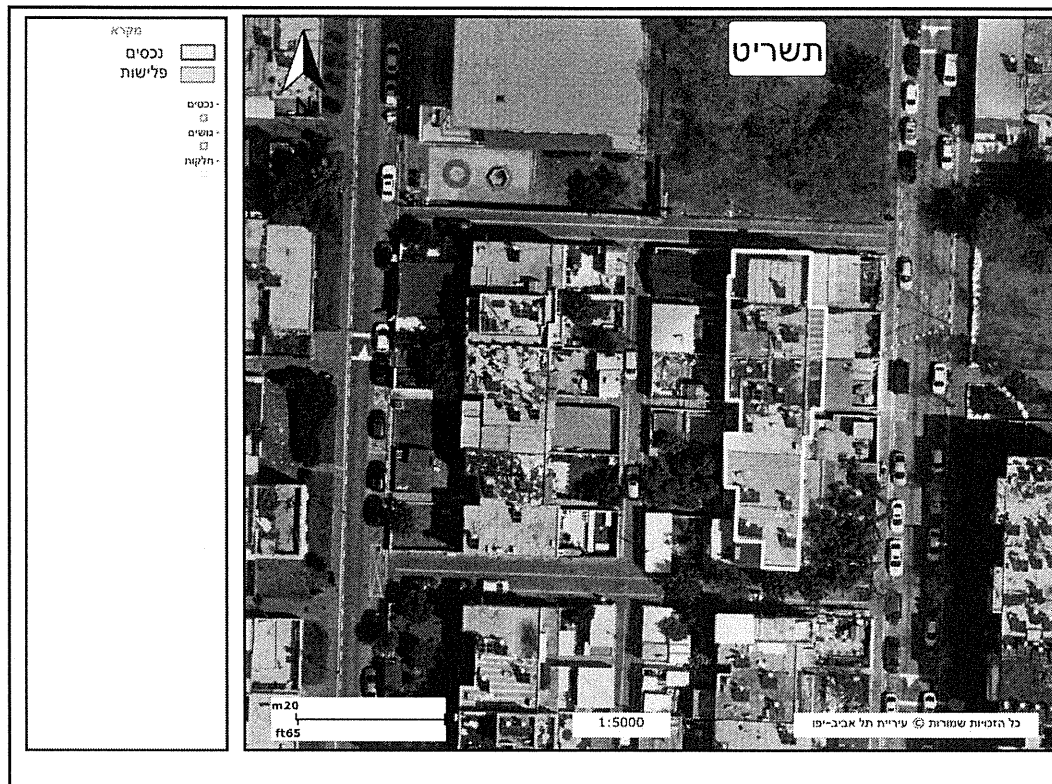
 חולטח מס': 508

 רוב של: 2

 קהל:

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 29/5/2022
 ישיבה: 88
 החלטה מס': 869
 רוב של: 7 קול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

מחליטים:

1. מאשרים העברת זכות חכירה לפרחיה עדינה אתש - מס' ת.ז. 004714069, דירה בבית קומות, רח' מונאש 17, גוש 7098 חלקה 155, יד-אליהו - נכס מספר 1017
2. לערוך חוזה חכירה עם גב' פרחיה עדינה אתש (ת"ז 004714069), לגבי דירה בת 3 חדרים ונוחיות בשטח 71 מ"ר, בקומה א', בבית קומות, בחלקה 155 בגוש 7098, לעודף תקופת החכירה, דהיינו מיום 01.02.2018 עד 31.05.2046. כמו כן, מסכימים לרישום זכות החכירה בלשכת רשם המקרקעין, בתנאי שישולמו דמי הטיפול כנהוג.
3. גב' פרחיה עדינה אתש, תשלם לעירייה דמי חכירה לפי 791 ש"ח לשנה, צמוד למדד המחירים לצרכן, מהמדד שהיה ידוע ביום 01.01.2022 ועד למדד שיהיה ידוע ביום התשלום בפועל. ב- 1.1.2022 יועלו דמי החכירה ריאלית ב- 5% וכן בכל שנה לאחר מכן.
4. על החוכרת לחתום על חוזה תוך חודשיים מיום דרישת העירייה לחתימה על החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף נכסי העירייה לבטל את ההחלטה לאחר שניתנה בהתראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המלצת ועדת הנכסים תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 23/5/22

 ישיבה: 88

 החלטה מס': 208

 רוב של 6 קול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

4. הסדר למתן רשות שימוש בין עת"א - יפו ל לנתי"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המוני - מס' חברה 520042789 לצורך הקמה והפעלה של הרכבת הקלה הקו הירוק והסגול - נכס מספר 16501, 16598

סוג תקציר: התחייבות למתן רשות שימוש

פרטי הנכסים בנספח א'

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
נתי"ע - נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המוני	חברה 520042789	אלון יגאל 53 תל אביב - יפו 6706206

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

המדינה מקדמת באמצעות נת"ע –נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ (להלן: **נת"ע**), בין היתר, את הקמתה והפעלתה של רכבת קלה בתוואי הקו הירוק ובתוואי הקו הסגול (להלן: **"הרכבת הקלה"**) אשר תוואי מסילתה יעבור, בין היתר, בתחומי הרשות המקומית.

עיריית תל אביב יפו (להלן: **"העירייה"** ו/או **"הרשות המקומית"**) היא בעלת הזכויות ו/או הזכאית להירשם כבעלת הזכויות במקרקעי הרשות שנכללים בתוואי הרכבת הקלה.

מקרקעי הרשות יועדו בהתאם לתת"ל 71 על תיקוניה ותת"ל 70 על תיקוניה (להלן: **"התכניות"**) לצרכים שונים של הרכבת הקלה וניתן להפקיעם.

על מנת לאפשר הקמתה את והפעלתה של הרכבת הקלה מבלי להפקיע את מקרקעי הרשות, על נת"ע לקבל זכות שימוש במקרקעי הרשות המיועדים בתוכניות להקמת הרכבת הקלה, מערכותיה וכל האלמנטים הנלווים הנדרשים (להלן: **"זכות השימוש במקרקעי האתר"**) ואת זכות השימוש במקרקעי הרשות הנדרשים והמיועדים בתוכניות להפעלת הרכבת הקלה; (להלן: **"זכות השימוש במקרקעי המסילה"**).

לאור האמור הוסכם בין הצדדים, כי לגבי השטחים הנכללים בהסכם, העירייה תיתן לנת"ע זכות שימוש בהם לצורך הקמתה של הרכבת הקלה, המסילה התחנות ומערכותיה, ו/או לצורך הפעלתה ותחזוקתה של הרכבת הקלה, המסילה ומערכותיה, וכל עוד מערכת זו מופעלת בתחומי הרשות המקומית, והכל בהתאם לתנאים ולמועדים שפורטו בהסכם שייחתם בין הצדדים, ואשר עיקרי ההסכמות יפורטו להלן.

1. חלק ממקרקעי הרשות תפוסים ע"י צד ג' ובאשר אליהם, יחולו הסכמים ו/או תוספות פרטניות להסכם זה לעניין כל שטח תפוס כאמור בנפרד.
2. מסירת השטח ו/או חלקו לידי נת"ע והדרוש לה לשימושה יעשה בתיאום מראש עם אגף נכסי העירייה.
3. חתימת העירייה על הסכם זה תהווה גם חתימתה כבעלת המקרקעין בכל מקום בו חתימה כזו דרושה לצורך הרשאות,

אושר במועצת העירייה

 תאריך.....ישיבה.....

 החלטה מס'.....רוב של.....קול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

- היתרים, הודעות ואישורים הנדרשים לצורך הקמת הרכבת הקלה ומערכותיה בהתאם לתכניות הסטטוטוריות החלות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במסגרת התיאום ההנדסי שיבוצע עם העירייה לפי כל דין, תיירש התייחסות של אגף הנכסים לתיאום ההנדסי, והכל בהתאם למנגנון בדיקה של העירייה כמפורט בהסכם שייחתם בין הצדדים.
4. נת"ע תהיה אחראית לתחזק את מקרקעי האתר ומקרקעי המסילה בעת שתהיה לה זכות שימוש בהם.
5. נת"ע תהיה אחראית לכל אבדן ואו פגיעה ואו נזק שייגרמו לגוף ואו לרכוש של כל אדם ואו אישיות משפטית במהלך כל התקופה בה מצויה בידי נת"ע או מי מטעמה זכות שימוש במקרקעי האתר ואו זכות השימוש במקרקעי המסילה והעירייה לא תהיה אחראית לכל אבדן ואו פגיעה ואו נזק כאמור.
6. נת"ע ואו מי מטעמה תנהל ותישא בהוצאות הכרוכות בניהול המשפט ותשפה את הרשות המקומית שיפוי מלא (100%) בסכומים שתשלם העירייה.
7. זכות השימוש במקרקעי האתר ואו זכות השימוש במקרקעי המסילה, כוללות זכות פרסום וזכויות כלכליות אחרות כמפורט בהסכם, על פי כל דין ובהתאם לתוכניות התקפות הקיימות כיום לרבות:
- הזכות לתלות מודעות ולפרסם ולהפיק הכנסות מפרסום, ואו הזכות להעמיד מכונות למכר שתייה, מזון, עיתונים, חפצים אשר מקובל למכור בתחנות הרכבת הקלה.
 - הזכות להניח ולהפעיל תשתיות, כגון תשתית תקשורת בה.
 - הזכות לתת לצד שלישי עמו תחתום נת"ע על הסכם לתחזוקת או להפעלת הרכבת הקלה, כל זכות מסחרית נוספת המוקנית לנת"ע על פי הסכם זה, ולסכם עמו את חלוקת ההכנסות הראויה.
8. הסכם זכות השימוש שייחתם בין הצדדים אינו כולל תמורה כלשהי ואו תשלומים הדדים, ומוסכם כי מיד עם חתימת ההסכם, יחל משא ומתן בין הצדדים לצורך גיבוש הסכם המסדיר את כלל הסוגיות המסחריות והכלכליות הקשורות להסכם זה, לרבות בגין השימוש ובמקרקעין נשוא הסכם זה (להלן: "ההסכם הכלכלי"). במסגרת ההסכם הכלכלי, יסכמו הצדדים את התמורה שתשלם נת"ע, ככל שתשלם, בגין השימושים המסחריים כולל בנוגע להכנסות שהופקו בתקופה שקדמה לחתימתו.
9. באשר להפקעות שיבוצעו על ידי נת"ע ואו המדינה, יפעלו הצדדים במשותף לצורך רישום הקרקע שמשמשת למדרכות, כבישים ומסילות על שם עיריית תל אביב.
10. נת"ע מתחייבת לדווח על ההסכם שייחתם בין הצדדים לרשויות המס ככל ונדרש ובתיאום עם הרשות המקומית, והמיסוי בגין ההסכם שייחתם (ככל שיוטל) יחול על הצדדים בהתאם לקבוע בהסכם.
- הנושא נדון ואושר בוועדת מקרקעין מס' 43 מיום 02/05/2022. הנושא הוצג ע"י מר אלי לוי מנהל אגף הנכסים והועדה המליצה לקדם ולאשר את הנושא.

חוות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובהתאם לפטור ממכרז על פי תקנה 3 (2)(א) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987 - אין מניעה משפטית לאישור העסקה.

אושר במועצת העירייה
 תאריך.....
 ישיבה.....
 חלטה מס'.....
 רוב של.....
 קול.....

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 22/5/22
 ישיבה: 55
 חלטה מס': 508
 רוב של: 22
 קול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 20/5/22
 ישיבה: 58
 החלטה מס': 58
 רוב של: 20 קול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

מחליטים :

1. לאשר מתן רשות שימוש לנת"ע במקרקעי הרשות שנכללים בתוואי הרכבת הקלה, ואשר יועדו בהתאם לתת"ל 71 על תיקוניה ותת"ל 70 על תיקוניה (להלן: "התכניות") לצרכים שונים של הרכבת הקלה.
2. ייחתם בין הצדדים הסכם רשות שימוש לפיו העירייה תיתן לנת"ע זכות שימוש במקרקעי הרשות המיועדים בתוכניות להקמת הרכבת הקלה, מערכותיה וכל האלמנטים הנלווים הנדרשים (להלן: "זכות השימוש במקרקעי האתר") ואת זכות השימוש במקרקעי הרשות הנדרשים והמיועדים בתוכניות להפעלת הרכבת הקלה (להלן: "זכות השימוש במקרקעי המסילה"), והכל בהתאם לתנאים ולמועדים שיפורטו בהסכם שייחתם ואשר עיקריו יפורטו להלן:
1. חלק ממקרקעי הרשות תפוסים ע"י צד ג' ובאשר אליהם, יחולו הסכמים ו/או תוספות פרטניות להסכם זה לעניין כל שטח תפוס כאמור בנפרד.
2. מסירת השטח ו/או חלקו לידי נת"ע יעשה בתיאום עם אגף נכסי העירייה.
3. חתימת העירייה על הסכם זה תהווה גם חתימתה כבעלת המקרקעין בכל מקום בו חתימה כזו דרושה לצורך הרשאות, היתרים, הודעות ואישורים הנדרשים לצורך הקמת הרכבת הקלה ומערכותיה בהתאם לתוכניות הסטוטוריות החלות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במסגרת התיאום ההנדסי שיבוצע עם העירייה לפי כל דין, תידרש התייחסותו של אגף הנכסים לתיאום ההנדסי, והכל בהתאם למנגנון בדיקה של העירייה כמפורט בהסכם שייחתם בין הצדדים.
4. נת"ע תהיה אחראית לתחזק את מקרקעי האתר ומקרקעי המסילה בעת שתהיה לה זכות שימוש בהם.
5. נת"ע תהיה אחראית לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או נזק שייגרמו לגוף ו/או לרכוש של כל אדם ו/או אישיות משפטית במהלך כל התקופה בה מצויה בידי נת"ע או מי מטעמה זכות שימוש במקרקעי האתר ו/או זכות השימוש במקרקעי המסילה והעירייה לא תהיה אחראית לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או נזק כאמור.
6. נת"ע ו/או מי מטעמה תנהל ותישא בהוצאות הכרוכות בניהול המשפט ותשפה את הרשות המקומית שיפוי מלא (100%) בסכומים שתשלם העירייה.
7. זכות השימוש במקרקעי האתר ו/או זכות השימוש במקרקעי המסילה, כוללות זכות פרסום וזכויות כלכליות אחרות כמפורט בהסכם.
8. הסכם זכות השימוש שייחתם בין הצדדים אינו כולל תמורה כלשהי ו/או תשלומים הדדים, ומוסכם כי מיד עם חתימת ההסכם, יחל משא ומתן בין הצדדים לצורך גיבוש הסכם המסדיר את כלל הסוגיות המסחריות והכלכליות הקשורות להסכם זה, לרבות בגין השימוש ובמקרקעין נשוא הסכם זה (להלן: "ההסכם הכלכלי"). במסגרת ההסכם הכלכלי, יסכמו הצדדים את התמורה שתשלם נת"ע, ככל שתשלם, בגין השימושים המסחריים כולל בנוגע להכנסות שהופקו בתקופה שקדמה לחתימתו.
9. באשר להפקעות שיבוצעו על ידי נת"ע ו/או המדינה, יפעלו הצדדים במשותף לצורך רישום הקרקע שמשמשת למדרכות, כבישים ומסילות על שם עיריית תל אביב.
10. נת"ע מתחייבת לדווח על ההסכם שייחתם בין הצדדים לרשויות המס ככל ונדרש ובתיאום עם הרשות המקומית, והמיסוי בגין ההסכם שייחתם (ככל שיוטל) יחול על הצדדים בהתאם לקבוע בהסכם.
11. מתן רשות השימוש הינו בהתאם לפטור ממכרז על פי תקנה 3(2)(א) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
21. המלצת ועדת הנכסים תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 20/5/2022

 ישיבה: 85

 החלטת מס': 858

 רוב של: 8

 קול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 29/5/22
 חלטה מס' 508
 ישיבה: 58
 ריב של: 22
 חול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

נספח א'
נכסים:

שטח רשום	שטח בנוי	שם תיק	גושים וחלקות	כתובת ראשית	תיאור	# נכס
			6882/44 6638/571 , 6638/254 , 6638/262 , 6638/101 , 6638/102 , 6637/639 , 6637/638 , 6637/637 , 6637/653 , 6637/654 , 6638/593 , 6637/652 , 6338/56 , 6338/122 , 6638/316 , 6638/345 , 6971/49 , 7065/48 , 6111/154 , 6111/166 , 6111/406 , 6111/407 , 6111/449 , 6111/576 , 6111/582 , 6217/635 , 6217/673 , 6951/131 , 6951/132 , 6952/133 , 6952/137 , 6952/150 , 7085/69 , 7085/163 , 7111/134 , 6972/315 , 6975/8 , 6975/85 , 6975/86 , 7104/39 , 6969/125 , 6971/10 , 6971/43 , 6972/302 ,			

אושר במועצת העירייה
 תאריך ישיבה.....
 החלטת מס'.....רוב של.....קול

עמוד 21 מתוך 51

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

		6213/1469 ,		
		6217/683 ,		
		6636/669 ,		
		6636/696 ,		
		6636/715 ,		
		6636/717 ,		
		6636/723 ,		
		6636/768 ,		
		6636/774 ,		
		6636/830 ,		
		6636/846 ,		
		6637/34 ,		
		6637/623 ,		
		6637/649 ,		
		6644/28 ,		
		6644/39 ,		
		6644/42 ,		
		6644/45 ,		
		6644/48 ,		
		6644/51 ,		
		6644/54 ,		
		6644/73 ,		
		6645/15 ,		
		6645/16 ,		
		6645/17 ,		
		6645/18 ,		
		6634/116 ,		
		6634/117 ,		
		6634/120 ,		
		6634/112 ,		
		6634/22 ,		
		6634/123 ,		
		6634/54 ,		
		6629/109 ,		
		6634/113 ,		
		6986/70 ,		
		6986/320 ,		
		6988/14 ,		
		6988/5 ,		
		7065/25 ,		
		7065/22 ,		
		7065/24 ,		
		7065/184 ,		
		7065/46 ,		
		6988/4 ,		
		6988/13 ,		
		6988/27 ,		
		6987/1 ,		
		6987/95 ,		
		6988/29 ,		
		6988/28 ,		
		6988/1 ,		

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 22/5/2022

 ישיבה: 55

 החלטה מס': 508

 רוב של: 2 קול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

	6991/63 ,	
	6638/335 ,	
	6638/333 ,	
	6338/4 ,	
	6638/2 ,	
	6638/3 ,	
	6638/371 ,	
	6647/49 ,	
	6647/22 ,	
	6650/3 ,	
	6650/75 ,	
	6649/245 ,	
	6636/737 ,	
	6644/68 ,	
	6769/80 ,	
	6769/83 ,	
	6647/31 ,	
	7104/196 ,	
	7104/224 ,	
	7104/202 ,	
	6645/14 ,	
	6645/10 ,	
	6645/43 ,	
	6645/11 ,	
	6645/37 ,	
	6645/31 ,	
	6212/1 ,	
	6645/19 ,	
	6636/641 ,	
	6636/610 ,	
	6635/137 ,	
	6946/70 ,	
	6946/71 ,	
	6946/69 ,	
	6946/72 ,	
	6636/87 ,	
	6636/88 ,	
	6986/351 ,	
	6635/107 ,	
	6635/108 ,	
	6900/23 ,	
	6111/633 ,	
	6111/872 ,	
	6111/128 ,	
	6111/151 ,	
	6111/629 ,	
	6111/750 ,	
	6214/462 ,	
	6214/229 ,	
	6217/430 ,	
	6217/485 ,	
	6610/12 ,	

אושר במועצת העירייה

 תאריך.....ישיבה.....

 החלטה מס'.....רוב של.....קול

עמוד 23 מתוך 51



המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

	6620/50 ,		
	6629/180 ,		
	6629/183 ,		
	6634/319 ,		
	6635/115 ,		
	6649/493 ,		
	6649/437 ,		
	6896/167 ,		
	6649/594 ,		
	6649/593 ,		
	6649/601 ,		
	6946/78 ,		
	6971/12 ,		
	7104/112 ,		
	6632/36 ,		
	6632/294 ,		
	6632/293 ,		
	6647/9 ,		
	6647/54 ,		
	6647/19 ,		
	6650/72 ,		
	6650/76 ,		
	6645/40 ,		
	6645/41 ,		
	7221/8 ,		
	7446/25 ,		
	9029/48 ,		
	7104/217 ,		
	7104/90 ,		
	6215/256 ,		
	6214/159 ,		
	6650/56 ,		
	6216/64 ,		
	6975/100 ,		
	6975/117 ,		
	6111/408 ,		
	6636/697 ,		
	6212/1017 ,		
	6986/352 ,		
	6635/106 ,		
	6632/447 ,		
	6638/428 ,		
	6649/227 ,		
	6645/13 ,		
	6636/883 ,		
	6991/92 ,		
	6636/611 ,		
	6212/585 ,		
	7065/207 ,		
	7063/50 ,		
	7063/49 ,		
	7063/48 ,		

אושר במועצת העירייה
תאריך: 20/5/22
חזלטה מס' 208
רוב של 20 קול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

			7063/40 ,		
			6969/32 ,		
			6969/132 ,		
			6969/119 ,		
			6969/87 ,		
			6969/81 ,		
			6970/74 ,		
			6970/57 ,		
			6970/77 ,		
			6969/120 ,		
			6647/47 ,		
			6629/137 ,		
			6629/207 ,		
			6629/139 ,		
			6649/509 ,		
			6649/224 ,		
			6649/605 ,		
			6649/604 ,		
			6649/300 ,		
			6649/215 ,		
			6216/59 ,		
			6632/1 ,		
			6632/185 ,		
			6649/565 ,		
			6886/61 ,		
			6886/62 ,		
			6637/650 ,		
			6638/99 ,		
			6638/252 ,		
			6638/274 ,		
			6638/307 ,		
			6638/347 ,		
			6638/349 ,		
			6638/365 ,		
			6638/366 ,		
			6638/424 ,		
			6638/473 ,		
			6638/474 ,		
			6638/595 ,		
			6638/616 ,		
			6638/631 ,		
			6638/632 ,		
			6638/633 ,		
			6883/10 ,		
			6884/2 ,		
			6885/4 ,		
			6885/39 ,		
			6885/40 ,		
			6970/82 ,		
			6948/196 ,		
			9029/49 ,		
			8937/24 ,		

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 20/5/22

 ישיבה: 20

 החלטה מס': 508

 רוב של: 20 קול

עמוד 25 מתוך 51



המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

	8942/41 ,		
	8942/43 ,		
	8942/44 ,		
	6635/296 ,		
	6635/297 ,		
	6884/3 ,		
	6884/16 ,		
	6884/38 ,		
	6950/1 ,		
	8937/27 ,		
	7445/18 ,		
	8938/5 ,		
	7446/29 ,		
	6629/73 ,		
	6629/75 ,		
	6649/264 ,		
	6649/545 ,		
	6212/1023 ,		
	6212/484 ,		
	6212/1001 ,		
	6212/1006 ,		
	6212/972 ,		
	6212/1011 ,		
	6212/971 ,		
	6212/1031 ,		
	6212/1029 ,		
	6212/1030 ,		
	6212/486 ,		
	6213/465 ,		
	6212/423 ,		
	6212/424 ,		
	6212/427 ,		
	6212/428 ,		
	6212/429 ,		
	6212/842 ,		
	6650/77 ,		
	6629/141 ,		
	6649/525 ,		
	6650/70 ,		
	6650/74 ,		
	6629/182 ,		
	6649/277 ,		
	6647/21 ,		
	6647/11 ,		
	6650/55 ,		
	6647/55 ,		
	6647/50 ,		
	6647/12 ,		
	6650/59 ,		
	6651/229 ,		
	6772/2 ,		
	6647/44 ,		

אושר במועצת העירייה
תאריך.....ישיבה.....
חזלטה מס'.....רוב של.....קול



המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

			6650/63 ,		
			6650/58 ,		
			6650/57 ,		
			6647/10 ,		
			6647/27 ,		
			6650/65 ,		
			6650/64 ,		
			6650/73 ,		
			6769/56 ,		
			6769/55 ,		
			6885/3 ,		
			6896/204 ,		
			6884/37 ,		
			6634/29 ,		
			6634/114 ,		
			6635/74 ,		
			6635/61 ,		
			6635/60 ,		
			6635/116 ,		
			6635/50 ,		
			6635/49 ,		
			6635/140 ,		
			6635/138 ,		
			6635/220 ,		
			6635/291 ,		
			6635/48 ,		
			6635/47 ,		
			6635/46 ,		
			6635/139 ,		
			6635/125 ,		
			6635/124 ,		
			6798/11 ,		
			6798/63 ,		
			6798/58 ,		
			6635/82 ,		
			6635/119 ,		
			6635/109 ,		
			6635/101 ,		
			6635/100 ,		
			6635/118 ,		
			6635/120 ,		
			6635/88 ,		
			6635/99 ,		
			6635/117 ,		
			6635/293 ,		
			6634/25 ,		
			6798/68 ,		
			6635/73 ,		
			6635/72 ,		
			6635/62 ,		
			6635/102 ,		
			6635/144 ,		

אוסר במועצת העירייה
תאריך ישיבה.....
חלטה מס'..... רוב של.....

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

		6635/45 ,			
		6635/123 ,			
		6635/122 ,			
		6635/121 ,			
		6635/145 ,			
		6635/146 ,			
		6635/44 ,			
		6635/87 ,			
		6635/83 ,			
		6798/67 ,			
		6213/1467 ,			
		6338/79 ,			
		6882/2 ,			
		6338/85 ,			
		6338/11 ,			
		6882/5 ,			
		6338/103 ,			
		6941/139 ,			
		6950/2 ,			
		6941/48 ,			
		7077/60 ,			
		6217/638 ,			
		6217/623 ,			
		6952/151 ,			
		6111/513 ,			
		6217/622 ,			
		6111/397 ,			
		6111/185 ,			
		6212/996 ,			
		6212/1002 ,			
		6111/586 ,			
		6111/852 ,			
		6111/340 ,			
		6111/28 ,			
		6111/356 ,			
		6111/258 ,			
		6111/570 ,			
		6111/708 ,			
		6111/707 ,	מזא"ה 76	הסכם מקרקעין - הקו הירוק	16501
		6111/217 ,			
		6111/442 ,			
		6111/443 ,			
		6111/405 ,			
		6111/677 ,			
		6111/520 ,			
		6111/175 ,			
		6111/177 ,			
		6111/440 ,			
		6111/437 ,			
		6111/643 ,			
		6111/233 ,			
		6111/746 ,			

אושר במועצת העירייה

תאריך ישיבה

החלטה מס' רוב של

עמוד 28 מתוך 51

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

			6111/571 ,		
			6111/247 ,		
			6111/741 ,		
			6111/578 ,		
			6213/953 ,		
			6212/1010 ,		
			6214/4 ,		
			6214/607 ,		
			6214/539 ,		
			6214/650 ,		
			6214/684 ,		
			6214/686 ,		
			6214/579 ,		
			6214/493 ,		
			6214/416 ,		
			6217/262 ,		
			6217/490 ,		
			6217/487 ,		
			6951/130 ,		
			7085/164 ,		
			7085/166 ,		
			7085/165 ,		
			6216/21 ,		
			6216/53 ,		
			6216/68 ,		
			6216/82 ,		
			6216/76 ,		
			6216/72 ,		
			6216/52 ,		
			6216/45 ,		
			6216/63 ,		
			6214/150 ,		
			6952/136 ,		
			7111/131 ,		
			7111/132 ,		
			6214/180 ,		
			6216/65 ,		
			6951/123 ,		
			6217/418 ,		
			7085/36 ,		
			7111/109 ,		
			7111/118 ,		
			6217/253 ,		
			6645/8 ,		
			6645/30 ,		
			6645/9 ,		
			6636/646 ,		
			6636/647 ,		
			6636/649 ,		
			6213/1497 ,		
			6214/690 ,		
			6214/692 ,		

אושר במועצת העירייה

 תאריך ישיבה.....

 חלטה מס'..... רוב של..... קול

עמוד 29 מתוך 51

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

			6214/694 ,		
			6896/16 ,		
			6896/206 ,		
			6896/207 ,		
			6632/298 ,		
			6632/395 ,		
			6632/379 ,		
			6632/353 ,		
			6632/392 ,		
			6632/393 ,		
			6632/16 ,		
			6632/37 ,		
			6632/394 ,		
			6632/187 ,		
			6632/186 ,		
			6632/184 ,		
			6632/449 ,		
			6632/397 ,		
			6632/378 ,		
			6632/405 ,		
			6632/381 ,		
			6632/398 ,		
			6620/32 ,		
			6213/1488 ,		
			6338/54 ,		
			6338/61 ,		
			6971/46 ,		
			6638/599 ,		
			6638/652 ,		
			6948/94 ,		
			6948/215 ,		
			6948/217 ,		
			6948/92 ,		
			6972/261 ,		
			6972/265 ,		
			6948/216 ,		
			6948/191 ,		
			6972/263 ,		
			6972/264 ,		
			6972/262 ,		
			6948/214 ,		
			6948/225 ,		
			6948/93 ,		
			6946/58 ,		
			6946/59 ,		
			6946/48 ,		
			8940/2 ,		
			8940/4 ,		
			6948/15 ,		
			7104/291 ,		
			7104/113 ,		
			7104/294 ,		

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 20/5/22
 ישיבה: 88
 החלטה מס': 88
 רוב של: 88 קול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

			7104/105 ,		
			6972/183 ,		
			6972/268 ,		
			6972/257 ,		
			6972/172 ,		
			6972/266 ,		
			6972/169 ,		
			6972/267 ,		
			6972/270 ,		
			6972/147 ,		
			6972/228 ,		
			6972/244 ,		
			6972/195 ,		
			6972/313 ,		
			6972/219 ,		
			6972/229 ,		
			6972/230 ,		
			6972/232 ,		
			6972/231 ,		
			6972/245 ,		
			6972/246 ,		
			6972/218 ,		
			6972/217 ,		
			6972/236 ,		
			6972/271 ,		
			6972/320 ,		
			6338/127 ,		
			6882/49 ,		
			6620/31 ,		
			6632/273 ,		
			6896/209 ,		
			6896/210 ,		
			6632/281 ,		
			6632/282 ,		
			6338/67 ,		
			6212/1007 ,		
			6216/95 ,		
			6338/113 ,		
			6882/43 ,		
			6610/15 ,		
			7224/9 ,		
			7224/22 ,		
			6620/49 ,		
			6620/42 ,		
			6941/147 ,		
			6975/34 ,		
			6948/227 ,		
			6971/24 ,		
			6971/53 ,		
			6948/118 ,		
			6971/25 ,		
			6975/99 ,		

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 20/5/2022
 ישיבה: 88
 חזלטה מס': רוב של קול

עמוד 31 מתוך 51

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

			8942/39 ,		
			6971/51 ,		
			6971/32 ,		
			9029/13 ,		
			6971/52 ,		
			6971/30 ,		
			9029/45 ,		
			6971/50 ,		
			6971/31 ,		
			6975/35 ,		
			6975/120 ,		
			6975/40 ,		
			6975/83 ,		
			8942/40 ,		
			8944/19 ,		
			9029/50 ,		
			6946/60 ,		
			9029/11 ,		
			6971/47 ,		
			6950/39 ,		
			6975/87 ,		
			6975/88 ,		
			6975/84 ,		
			6975/121 ,		
			8937/25 ,		
			6941/161 ,		
			6948/206 ,		
			9029/47 ,		
			6948/193 ,		
			8938/7 ,		
			7103/116 ,		
			7104/80 ,		
			6941/144 ,		
			6986/71 ,		
			6975/116 ,		
			8938/4 ,		
			6950/4 ,		
			7104/223 ,		
			6986/338 ,		
			6971/41 ,		
			8942/15 ,		
			6950/22 ,		
			6950/27 ,		
			8942/42 ,		
			6950/32 ,		
			7103/140 ,		
			7103/141 ,		
			7077/8 ,		
			6950/30 ,		
			7104/268 ,		
			7446/28 ,		
			7077/65 ,		

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 20/5/22

 ישיבה: 55

 חולטה מס': 55

 רוב של: 20 קול



המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

	6950/37 ,	
	9029/12 ,	
	6975/39 ,	
	8942/16 ,	
	7104/270 ,	
	7077/69 ,	
	7065/26 ,	
	7099/34 ,	
	7104/145 ,	
	7104/172 ,	
	7104/154 ,	
	7104/144 ,	
	7104/198 ,	
	7104/255 ,	
	7104/21 ,	
	7085/191 ,	
	7085/176 ,	
	7104/146 ,	
	7104/173 ,	
	7104/225 ,	
	7104/171 ,	
	7104/131 ,	
	7104/195 ,	
	7100/12 ,	
	7085/192 ,	
	7104/181 ,	
	7104/254 ,	
	7104/132 ,	
	7104/153 ,	
	7104/180 ,	
	7104/75 ,	
	7104/22 ,	
	7104/148 ,	
	7104/156 ,	
	7104/155 ,	
	7104/274 ,	
	7104/273 ,	
	6216/107 ,	
	6216/103 ,	
	6214/160 ,	
	6216/116 ,	
	6216/109 ,	
	6216/97 ,	
	6216/114 ,	
	6216/112 ,	
	7100/11 ,	
	7085/167 ,	
	7459/1 ,	
	7099/123 ,	
	7099/115 ,	
	7099/120 ,	
	6216/93 ,	

אנשר במועצת העירייה

תאריך.....ישיבה.....

החלטה מס'.....רוב של.....קול

עמוד 33 מתוך 51



המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

			7104/220 ,		
			7099/25 ,		
			7459/33 ,		
			7099/19 ,		
			7104/111 ,		
			7085/74 ,		
			6216/110 ,		
			6216/99 ,		
			6216/105 ,		
			7103/29 ,		
			7099/119 ,		
			7099/114 ,		
			7100/13 ,		
			7103/68 ,		
			7099/33 ,		
			7099/24 ,		
			7100/10 ,		
			7099/31 ,		
			7103/70 ,		
			7103/69 ,		
			7099/58 ,		
			7104/219 ,		
			7459/14 ,		
			6213/1470 ,		
			6213/1245 ,		
			6214/270 ,		
			6213/1475 ,		
			6213/1468 ,		
			7104/289 ,		
			7104/197 ,		
			7104/157 ,		
			6216/101 ,		
			6214/151 ,		
			7085/194 ,		
			6638/629 ,		
			6638/623 ,		
			6638/625 ,		
			6638/432 ,		
			6638/573 ,		
			6638/4 ,		
			6882/51 ,		
			6338/52 ,		
			6882/50 ,		
			6638/368 ,		
			6638/282 ,		
			6338/126 ,		
			6638/651 ,		
			6649/359 ,		
			7221/37 ,		
			6649/555 ,		
			6649/560 ,		
			7221/9 ,		

אושר במועצת העירייה
תאריך: 20/5/22
ישיבה: 55
החלטת מס': 568
רוב של: 20
קול:

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

			6649/557 ,		
			6649/370 ,		
			6649/554 ,		
			6649/558 ,		
			7221/36 ,		
			6896/161 ,		
			6649/571 ,		
			7221/30 ,		
			6649/602 ,		
			6649/520 ,		
			6649/524 ,		
			6886/70 ,		
			6886/59 ,		
			6886/56 ,		
			6886/60 ,		
			6649/521 ,		
			6638/446 ,		
			6636/640 ,		
			6638/64 ,		
			6636/847 ,		
			6647/24 ,		
			6632/383 ,		
			6638/1 ,		
			6636/831 ,		
			6632/297 ,		
			6632/304 ,		
			6636/626 ,		
			6636/731 ,		
			6636/733 ,		
			6636/61 ,		
			6636/598 ,		
			6636/685 ,		
			6636/739 ,		
			6636/62 ,		
			6610/19 ,		
			6636/600 ,		
			6636/638 ,		
			6636/629 ,		
			6610/18 ,		
			6636/612 ,		
			6636/735 ,		
			6632/305 ,		
			6632/285 ,		
			6338/117 ,		
			7224/15 ,		
			6632/291 ,		
			6632/290 ,		
			6632/284 ,		
			6620/45 ,		
			6620/35 ,		
			6620/34 ,		
			6644/70 ,		

אושר במועצת העירייה

 תאריך.....ישיבה.....

 חזלטה מס'.....רוב של.....קול

עמוד 35 מתוך 51

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

			6636/666 , 6636/197 , 6632/380 , 6632/384 , 6632/396 , 6632/382 , 6620/47 , 6632/385 , 6632/188 , 6632/182 , 6620/48 , 6636/35 , 6636/599 , 6620/33 , 6620/28 , 6620/46 , 6632/283 , 6632/15 ,			
			6108/239 6108/240 , 6108/242 , 6108/245 , 6108/246 , 6108/274 , 6108/275 , 6108/401 , 6108/576 , 6108/601 , 6108/603 , 6108/622 , 6108/220 , 6110/56 , 6110/270 , 6110/273 , 6110/216 , 6110/449 , 6111/619 , 6130/218 , 6130/242 , 6130/251 , 6130/288 , 6130/289 , 6130/301 , 6130/302 , 6130/306 , 6130/307 , 6130/349 , 6134/565 , 6135/90 , 6135/91 , 6213/609 ,			

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 5/5/22
 ישיבה: 58
 החלטה מס': 509
 רוב של: קול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

			6213/1179 ,		
			6213/1200 ,		
			6213/1201 ,		
			6213/1282 ,		
			6213/681 ,		
			6213/844 ,		
			6213/1367 ,		
			6213/1427 ,		
			6214/292 ,		
			6214/309 ,		
			6214/326 ,		
			6214/449 ,		
			6214/625 ,		
			6217/374 ,		
			6217/375 ,		
			6217/446 ,		
			6217/453 ,		
			6217/464 ,		
			6217/537 ,		
			6217/539 ,		
			6217/552 ,		
			6217/560 ,		
			6217/562 ,		
			6217/563 ,		
			6217/571 ,		
			6217/573 ,		
			6217/575 ,		
			6217/580 ,		
			6217/584 ,		
			6217/585 ,		
			6217/593 ,		
			6217/605 ,		
			6217/610 ,		
			6217/649 ,		
			6217/651 ,		
			6217/486 ,		
			6217/511 ,		
			6217/655 ,		
			6217/656 ,		
			6217/658 ,		
			6217/680 ,		
			6217/522 ,		
			6217/523 ,		
			6933/54 ,		
			6933/55 ,		
			6933/56 ,		
			6933/86 ,		
			6933/87 ,		
			6933/113 ,		
			6933/116 ,		
			6933/117 ,		
			6933/122 ,		

אושר במועצת העירייה
 תאריך.....
 החלטה מס'.....
 קול.....



המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

6933/132 ,
6937/14 ,
6937/15 ,
6937/18 ,
6937/19 ,
6915/28 ,
6915/64 ,
6918/54 ,
6918/66 ,
6918/67 ,
6937/47 ,
6937/48 ,
6944/86 ,
6944/138 ,
6944/154 ,
6944/157 ,
6945/62 ,
6944/150 ,
6946/26 ,
6946/27 ,
6946/28 ,
6946/49 ,
6946/51 ,
6946/57 ,
6946/62 ,
6946/80 ,
6946/82 ,
6947/1 ,
6947/3 ,
6948/6 ,
6948/21 ,
6948/22 ,
6948/105 ,
6948/112 ,
6948/114 ,
6948/116 ,
6948/159 ,
6948/172 ,
6948/173 ,
6948/174 ,
6948/175 ,
6948/180 ,
6948/181 ,
6948/210 ,
6948/211 ,
6948/230 ,
6954/149 ,
6955/109 ,
6978/2 ,
6978/104 ,
7068/74 ,
7068/79 ,

אושר במועצת העירייה
תאריך: 27/5/22
ישיבה: 55
החלטה מס': 208
רוב של: 20 קול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

		7068/85 ,		
		7068/287 ,		
		7068/288 ,		
		7068/289 ,		
		7068/291 ,		
		7068/292 ,		
		7068/294 ,		
		7068/308 ,		
		7069/12 ,		
		7069/129 ,		
		7069/131 ,		
		7069/132 ,		
		7069/149 ,		
		7078/2 ,		
		7078/3 ,		
		7078/4 ,		
		7078/5 ,		
		7442/6 ,		
		7442/7 ,		
		7442/10 ,		
		7442/11 ,		
		7442/29 ,		
		7442/30 ,		
		7442/31 ,		
		7460/26 ,		
		7460/31 ,		
		7460/33 ,		
		7460/34 ,		
		7460/36 ,		
		7461/4 ,		
		7461/5 ,		
		7461/30 ,		
		7462/9 ,		
		7462/27 ,		
		7462/28 ,		
		7465/44 ,		
		7465/50 ,		
		7465/53 ,		
		7465/54 ,		
		7465/55 ,		
		7461/48 ,		
		8984/51 ,		
		6902/178 ,		
		6135/53 ,		
		6906/126 ,		
		6110/279 ,		
		6111/418 ,		
		6111/609 ,		
		6111/610 ,		
		6111/618 ,		
		6213/607 ,		
		6217/653 ,		

אושר במועצת העירייה

תאריך..... 27/5/2022 ישיבה..... 5

החלטה מס'..... 509 רוב של..... קול

עמוד 39 מתוך 51

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

	6909/25 ,		
	6909/26 ,		
	6909/80 ,		
	6909/81 ,		
	6910/72 ,		
	6910/83 ,		
	6910/91 ,		
	6914/5 ,		
	6914/107 ,		
	6134/660 ,		
	6892/17 ,		
	6213/611 ,		
	6213/612 ,		
	6213/661 ,		
	6213/1285 ,		
	6213/1287 ,		
	6217/510 ,		
	6217/517 ,		
	6217/525 ,		
	6111/313 ,		
	6108/238 ,		
	6108/243 ,		
	6108/244 ,		
	6108/382 ,		
	6110/16 ,		
	6217/683 ,		
	6907/35 ,		
	6907/54 ,		
	6909/90 ,		
	6902/181 ,		
	6955/108 ,		
	7078/187 ,		
	6968/187 ,		
	6134/564 ,		
	6946/69 ,		
	6946/72 ,		
	6110/319 ,		
	6163/54 ,		
	6164/9 ,		
	6164/317 ,		
	6977/173 ,		
	6977/259 ,		
	6977/101 ,		
	6111/427 ,		
	7068/4 ,		
	7068/73 ,		
	7068/89 ,		
	6110/301 ,		
	6110/304 ,		
	6110/310 ,		
	6110/322 ,		
	6110/331 ,		

אושר במועצת העירייה

תאריך..... 22/5/22
 ישיבה..... 58
 החלטה מס'..... 508
 קול..... 20

עמוד 40 מתוך 51



המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

		6110/450 , 6110/31 , 6130/290 , 6214/624 , 6215/401 , 6217/485 , 8984/46 , 6892/21 , 6901/138 , 6905/77 , 6910/75 , 6925/71 , 6946/78 , 6912/30 , 6944/113 , 7069/127 , 6163/87 , 6215/256 , 7078/181 , 6217/577 , 6214/159 , 6909/88 , 6901/139 , 6213/944 , 6907/134 , 6979/9 , 6108/400 , 6108/636 , 6213/377 , 6213/1283 , 6130/328 , 6129/177 , 6130/238 , 6130/248 , 6130/283 , 6130/285 , 6130/287 , 6134/522 , 6164/5 , 6130/104 , 6214/331 , 6214/407 , 6215/442 , 6216/59 , 6955/107 , 6955/112 , 6902/95 , 6902/176 , 6905/88 , 7078/188 , 7113/131 , 6978/6 ,	הגדוד העברי 40א	הסכם מקרקעין - הקו הסגול	16598
--	--	--	-----------------	--------------------------	-------

אושר במועצת העירייה
תאריך: 23/5/22
ישיבה: 55
החלטה מס': 508
רוב של: 20
קול:

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

			6946/63 ,		
			6977/29 ,		
			9035/1 ,		
			9035/22 ,		
			7226/85 ,		
			8942/43 ,		
			6913/57 ,		
			6130/363 ,		
			6937/53 ,		
			6937/60 ,		
			6944/140 ,		
			9036/21 ,		
			6902/72 ,		
			6902/210 ,		
			6902/65 ,		
			6902/66 ,		
			6902/68 ,		
			6902/69 ,		
			6905/62 ,		
			7113/139 ,		
			6905/39 ,		
			6906/146 ,		
			6905/36 ,		
			6905/38 ,		
			6905/66 ,		
			6905/35 ,		
			6905/37 ,		
			6905/60 ,		
			6906/163 ,		
			6906/162 ,		
			6905/58 ,		
			6907/46 ,		
			6909/89 ,		
			6905/65 ,		
			6905/61 ,		
			6907/135 ,		
			6907/80 ,		
			6905/115 ,		
			6905/116 ,		
			6905/23 ,		
			6905/79 ,		
			6906/122 ,		
			6905/22 ,		
			6905/21 ,		
			6905/78 ,		
			6907/131 ,		
			6907/166 ,		
			6907/34 ,		
			6907/136 ,		
			6905/20 ,		
			7078/63 ,		
			7078/1 ,		

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 20/5/2022

 ישיבה: 85

 חזלטה מס': 20

 קול: 20

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

			7078/12 ,		
			7078/11 ,		
			7078/13 ,		
			7078/64 ,		
			7078/189 ,		
			7078/65 ,		
			6901/134 ,		
			6901/70 ,		
			6901/75 ,		
			6937/54 ,		
			6937/41 ,		
			6937/33 ,		
			6937/23 ,		
			6213/1467 ,		
			6213/275 ,		
			6213/677 ,		
			6912/33 ,		
			6977/182 ,		
			9035/34 ,		
			6944/152 ,		
			6944/151 ,		
			6944/149 ,		
			6944/139 ,		
			6214/4 ,		
			6216/21 ,		
			6216/68 ,		
			6216/82 ,		
			6216/76 ,		
			6216/45 ,		
			6216/70 ,		
			6215/267 ,		
			6215/436 ,		
			6977/162 ,		
			6977/165 ,		
			6977/222 ,		
			6977/224 ,		
			6977/183 ,		
			6977/184 ,		
			6977/176 ,		
			6977/232 ,		
			6977/231 ,		
			6977/177 ,		
			9036/19 ,		
			6135/321 ,		
			6135/4 ,		
			6135/328 ,		
			6913/55 ,		
			6910/68 ,		
			6909/108 ,		
			6909/102 ,		
			6978/3 ,		
			6110/307 ,		

אושר במועצת העירייה

 תאריך.....ישיבה.....

 החלטת מס'.....רוב של.....קול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

		6948/214 ,		
		6948/225 ,		
		6946/58 ,		
		6946/48 ,		
		6130/341 ,		
		6130/279 ,		
		6130/261 ,		
		6130/298 ,		
		6130/273 ,		
		6163/51 ,		
		6163/72 ,		
		6163/83 ,		
		6163/50 ,		
		6163/40 ,		
		6163/48 ,		
		6163/188 ,		
		6163/7 ,		
		6164/4 ,		
		6164/10 ,		
		6163/35 ,		
		6163/224 ,		
		6163/26 ,		
		6163/29 ,		
		6163/49 ,		
		6163/38 ,		
		6163/43 ,		
		6163/57 ,		
		6163/178 ,		
		7442/28 ,		
		6925/1125 ,		
		6925/130 ,		
		6130/62 ,		
		6946/24 ,		
		9035/3 ,		
		9035/35 ,		
		6134/19 ,		
		6134/20 ,		
		7068/58 ,		
		6108/637 ,		
		6110/313 ,		
		6110/316 ,		
		6110/75 ,		
		6110/72 ,		
		6110/76 ,		
		6110/325 ,		
		6110/328 ,		
		6110/71 ,		
		6110/249 ,		
		6110/55 ,		
		6110/81 ,		
		6110/308 ,		
		6110/311 ,		

אושר במועצת העירייה

תאריך..... 25/5/22

ישיבה..... 85

החלטת מס'..... רוב של קול

עמוד 44 מתוך 51

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

			6110/314 ,		
			6110/323 ,		
			6110/326 ,		
			6110/329 ,		
			6110/332 ,		
			6937/24 ,		
			6937/28 ,		
			6937/29 ,		
			6937/52 ,		
			6937/55 ,		
			6937/66 ,		
			6955/47 ,		
			6955/100 ,		
			6215/265 ,		
			6955/93 ,		
			6955/101 ,		
			6955/46 ,		
			6955/96 ,		
			6215/266 ,		
			6955/95 ,		
			6955/97 ,		
			6955/94 ,		
			6215/264 ,		
			6901/77 ,		
			6955/98 ,		
			6955/99 ,		
			6948/118 ,		
			6946/60 ,		
			6948/193 ,		
			6216/103 ,		
			6216/116 ,		
			6216/109 ,		
			6216/114 ,		
			6216/112 ,		
			6216/110 ,		
			6216/99 ,		
			6213/1475 ,		
			6213/1468 ,		
			6216/101 ,		
			6110/447 ,		
			7462/29 ,		
			7461/32 ,		
			7461/34 ,		
			7461/35 ,		
			7461/37 ,		
			7461/39 ,		
			7461/52 ,		
			7461/31 ,		
			6948/194 ,		
			8944/20 ,		
			7060/57 ,		
			6945/160 ,		

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 5/5/22
 ישיבה: 58
 החלטת מ"מ: 508
 רוב של: 50

עמוד 45 מתוך 51

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

			6918/90 ,		
			6130/241 ,		
			6918/88 ,		
			6918/56 ,		
			6918/55 ,		

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 29/5/2022

 חלטה מס' 589

 ישיבה: 58

 חלטה מס' 589

 חלטה מס' 589

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

5. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לבי"ח איכילוב מס' 500106919 עבור מרכז לטיפול ואבחון לנשים שחוות דיכאון במהלך תקופת ההריון ולאחר הלידה שיופעל ע"י השרות לבריאות הנפש של האשה בביה"ח איכילוב בנכס עירוני ששטחו כ 90 מ"ר והחצר הצמודה אליו ששטחה כ 224 מ"ר הממוקם בח"ח 568 גוש 6638 רח' עולי הגרדום 7- נכס מספר 6270

סוג תקציר: מתן רשות שימוש (מקרקעין)

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6270	מרכז לטיפול ואבחון לנשים שחוות דיכאון במהלך תקופת ההריון ולאחר הלידה, שיופעל ע"י השרות לבריאות הנפש של האשה בביה"ח איכילוב בנכס עירוני ששטחו כ-90 מ"ר והחצר הצמודה אליו ששטחה כ-224 מ"ר הממוקם בח"ח 568 גוש 6638, רח' עולי הגרדום 7	עולי הגרדום 7	6638/568	ר-ע148\11		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בי"ח איכילוב	משרד ממשלה 500106919	ויצמן 6

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של נכס עירוני ששטחו כ 90 מ"ר והחצר הצמודה אליו ששטחה כ 224 מ"ר הממוקם בח"ח 568 גוש 6638 רח' עולי הגרדום 7.

בי"ח איכילוב מס' 500106919 (להלן: "איכילוב") פנה לעירייה לצורך איתור נכס שישימש את כמרכז המעניק סיוע וטיפול לנשים שחוות דיכאון במהלך תקופת ההריון ולאחר הלידה. לאור העובדה שדיכאון אחרי לידה הינה תופעה רווחת העלוה לגרום נזק לקשר בין האם לתינוקה ופגיעה בהתפתחותו הנפשית קיים צורך במענה טיפולי הולם המותאם לצרכי המטופלת.

במערך בריאות הנפש של האשה יש חוסר משמעותי במסגרת טיפולית ייעודית שתיתן מענה לתופעה ובתל אביב יפו חוסר זה בולט במיוחד.

לאור הצורך הקיים איתרה העירייה את הנכס ברח' נמירובר 10 שישימש כמרכז טיפולי.

המרכז יפעל חמישה ימים בשבוע בשעות הבוקר עד אחה"צ, שיכלול התערבות רב מערכתית המותאמת לצרכי המטופלת הכוללת טיפול פסיכיאטרי, טיפול פסיכותרפי אישי וקבוצתי, ייעוץ של תזונאית, עובדים סוציאליים וכו'. המרכז יעניק מענה

עמוד 47 מתוך 51

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 15/5/22
 ישיבה: 53
 החלטה מס' 808
 רוב של: קול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

טיפול ל כ 250 מטופלות במהלך השנה .

יש לציין כי קיימת חשיבות רבה לכך שהמרכז הטיפולי משויך לבית החולים ומאפשר עבודה הדוקה עם צוות הרפואה המיילדת בבית החולים .

לאור מצבו הרעוע של הנכס בית החולים ישקיע את הכספים והמשאבים הנצרכים ויבצע את עבודות השיפוץ וההתאמה .

רשות השימוש הינה לתקופה של 5 שנים מיום אישור המועצה , והארכה של 5 שנים נוספות .

חוות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובהתאם לפטור ממכרז על פי תקנה 3(2)(ג') לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987 - אין מניעה משפטית לאישור העסקה.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 20/5/22
 ישיבה: 88
 החלטה מס': 8-8
 רוב של: 20
 קול

המשך פרוטוקול ועדת נכסים מספר 29 מתאריך 09/05/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 25/5/22
 ישיבה: 55
 החלטה מס' 858
 רוב של: 20 קול

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לבי"ח איכילוב מס' 500106919 עבור מרכז לטיפול ואבחון לנשים שחוות דיכאון במהלך תקופת ההריון ולאחר הלידה שיופעל ע"י השרות לבריאות הנפש של האשה בביה"ח איכילוב בנכס עירוני ששטחו כ 90 מ"ר והחצר הצמודה אליו ששטחה כ 224 מ"ר הממוקם בח"ח 568 גוש 6638 רח' עולי הגרדום 7- נכס מספר 6270
- רשות השימוש הינה לתקופה של 5 שנים מיום אישור המועצה, והארכה של 5 שנים נוספות.
3. מתן רשות השימוש הינה בהתאם לפטור ממכרז על פי תקנה 3(2)(ג') לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987
3. המלצת ועדת הנכסים תובא לאישור מועצת העירייה.

על החתום
מנהל אגף הנכסים
אלי לוי
מנהל אגף הנכסים

עיריית תל-אביב - יפו
לשכת הרב נפתלי לוברט
חבר מועצת העיר

נפתלי לוברט - חבר מועצה
יו"ר הוועדה

אביחי ארגון - מנהל עסקאות וועדות
מרכז ועדה

אוסר במועצת העירייה
תאריך: 22.5.58
ישיבה: 58
חלטת מ"מ: 58
ר"ב של
קול:

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת נכסים מס' 29 מיום 9/5/2022

עפ"י סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי) התשל"ה - 1975, הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בהנדון - נבדקו על ידי ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,


אורנה אחרק פרלוק, עו"ד
 23188
 סגן בכיר ליועמ"ש ונמנדלת תחום מקרקעין
 עיריית ת"א-יפו, אבו גבירול 69

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 23/5/2022
 ישיבה: 57
 החלטת מס' 58
 רוב של 20 קולות

