

**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : יג באלול תשפד
16.09.2024
מספר ערר : 140026041 / 11:19
מספר ועדה : 12796

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד פרינץ רות
חבר: ויינריב אהוד, כלכלן
חבר: אורלי מלי, רו"ח

העורר/ת:

אלימלך איתי תעודת זהות [REDACTED]
חשבון לקוח: 11399024
מספר חוזה: 1314018
כתובת הנכס: חריף אייזיק 6

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ע"י ב"כ עו"ד : יניב טוירמן
נוכחים:

העורר/ת: אלימלך איתי
באמצעות מוריס אלימלך (אביו של העורר)

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ב"כ המשיב עו"ד: יניב טוירמן

פרוטוקול

נציג העורר: אני אביו של העורר והוא יפה את כוחי להופיע בפני הוועדה בשמו. אנחנו מטפלים לו

בכל העניין הקשורים בדירה. אנחנו גם עזרנו לו לרכוש אותה.
הבניין נמצא תחת עבודות תמ"א 38. אין חלונות בדירה. מינואר 2024 לא גרים
בדירה. עד אז גרו בשכירות מאוד נמוכה בגלל המצב של הבניין. העירייה ביקרה
במקום פעמיים ונתנה לנו פטור מיום 14/7/24 ועד ליום 31/12/24. המחלוקת היא
כרגע מיום 8/1/24 ועד למועד מתן הפטור. הייתה שריפה בבניין. רכשנו את הדירה
עבור הבן לפני כ- 3-4 שנים. השכרנו את הדירה בכ- 2,500 – 3,000 ₪.

ב"כ המשיב: בנסיבות העניין ובהמלצת הוועדה נסכים להעניק לנכס פטור נכס ריק לפי תקנה 13
וזאת מיום פניית העורר, 7/3/24 ולמלא התקופה שטרם נוצלה ע"י העורר. (ככל
הנראה כ-3 חודשים)

**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : יג באלול תשפד
16.09.2024
מספר ערר : 140026041 / 11:19
מספר ועדה: 12796

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד פרינץ רות
חבר: ויינריב אהוד, כלכלן
חבר: אורלי מלי, רו"ח

העורר/ת: אלימלך איתי

- נ ג ד -

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

החלטה

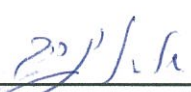
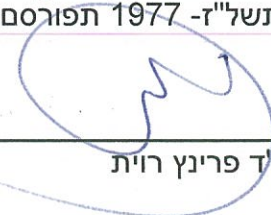
אנו נותנים תוקף להסכמת המשיב לעיל.

לעורר יינתן פטור מנכס ריק החל מיום 7/3/24 ולפרק הזמן שטרם נוצל ע"י העורר.

כאמור החל מיום 14/7/24 ניתן כבר לנכס פטור כנכס שאינו ראוי לשימוש.
תשומת ליבו של העורר לכך שלקראת סיום תקופת הפטור (סוף דצמבר 2024) עליו לפנות לעירייה
על מנת להאריך את תקופת הפטור ובפנייתו זו לצרף צילומים של הנכס במצבו באותה העת.

ניתן והודע בנוכחות הצדדים היום 16.09.2024.

בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת
ערר) התשל"ז-1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

 חברה: אורלי מלי, רו"ח	 חבר: ויינריב אהוד, כלכלן	 יו"ר: עו"ד פרינץ רות
שם הקלדנית: ענת לוי		

**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : כ באלול תשפד
23.09.2024
מספר ערר : 140026262 / 09:01
מספר ועדה : 12806

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד פרינץ רוית
חבר: ויינריב אהוד, כלכלן
חבר: אורלי מלי, רו"ח

העורר/ת: כוכבי אביב בע"מ (חל"צ) 
חשבון לקוח: 10971165
מספר חוזה: 864720
כתובת הנכס: מבצע קדש 25

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ע"י ב"כ עו"ד : יניב טוירמן
נוכחים:

העורר/ת: כוכבי אביב בע"מ (חל"צ)
שרה שטרנפלד
צבי שטרנפלד

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ב"כ המשיב עו"ד: יניב טוירמן

פרוטוקול

נציגת העוררת: גן הילדים נשוא הערר פעיל משנת 2019 בנכס ברחוב מבצע קדש 25 קומת הקרקע. הגן סווג כגן ילדים ושולם בגינו ארנונה. בספטמבר 23 שכרה העוררת את הקומה שמעל הגן והחלה להפעיל שם גן טרום טרום חובה. פנינו לעירייה על מנת לקבל את הפטור לפי פקודת הפיטורין שכן מדובר בגן פטור. הגן בקומה התחתונה ממשיך לשלם ארנונה כרגיל. החל מתחילת המלחמה נאלצנו לפנות את הגן נשוא הערר והוא עומד ריק. במקום זה שכרנו מבנה בפארק עתידים ושם הגן היה פעיל מנובמבר 2023 עד אפריל 2024. בספטמבר 2023 הגשנו השגה ובמסגרתה הגשנו פטור לנכס חינוכי. לא קיבלנו מענה, חשבנו שקיבלנו את הפטור ולכן גם לא הגשנו בקשה לפטור מנכס ריק.

ב"כ המשיב: אין למשיב התנגדות למחיקת הערר ללא צו להוצאות.

העוררת: לאחר ששמענו את דברי הוועדה אנו מבקשים למחוק את הערר ללא צו להוצאות.

ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו

תאריך : כ באלול תשפד
23.09.2024
מספר ערר : 140026262 / 09:01
מספר ועדה: 12806

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד פרינץ רות
חבר: ויינריב אהוד, כלכלן
חבר: אורלי מלי, רו"ח

העורר/ת: כוכבי אביב בע"מ (חל"צ)

- נ ג ד -

המנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

החלטה

בהסכמת הצדדים הערר ימחק ללא צו להוצאות.

ניתן והודע בנוכחות הצדדים היום 23.09.2024.

בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר)
התשל"ז- 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

חבר: אורלי מלי, רו"ח

חבר: ויינריב אהוד, כלכלן

יו"ר: עו"ד פרינץ רות

שם הקלדנית: ענת לוי

**ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו**

תאריך : כא באלול תשפד
24.09.2024
מספר ערר : 140025773 / 12:24
מספר ועדה : 12800

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד ויסמן גדעון
חבר: רו"ח ז'יטניצקי שמעון
חבר: עו"ד קורן משה

העורר/ת:

מי.אל. סאן נכסים והשקעות (2005) בע"מ חברה פרטית [REDACTED]
חשבון לקוח: 11349268
מספר חוזה: 1262613
כתובת הנכס: רוזנבלום הרצל ד"ר 18

- נ ג ד -

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ע"י ב"כ עו"ד : יניב טוירמן

המשיב:

נוכחים:

העורר/ת: מי.אל. סאן נכסים והשקעות (2005) בע"מ
שעשוע אפריים

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו
ב"כ המשיב עו"ד: יניב טוירמן

פרוטוקול

נציג החברה: מדובר בחנות שעברה שיפוץ. השיפוץ החל בתחילת חודש דצמבר 2023. ביום 2/1/24 ביקשנו פטור לפי סעיף 330. הייתה ביקורת ביום 16/1/24 וביום 10/3/23. השיפוץ הסתיים ב- 30/4/24. מכיוון שקודם הנכס שימש כצייג' (חלפן כספים) היה דורש שיפוץ יסודי, היה צריך לעקור חיפויי פלדה, זכוכית משוריינת. כרגע נגמר השיפוץ וטרם הושכר.

הצדדים: אנו נסכים להצעת הפשרה שהציעה הוועדה שיינתן פטור למשך 60 יום מתוך התקופה שבמחלוקת, דהיינו מיום 1/3/24 ועד ליום 30/4/24 כולל.

ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו

תאריך : כא באלול תשפד
24.09.2024
מספר ערר : 140025773 / 12:24
מספר ועדה : 12800

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד ויסמן גדעון
חבר: רו"ח ז'יטניצקי שמעון
חבר: עו"ד קורן משה

העורר/ת: מי.אל. סאן נכסים והשקעות (2005) בע"מ

- נ ג ד -

מנהל הארנונה בעיריית ת"א-יפו

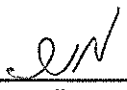
החלטה

אנו נותנים תוקף של החלטה להסכמה בין הצדדים.

אין צו להוצאות.

ניתן והודע בנוכחות הצדדים היום 24.09.2024.

בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז-1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.


חבר: עו"ד קורן משה

חבר: רו"ח ז'יטניצקי שמעון

יו"ר: עו"ד ויסמן גדעון

שם הקלדנית: ענת לוי

מס' ערר: 140024725

ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד רות פרינץ
חברה: אורלי מלי רוי"ח
חבר: אודי וינריב, כלכלן

העורר: אלסבאסל מוסטפא

-נ ג ד-

מנהל הארנונה בעיריית תל אביב-יפו

החלטה

הנכס נשוא הערר

הנכס נשוא הערר נמצא ברחוב באר שבע 52 בתל-אביב.

הערר וההליכים שבפני הועדה

1. העורר הגיש ערר והמשיב הגיש תשובה לערר.
2. ביום 24.4.2023 נערך דיון מקדמי בערר אשר במסגרתו נקבע הערר להוכחות.
3. העורר הגיש תצהיר עדות ראשית מטעמו וכן תצהירים של גבי שאדיה אבו סייף ושל מרוואן אבו סייף. המשיב הגיש תצהיר של מר אבו סייף (בן דודו של העורר) אשר הוגש בהליך קודם שנערך בפני ועדת הערר, וכן תצהיר של חוקר שביקר בנכס.
4. ביום 27.11.23 נערך דיון הוכחות במסגרתו נחקרו העורר ושני העדים הנוספים על תצהיריהם. העורר ויתר על חקירת החוקר מטעם המשיב. מר אבו סייף לא הוזמן למתן עדות.
5. הצדדים הגישו סיכומים.

הסגויית הטענה הכרעה וטענות הצדדים

הערר שבנדון עוסק בסוגיית זהות המחזיק בנכס. העורר טוען כי אינו מחזיק בנכס ואין לו כל זיקה, קניינית או אחרת, אליו.

העובדות שאינן שנויות במחלוקת

6. העורר מתגורר ברחוב מחרוזת 15 בתל אביב משנת 1996 ברציפות ומעולם לא התגורר בנכס.
7. העורר קיבל לראשונה, בחודש יוני 2022, דרישה לתשלום חוב ארנונה בסכום של כ- 104,000 ₪ רטרואקטיבית בגין השנים 2021-2017.
8. העורר פנה למחלקת הארנונה ביום 14.6.2022 והגיש בקשה לקבלת פטור מארנונה בשל נכס שאינו ראוי לשימוש (פנייה זו לא הוצגה לוועדה).
9. לאחר פניית העורר נערך ביקור בנכס על ידי חוקר של המשיב וניתן לנכס פטור כנכס שאינו ראוי לשימוש עד ליום 31.12.2022 (מכתב המשיב לעורר מיום 6.11.2022, **נספח א'** לכתב הערר).
10. ביום 20.9.22 הגיש העורר לעירייה מכתב דרישה לביטול החיובים (העתק המכתב לא הוצג לוועדה) ואולם בקשתו נדחתה בשל פנייתו הקודמת מחודש יוני 2022 לקבלת פטור (מכתב המשיב לעורר מיום 6.11.2022, **נספח א'** לכתב הערר).

טענות העורר

11. לטענת העורר, הוא קיבל לראשונה בחודש יוני 2022 דרישה לתשלום חוב ארנונה בסכום של כ- 104,000 ₪ רטרואקטיבית בגין השנים 2021-2017. העורר פנה מיד למחלקת הארנונה שם אמרו לו שעל מנת לטפל בחוב עליו להגיש בקשה לפטור בגין נכס שאינו ראוי לשימוש. העורר פנה לעירייה ביום 14.6.2022 בבקשה לקבלת פטור ולאחריה נערכה כאמור ביקורת בנכס.
12. ביום 20.9.22 הגיש העורר לעירייה מכתב דרישה לביטול החיובים (העתק המכתב לא הוצג לוועדה) ואולם בקשתו נדחתה בשל פנייה קודמת של העורר לעירייה (מיום 14.6.2022) לקבלת פטור.
13. לטענת העורר הוא לא מחזיק ומעולם לא החזיק בנכס. הנכס נמצא מול ביתה של בתו של העורר באותו המתחם - פרדס משפחת אבו סייף (להלן: **"המתחם"**). מכאן היכרות העורר את הנכס שבמחלוקת.
14. הכניסה למתחם כולו הינה באמצעות שער חשמלי הכולל קודן. הנכס עצמו אינו נעול. דלת הכניסה סגורה באמצעות חבל קשור (צילום **נספח ב'** לערר). בעלי המתחם מקפידים לסגור את דלת הכניסה לנכס בחבל, מטעמי בטיחות, שכן הנכס מסוכן ונמצא תחת סכנת קריסה. הנכס אינו מאויש ולא נמצא בשימוש קבוע.

15. המשיב הקים חשבון ארנונה על שם העורר ללא ידיעת העורר בחוסר תם לב והשית על העורר חיובים רטראקטיביים, ואילו לעורר לא ניתנה הזדמנות להגיב לפעולות אלו "בזמן אמת" שכן לא ידע עליהן.
16. העורר מצידו הוכיח שלא החזיק בנכס, אינו מחזיק בו כיום ואינו בעל זיקה אחרת אליו. גם העדים הנוספים מטעמו של העורר העידו כך.
17. המשיב לא סתר בשום ראיה את טענת העורר שלא החזיק מעולם בנכס ואינו בעל זיקה אליו. ממכתב המשיב (נספח א' לכתב הערר) עולה, כי המשיב ביסס את רישום העורר כמחזיק בנכס על יסוד בקשתו של העורר לפטור (ראה לעיל), אלא שכאמור בקשה זו הוגשה על ידי העורר לאחר שהוטעה על ידי נציג המשיב לחשוב שכך עליו לעשות.
18. המשיב מסתמך בנוסף על תצהיר שהוגש על ידי מר פייסל אבו סייף בהליך אחר שהתקיים לפני ועדת הערר, שם נטען על ידי מר פייסל שהעורר "מחזיק" בנכס. מדובר בנסיון נואל לשייך זיקה של העורר לנכס, מה גרם שהמשיב לא טרח לזמן את מר פייסל לעדות בפני הועדה על מנת לאפשר לעורר לערוך חקירה נגדית בנסיון להפריך עדות זו. על כן, מדובר בעדות מפי השמועה.
19. כפי שניתן לראות בתמונות מדובר בנכס נטוש שאיש אינו מחזיק בו לפחות 20 שנים. מחצית הנכס חשוף לכיפת שמיים והרצפה מכוסה חול, כך שברור שלא ניתן לעשות בו שום שימוש.
20. לאור האמור לעיל, ומשלא הוכחה שום זיקה בין העורר לנכס ברור שהקמת חשבון על שם העורר וחיובו בארנונה נעשה שלא כדין ויש לבטלו.

טענות המשיב

21. לטענת המשיב, זיקת העורר לנכס נלמדת מתצהירו של מר פייסל אבו סייף אשר הצהיר על כך במסגרת הליך קודם בפני ועדת הערר, כנישום.
22. לטענת המשיב, הנכס היה שייך ככל הנראה למשפחת העורר בעבר, ולראיה העורר ליווה את החוקר מטעם המשיב בביקור שנערך בנכס ופתח עבור החוקר את השער. בנוסף, העורר פנה בעבר לעירייה וביקש לקבל פטור בגין הנכס, כנכס שאינו ראוי לשימוש.
23. על מי שרשום כחייב בארנונה מוטלת החובה להצביע על אדם אחר המחזיק בנכס ואין די בטענה סתמית שאינו מחזיק, כאשר בידי המשיב די ראיות הקושרות את העורר לנכס (פס"ד **בום בהרצל**, סעיף 12 לסיכומי המשיב).
24. המשיב מצידו עשה כל נסיון לברר את זהות המחזיק הנכון בנכס ואולם העורר לא סייע בכך ואף סרב במכוון לשתף פעולה עם המשיב. כך, במסגרת חקירתו הנגדית טען העורר כי אינו יודע

מי הם הדיירים המתגוררים במתחם. העורר מסכל את עבודת המשיב ועובדה זו פעלת לחובתו (פס"ד נפתלי שורץ).

25. גם העדים שהובאו מטעם העורר לא סייעו בבמציאת מחזיק אחר, והעלו סימני שאלה.
26. הצטברות העובדות לעיל (תצהיר מר סייף, ליווי נציג המשיב בביקור, פניית העורר לוועדה והסירוב לשתף פעולה), ביחד, מחזיקת את הזיקה של העורר לנכס. בעל הזיקה בנכס אינו חייב להיות "הבעלים" של הנכס ודי בכך שיהיה בעל הזיקה הקרובה ביותר אליו.

דיון והכרעה

27. לאחר שבתנו את ראיות הצדדים וטענותיהן, הגענו לכלל מסקנה שיש לקבל את הערר.

הפן המשפטי

28. התבות לשלם ארנונה לרשות המקומית בגין נכס חלה על המחזיק בנכס, המוגדר בסעיף 1 לפקודת העיריות [נוסח חדש] (להלן: "הפקודה"): "אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או ככל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון". המונח "מחזיק" פורש על ידי בית המשפט העליון כבעל הזיקה הקרובה ביותר לנכס ברע"א 2987/91 דייגר נ' עיריית ירושלים, פ"ד מו(3) 661, 663 (1992), בע"א 7975/98 אחוזת ראשונים דובינשטיין נ' עיריית ראשון לציון (לא פורסם, 9.2.03, פסקה 14).

29. באם קיימת זיקה קניינית או אחרת לנכס (הוכחה המונחת לפתחו של המשיב) אזי עובר נטל ההוכחה לכתפי העורר שהחזקה בפועל בנכס אינה בידו אלא בידי צד ג', וזאת יש לעשות על ידי משלוח הודעת חדילה לעירייה (סעיפים 325-326 לפקודה).

30. במסגרת בר"מ 7856/06 איגוד ערים אילון (ביוז, ביעור יתושים וסילוק אשפה) נ' מועצה אזורית חבל מודיעין (נבו 16.3.2008) סקר בית המשפט העליון סדרת פסקי חדין אשר עסקו בהגדרת המונח "מחזיק" אשר בסעיף 1 לפקודה ובסיכומו של דבר נאמר כך: "עולה מכל האמור לעיל, כי ה"מחזיק" בהגדרתו בסעיף 1 לפקודת העיריות, לצורך החיוב בארנונה הוא בעל הזיקה הקרובה ביותר לנכס, והשאלה מיהו בעל הזיקה הקרובה כאמור תיענה על פי מבחן עובדתי. כפי שעולה מסקירת פסקי חדין דלעיל, בדרך כלל יהיה זה מי שעושה שימוש בפועל בנכס, אף אם באופן פוטנציאלי קיימים מחזיקים-בכוח נוספים, כגון בעלים. מאחורי קביעה זו עומדת התפיסה שתשלום הארנונה מתבצע כנגד קבלת שירותים שונים שמספקת הרשות המקומית לתושביה, אף אם הזיקה אינה ישירה, כפי שצויין לעיל. מכאן, שכאשר אדם מחזיק בנכס ובמסגרת זאת נהנה או יכול ליהנות מהשירותים שמספקת הרשות המקומית, במידה זו או אחרת, מוצדק יהיה לחייבו בתשלום ארנונה. זאת ועוד, ההחזקה לצורך החיוב בארנונה מתאפיינת, ככלל, ביכולת השליטה של האדם בנכס והיכולת לנצל את

הנכס לצרכים שונים. 28. בהתחשב באמור לעיל, יש לבחון מיהו המחזיק בענייננו. לצורך כך, יש לבחון האם כוללת בתוכה זכות העיכבון "החזקה" לצורך החיוב בארנונה"

31. הנה כי כן, "החזקה" בנכס מתאפיינת במידת השימוש בו בפועל ו/או ביכולת להפיק ממנו הנאה ו/או ביכולת לשלוט בנכס לצרכים שונים.

32. בענייננו, לא חרים המשיב את הנטל לחוכית שהעורר מחזיק בנכס, קרי; בעל הזיקה כי קרובה אליו, או בכלל. מנגד, נציין כבר בפתח הדברים, מצאנו את עדות העורר אמינה, מהימנה וקוהרנטית.

33. המשיב מסתמך על מספר אדנים, שאינם יכולים הוות בסיס לקביעה שהעורר הוא בעל זיקה כלשהיא לנכס לנכס, לא כל שכן בעל זיקה "קרובה":

33.1. תצהיר של מר פייסל אבו סייף הוא עדות מפי השמועה, בהנתן שהמשיב לא אפשר לעורר לערוך חקירה נגדית למר אבו סייף על תצהירו. לא ברור מדוע המשיב לא זימן את מר סייף לעדות, ואף הוזהרו למשיב על ידי הועדה המשמעויות של אי הבאתו לעדות בתחילת דיון ההוכחות. משלא הוזמן לעדות, לא ניתן להסתמך על התצהיר כראיה לתוכנו (בין היתר בשים לב להכחשת העורר עצמו את הטענות העולות ממנו).

33.2. העובדה שהעורר הגיש למשיב בקשה לפטור מנכס שאינו ראוי לשימוש אכן יכולה היתה לשמש אינדיקציה לזיקה של העורר לנכס, ואולם זאת רק בצירוף אינדיקציות נוספות לזיקה כאמור שלא הוצגו בפנינו. בעניין זה אנו מקבלים את עדות העורר, שנשמעה בענייננו כאמור כאמינה ביותר, שעשה כן בעקבות הנחייה שקיבל מפקיד העירייה עימו נפגש לאחר קבלת החיוב. העורר העיד בפני הועדה, שלא היה אז בקיא בנושא ועשה כפי שהוצע לו (פרוטוקול הדיון, עמ' 1), ועדות זו מקובלת עלינו.

33.3. העובדה שהעורר ליווה את החוקר מטעם המשיב לביקור בנכס היא בעלת משקל מועט עד אפסי, מה גם שהעורר העיד שלא "הציג" לחוקר את הנכס ולא היה צריך להציגו שכן מדובר בנכס נטוש ואף ניתן לראות אותו מהרחוב. העורר הוסיף והעיד, שהשער החשמלי היה פתוח ושהוא אינו יודע את את קוד הכניסה לשער. העובדה שהעורר ביצע את שנתבקש והגיע למתחם עם החוקר, במסגרת הבקשה לפטור שהגיש, אינה יכול לפעול לחובתו. בהקשר זה מקובלת עלינו עדות העורר שיש לו היכרות עם הנכס בשל כך שבתו מחזיקה בנכס המצוי במתחם, בסמיכות לנכס נשוא הערר. אין בכל אלו כדי לקבוע שהוא בעל זיקה לנכס נשוא הערר.

34. בנוסף לכל אלו, מצאנו כאמור את גרסתו של העורר אמינה. אין חולק שהעורר אינו מתגורר ולא התגורר מעולם בנכס, אלא בכתובת אחרת. לשאלת המשיב בהביר העורר בעדותו (את שנכתב גם בתצהירו) שאמו של העורר לא ירשה מאביה (שהיה בעלים של המתחם או חלקים ממנו) את הנכס ו/או חלקים אחרים במתחם. אין לצפות מהעורר "לשתף פעולה" עם המשיב

ונציגיו בבירור מיהות המחזיק בנכס, ואין לזקוף לחובתו את העובדה שהוא אינו מעוניין לספק למשיב פרטים ביחס לכך, גם אם הם ידועים לו. בוודאי שלא במסגרת חקירה נגדית על תצהירו בפני ועדת הערר. נקודה זו הובהרה למשיב במהלך חקירת העד כמשתקף בפרוטוקול הדיון.

35. חיזוק לעדותו של העורר ניתן במסגרת תצהירה של חמותו, גבי שאדיה אבו סייף, אשר העידה שהנכס נטוש שנים רבות ואיש אינו מחזיק בו, לרבות העורר וכי העורר מגיע לבקר את בתו בבית הנמצא בסמוך לנכס, ומכאן היכרותו עם הנכס. מר מרוואן אבו סייף, מטעמו של העורר, העיד דברים דומים. תצהירים לא נסתרו בחקירתם הנגדית על ידי המשיב.

לסיכום

36. המשיב לא עמד עמד בנטל ההוכחה המוטל עליו בהתאם לסעיף 1 לפקודה ולא הוכיח זיקה מספקת (או בכלל) בין העורר לנכס, באופן שלא ניתן לקבוע כי העורר הוא במעמד של "מחזיק", שהוא תנאי הכרחי להשתתף חיובי ארנונה על העורר בגין הנכס. מנגד, השתכנענו מעדותו של העורר, בצירוף עדות העדים הנוספים שהובאו על ידו, שאין לעורר זיקה כלשהיא לנכס המקימה לו חבות בארנונה. העורר אינו משתמש בנכס, אינו מפיק ממנו הנאה ואין בעל שליטה בו, ישירה/או עקיפה (ראה פסי"ד **אגוז ערים** לעיל).

37. נוכח כל האמור אנו מקבלים את הערר.

38. לעניין חיוב המשיב בהוצאות העוררת יש לקחת בחשבון את העובדה שהן בסיום הדיון המקדמי והן בסיום הליך ההוכחות הובהר למשיב שנראה על פניו קושי ממשי בהוכחת הזיקה של העורר לנכס והמשיב נתבקש לבחון בשנית ובשלישית את עמדתו, על מנת להמנע מחיוב בהוצאות אם וככל והועדה תדרש למותן החלטה סופית. המשיב, ושיקוליו עמו, ביקשה להמשיך את בירור הערר לגופו. בנסיבות אלו ונוכח תוצאות הערר, מצאנו לנכון לחייב את המשיב בהוצאות העורר בסך 10,000 ש"ח, אשר ישולמו לעורר בתוך 30 יום מפרסום ההחלטה.

ניתן בהעדר הצדדים היום 16.9.24

בהתאם לסעיף 5 (2) לחוק בתי משפט לעניינים מנהליים, התש"ס-2000 ותקנה 23 (ב) לתקנות בתי משפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, לרשות הצדדים קיימת זכות ערעור לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת בתוך 45 יום מיום קבלת ההחלטה.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

חברה: אורלי מלי, רו"ח

קלדנית: ענת לוי

חבר: אודי וינריב, כלכלן

יו"ר: עו"ד רוית פריינד

מס' ערר: 140023162

ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב-יפו

בפני חברי ועדת הערר:
יו"ר: עו"ד רות פרינץ
חברה: אורלי מלי רו"ח
חבר: אודי וינריב, כלכלן

העוררת: ה.מ. מוטורס בע"מ

-נ ג ד-

מנהל הארנונה בעיריית תל אביב-יפו

תחלטה

הנכס נשוא הערר שבנדון, כולל מספר שטחים הרחוב הרצל 113 בתל אביב ("הנכס") המחוייבים על ידי המשיב תחת "בניינים שאינם משמשים למגורים" ו- "מוסך".

הערר וההליכים שבפני הועדה

1. העוררת הגישה ערר ("כתב הערר") והמשיב כתב תשובה לערר ("כתב התשובה לערר").
2. ביום 20.12.2021 נערך דיון מקדמי ובמסגרתו נקבע התיק להוכחות.
3. העוררת הגישה תצהיר קצר מטעמה, של מר משה הימלבלאו, והמשיב הגיש תצהיר של החוקר, מר רוני וקנין.
4. ביום 5.6.2023 התקיים דיון הוכחות, לאחר שהעוררת שילמה למשיב את ההוצאות שהוטלו עליה עקב אי התניצבות לשלושה דיונים, כולל דיון הוכחות. במסגרת דיון ההוכחות התחיל המצהיר מטעם העוררת להחקר על תצהירו, או אז ביקש לעצור את החקירה לצורך קבלת ייצוג משפטי, והדיון נפסק ונדחה לפני משורת הדיון.
5. ביום 27.11.2024 נערך דיון הוכחות שני בתיק במסגרתו נחקרו מר הימלבלאו מטעם העוררת וכן מר וקנין, החוקר מטעם המשיב.
6. הצדדים הגישו סיכומים.

הסוגיה הטעונה הכרעה וטענות הצדדים

7. המחלוקת נשוא הערר שבנדון נוגעת לסיווג הנכס, המורכב כאמור ממספר שטחים.
8. לטענת העוררת, כעולה מסיכומיה, יש לסווג את הנכס (או חלקו) כמחסן שכן הנכס משמש לאחסון חלקים וטרקטורונים לאחר הרכבה. הנכס אינו משמש לשיווק אלא רק לאחסנה. השיווק מבוצע מנכס אחר שבו מחזיקה העוררת. הנכס אינו משמש להרכבה של כלי רכב ולא הוכח כד. הנכס נפרד מחנות העוררת, המצויה בכלל בבניין נפרד ובנוסף הנכס אינו מצוי בקומת החנות אלא בקומה מינוס אחד, כעולה גם מתשריט המשיב. המשיב מבלבל בין הנכס לבין מוסך הסמוך למחסן שם נעשים תיקונים של כלי הרכב. המצהיר מטעם המשיב אישר בחקירתו, שראה בנכס רק קרטונים וכלים ממנועים מורכבים ולא קופה ו/או אנשים (קונים). לטענת העוררת, עדות החוקר מטעם המשיב היתה מבלבלת ומלאת סתירות (בין החקירה הנגדית לחקירה החוזרת), בעיקר בקשר למיקום הנכס ביחס לחנות.
9. לטענת המשיב הסיווג הנכון של הנכס אינו מחסן שכן הנכס אינו עומד בהגדרת "מחסן" הקבועה בסעיף 3.3.2 לצו הארנונה. לטענת המשיב, קיימות סתירות ובלבול בין הערר לבין עדות המצהיר, כאשר פעם הנכס מכונה "מחסן" ופעם "מחסן/מוסך". העוררת גם מתקשה להפריד בין החנות למוסך (תצהיר העוררת). במסגרת חקירת המצהיר נאמר על ידו, שהנכס משמש "לאחסנה/מוסך". כלומר, גם לאחסנה וגם להרכבה של טרקטורונים. בנוסף, המצהיר אישר כי הנכס נמצא בקומה רציפה עם העסק העיקרי (חנות). העוררת לא הוכיחה שמדובר בבניינים נפרדים (החנות והנכס). מאידך, החוקר מטעם המשיב הבהיר, שהשטח המכונה על ידי העוררת "חנות" והנכס המשמש לטענת העוררת לאחסון, מצויים בפועל באותו המפלס. הדבר עולה גם מהתשריט שהוגש. גם אם אין מדובר במפלס זהה, מדובר במפלס רצוף לחנות. הואיל והוכח שהנכס נמצא בקומה רציפה עם החנות של העוררת, ואינו משמש לאחסנה בלבד אזי אין לסווגו כמחסן.
10. בנוסף, העוררת לא הוכיחה כי הנכס משמש לאחסנה לטווח ארוך ולא הוכיחה אלו חלקים בנכס משמשים לאחסנה והרכבה של כלי רכב, ואלו לשימושים אחרים. המשיב מפנה למספר פסקי דין העוסקים בעניין.

דיון והכרעה

11. סעיף 3.3.2 לצו הארנונה הרלוונטי לענייננו קובע כך :

"מחסני ערובה, מחסני עצים וכן מחסנים אחרים המשמשים לאחסנה בלבד ובתנאי שלקוחות אינם מבקרים בהם, אינם נמצאים בקומת העסק אותו הם

משרתים, ואינם נמצאים בקומות רצופות לעסק, ולמעט מחסנים המשמשים לשיווק והפצה, יחויבו לפי התעריפים המפורטים להלן..."

12. בהתאם לסעיף זה לצו, על מנת שנכס יסווג כמחסן צריך שיתקיימו ארבעה תנאים מצטברים: הנכס משמש לאחסנה בלבד; לקוחות אינם מבקרים בו; הנכס אינו נמצא בקומת העסק אותו הוא משרת או בקומה רצופה לו; הנכס אינו משמש לשיווק והפצה.

13. פסה"ד המנחה בעניין סעיף זה הוא עמ"נ (מינהליים ת"א) 60288-06-13 ש.ה.א. שירותים הובלה ואחסון בע"מ נ' מנהל הארנונה של עיריית תל אביב (נבו 26.2.2014), הקובע כך:

"אני סבורה כאמור כי הסעיף בכללותו מעיד על כך כי המטרה העיקרית לה נועדו התנאים, היא לוודא כי בנכס לא מתבצעת פעילות של מסחר בסחורה המאוחסנת.

כך, הסיפא של הסעיף (התנאי הרביעי), מתייחס לכך ש"מחסן" אינו יכול להיות מקום המשמש לשיווק והפצה. תנאי זה מחזק את הפרשנות לה טוענת המערערת – הוא מעיד על כך כי הדגש מבחינת המחוקק היה באבחנה בין מחסן המשמש לאחסון בלבד, לבין מחסן בו מתבצעת גם פעילות של מכר. המחוקק הניח בהקשר זה כי מחסן שאליו מגיעים לקוחות עשוי לשמש לא רק כמחסן, אלא לשמש גם לביצוע עסקאות עם אותם לקוחות בסחורה המאוחסנת. מכאן, כי חלקויות הרלוונטים הם אלה שמבקשים לרכוש את הסחורה המאוחסנת במחסן, ולא חלקויות השוכרים את שטחי האחסון.

באשר לתנאי השלישי, לפיו הנכס אינו מצוי ב"קומת העסק" אותו הוא משרת..... אני סבורה כי תנאי זה נועד אף הוא – כמו יתר תנאי הסעיף – לוודא כי בנכס לא מבוצעות פעולות שיווק של הסחורה המאוחסנת בו. המחוקק הניח גם בהקשר זה, כי אם מדובר במחסן הממוקם באותה קומה בה נמכרת הסחורה המאוחסנת בו, הרי יש חשש ממשי כי פעילות המכירה של הסחורה הזאת תבוצע גם במחסן. חשש כזה לא קיים כאשר הסחורה ממוקמת במקום מרוחק מהמקום בו היא נמכרת. כלומר, הפרשנות הסבירה יותר לסעיף היא כי העסק בו מדובר וצריך להיות מרוחק מהמחסן, הוא העסק שהמחסן משרת אותו, העסק שעוסק במכירת הסחורה המאוחסנת, ולא העסק של המערערת שמשכירה את שטחי האחסון.

..... בפסה"ד בעמ"נ 50496-07-10 חברת סבן ניסים נ' עיריית תל אביב (מיום 29.4.2010, אליו הפנה המשיב בסיכומיו), קבע בית המשפט (כבי' השופטת סוקולוב) כדלקמן: "ניתן להיווכח כי תכלית העמדה ביסוד חקיקת צו הארנונה הינה לקבוע תעריף מופחת למחסנים יקלאסיים אשר אינם משמשים באופן שוטף את העסק העיקרי, ואינם נגישים באופן תדיר לבעלי העסק ולקוחותיו, כלומר הכוונה הינה לכלול בתוך ההגדרה מחסנים

המשמשים לאחסנה בלבד, ואשר אינם ממוקמים בצמוד לעסק אותו הם משרתים ואינם מהווים חלק אינטגרלי ממנו". הכוונה היא אם כן להבחין בין אותם מחסנים שייעודם הוא לאחסון בלבד, וככאלה – הם מרוחקים מבית-העסק שהוא הבעלים של הסחורה המאוחסנת, כשאז אין חשש כי סחורת זו תימכר כמחסן. **מדובר במחסנים שהייעוד היחיד שלהם הוא אחסון הסחורה, ולא ביצוע פעילות של שיווק והפצה שלה..**

14. לאור דברים אלו, על מנת לקבוע האם מדובר במחסן, כהגדרתו בצו, יש לבחון האם מתקיימים תנאי הסעיף בענייננו, כאשר יש לזכור שנטל ההוכחה בעניין זה מוטל על המערער. במקרה הנדון מלאכתנו קלה, שכן על פי גרסת העוררת עצמה, לא מתקיים התנאי הראשון והיסודי והוא, שהנכס משמש לאחסנה בלבד.

15. במסגרת כתב הערר נטען על ידי העוררת, שהנכס שימש אותה תחילה כמוסך ולאחר שפעילות זו לא צלחה הוחלט לשכור נכס נוסף בקומת הרחוב, ואילו הנכס, המוקם בקומת המרתף, נותר כ"מוסך וכשטח אחסון". במסגרת תצהיר העוררת נטען שהנכס משמש "לאחסנה בלבד של טרקטורונים חשמליים ואופנועים וציוד נלווה". במסגרת דיון ההוכחות הראשון חזר המצהיר מטעם העוררת על האמור בכתב הערר ולפיו, הנכס משמש לאחסנה/מוסך, וככזה משמש "גם לאחסנה וגם להרכבה של טרקטורונים". עוד הוסבר על ידי המצהיר, שמי שעובד בנכס עובד "שעה ביום במקרה הטוב", כלומר שבנכס מתבצעת עבודה ולא רק אחסנה (גם אם פעילות מינורית יחסית). במסגרת דיון ההוכחות השני העיד המצהיר, שהנכס מצוי בבניין אחורי בקומת מרתף (להבדיל מהחנות שנמצא באותה הכתובת, בבניין קדמי, ללא גישה למחסן). **בסיכומי העוררת נטען שהנכס משמש לאחסנה של טרקטורונים "לאחר הרכבתם".**

16. מטעמיה, העוררת לא הצגה לוועדה שום צילום מהנכס להוכחת טענותיה בדבר טיב השימוש שעשה בו. כך למשל, לא הוצגו צילומים מהם ניתן היה ללמוד שמדובר בשטח אחסנה גרידא. בהעדר ראיה סותרת, יש איפה לקבל כלשונה את גרסת העוררת עצמה ולפיה השימוש בנכס הוא שימוש מעורב, להרכבה ולאחסנה של חלקים ושל טרקטורונים שהורכבו בנכס (נזכיר שוב שאף צויין שיש עובד שעובד בנכס עצמו כשעה ביום ומבצע את ההרכבה). די בעדות זו על מנת לקבוע שלא מדובר במחסן, כהגדרתו בצו הארנונה, שהרי גם לגרסת העוררת עצמה, אין לפנינו שימוש לאחסנה בלבד.

17. למעלה מן הצורך, נבחן את יתד תנאי הסעיף: לקוחות אינם מבקרים בו; הנכס אינו נמצא בקומת העסק אותו הוא משרת או בקומה רצופה לו; הנכס אינו משמש לשיווק והפצה.

18. המצהיר מטעם העוררת ציין בעדותו, שהנכס נמצא בבניין אחורי בהרצל 113 ואילו החנות בה מחזיקה העוררת נמצאת באותה הכתובת בבניין קדמי, ולכן אין שום חיבור בין החנות (בקומה

0) לבין הנכס (בקומת מרתף). החוקר מטעם המשיב ציין בדו"ח, שמדובר בשטח אחד אינטגרלי ורצוף עם הכניסה הראשית. החוקר אישר בעדותו, שבשטח המסומן בוורוד נצפו על ידו ארגזים וכלי רכב לאחר הרכבה. במלל שנכתב על ידי החוקר, עמ' 1 לדו"ח, צויין כי המוסך כולל את השטחים המסומנים בצהוב (a+b) ואילו ביתרת השטח נצפו "מאוחסנים כלי תחבורה חדשים מורכבים (אופנועים, טרקטורונים), כלי תחבורה בארגזי קרטון לפני הרכבה במוסך, מעילים וקסדות". מעדות זו עולה, שחלק מהנכס משמש כמוסך וחלקו האחר משמש לאחסנה של חלקי רכבים ורכבים שהורכבו.

19. קשה ליישב בין טענת העוררת שמדובר שני נכסים נפרדים, המצויים בבניינים שונים, לבין גרסת החוקר, שמדובר בשני אזורים נפרדים המצויים בקומת הקרקע, כעולה מהתשריט שצורף לדו"ח. הואיל ונטל ההוכחה בעניין זה מוטל על העוררת, היה על העוררת לתמוך את טענתה להפרדה מוחלטת בין שני חלקי הנכס, בראיות נוספות, ובין היתר בתשריט נגדי או לכל הפחות צילומים שכאמור לא הוגשו לוועדה. לאור זאת, אין מנוס מלקבוע שהעוררת לא הוכיחה גם את קיומו של התנאי הנוסף והוא "שהנכס אינו נמצא בקומת העסק אותו הוא משרת או בקומה רצופה לו".

20. בהנתן המסקנות אליהן הגענו לעיל, אין צורך להמשיך ולדון ביתר תנאי סעיף 3.3.2 לצו (הלקוחות אינם מבקרים בו והנכס אינו משמש לשיווק והפצה). העוררת לא הביאה ראיות כלשהן גם בעניינים אלו, וממילא גם אם תנאים אלו מתקיימים בנכס, הם לא יאפשרו את מתן הסיווג המבוקש.

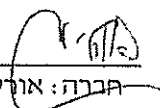
21. ולסיכום: העוררת לא הרימה את נטל ההוכחה המוטל עליה לעניין קיום התנאים הקבועים בסעיף 3.3.2 לצו ומשכך אנו מורים על זחיית הערר.

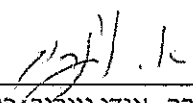
22. לעניין חיוב העוררת בהוצאות המשיב יש לקחת בחשבון את העובדה שבסיום חליף ההוכחות עמדה הועדה על הקשיים בהוכחת העורר, כפי שפורטו לעיל, וביקשה את העוררת לשקול בשנית את עמדתה על מנת להמנע מחיוב בהוצאות אם וככל והועדה תדרש למתן החלטה סופית. העוררת, ושיקוליה עמה, ביקשה להמשיך את בירור הערר לגופו. עוד יש לקחת בחשבון את דיון ההוכחות הראשון שהמשיב נערך לו והופסק לבקשת העוררת לצורך נטילת ייצוג משפטי. בהנתן אלו, מצאנו לנכון לחייב את העוררת הוצאות בסך 4,500 ₪, אשר ישולמו למשיב בתוך 30 יום מפרסום ההחלטה.

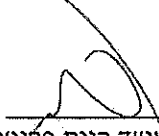
ניתן בהעדר הצדדים היום 16.9.24

בהתאם לסעיף 5 (2) לחוק בתי משפט לעניינים מנהליים, התשי"ס-2000 ותקנה 23 (ב) לתקנות בתי משפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, לרשות הצדדים קיימת זכות ערעור לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת בתוך 45 יום מיום קבלת החלטה.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשונות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשלי"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

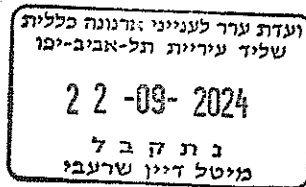

חברה: אונלי מלי, רוי"ח


חבר: אודי וינריב, כלכלן


יו"ר: עו"ד רוי"ח פרנץ

קלדנית: ענת לוי

22/09/2024
מ"ט באלול תשפ"ד



ועדת הערר לענייני ארנונה
שליד עיריית תל אביב – יפו

הנדון: בקשה להארכת מועד למענה להשגות

ועדת הערר הנכבדה מתבקשת לאשר על פי סעיף 4 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו – 1976, ארכה בת 30 ימים נוספים למתן תשובה להשגות אשר התקבלו במשרדי האגף לחיובי ארנונה וטרם הסתיים טיפולן המפורטות בדו"ח המצ"ב.

הארכה מתבקשת עקב מורכבות הטיפול בהשגות אלה, הדורש בין היתר: עריכת בירור מול גורמים שונים בעירייה או מחוץ לה, איתור מידע נוסף ממקורות שונים, יצירת קשר עם הלקוח לצורך קבלת מידע נוסף, והכל לשם מתן מענה ענייני ומקצועי ללקוחות כנדרש מרשות מנהלית.

למען הסדר הטוב יוסבר כי לא ייגרם לצדדים כל נזק במתן הארכה המבוקשת.

בברכה,

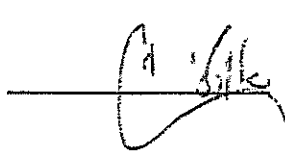
איציק חן
מנהל הארנונה

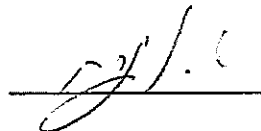
ועדת הערר לענייני ארנונה
שליד עיריית תל אביב – יפו

החלטה למתן ארכה למענה להשגה

בהתאם לסמכותנו לפי סעיף 4 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו –
1976, הרינו מאשרים ארכה בת 30 ימים נוספים להגשת תשובה להשגה מטעם מנהל הארנונה להשגות
המפורטות בדו"ח המצ"ב נכון ליום 22.09.2024

תאריך: 23/9/24





רוית פרינץ, עו"ד
יועצת ערר
לענייני ארנונה כללית
שליד עיריית תל אביב – יפו

22/09/2024
דף מס' 1 מתוך 2

בקשה להארכת מועד מענה להשגות
פניות בטיפול

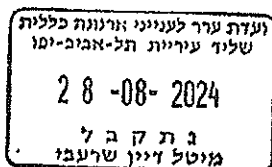
מס' פניה	תאריך קבלה	הערה	מס' פניה	מס' פניה
0100296824	81	בוגרשוב	5/8/24	193708942
0100134046	12	קהילת לודג'	11/8/24	193711345
0100402078	37	גרינבוים	11/8/24	193711615
0102280407	54	פינסקר	11/8/24	193711762
0100484211	29	שדרות ירושלים	11/8/24	193711793
0100205391	19	לילינבלום	11/8/24	193712225
0100691281	9	דרך יפו	11/8/24	193712246
0102051930	3	שרת משה	11/8/24	193712256
0102292152	40	יהושע בן נון	11/8/24	193712257
0101187929	5	שדרות ההשכלה	11/8/24	193712268
0100909517	7	חיסין	11/8/24	193712288
0100483843	1	שדרות רוטשילד	12/8/24	193712359
0100772089	3	שדרות ההשכלה	11/8/24	193712362
0100754703	א5	הארד	11/8/24	193712449
0100481577	155	הרצל	11/8/24	193712459
0100483843	6	הברזל	11/8/24	193712468
0102253786	6	קויפמן יחזקאל	11/8/24	193712520
0100485530	א21	בן יהודה	11/8/24	193712582
0100955909	94	אלון יגאל	12/8/24	193712706
0100488021			12/8/24	193712742
0100515037	21	הארבעה	12/8/24	193712800
0100080442	25	השופטים	12/8/24	193712802
0100673931			12/8/24	193712804
0100235316	13	החותרים	12/8/24	193712897
0100806040	147	דיזנגוף	12/8/24	193712973
0101839043	194	בן יהודה	12/8/24	193713031
0100657619	1	שדרות שאול המלך	12/8/24	193713107
0100156050	5 3694		12/8/24	193713112
0100320085	14	מונטיפיורי	12/8/24	193713162
0100304803	85	המלך ג'ורג'	12/8/24	193713201
0100491560	3 2184		13/8/24	193713559
0101413122	23 1	דרך בגין מנחם	14/8/24	193713635
0100644118	59	בן יהודה	14/8/24	193713834
0100262128	135	בן יהודה	14/8/24	193713874
0100481577	203	אבן גבירול	14/8/24	193713912
0100920663	11	קומפרט	14/8/24	193713955
0100249705	א55	בושם	14/8/24	193714022
0100482092	53	אלון יגאל	14/8/24	193714054
0100259719	14	בני ברק	14/8/24	193714114
0100476882	43	ברודצקי	14/8/24	193714120
0100126733	37	בורלא יהודה	14/8/24	193714157
0102344240	45	דיזנגוף	14/8/24	193714171
0100219607	26	גורדון יהודה ליב	14/8/24	193714228
0100811607	27	פוריה	14/8/24	193714341
0100585481	107	דיזנגוף	14/8/24	193714383
0101179098	5	דרך השלום	15/8/24	193714427
0100347003	22	אלנבי	15/8/24	193714431
0100864057	72	רוזן פנחס	15/8/24	193714432
0100977058	5	שדרות ההשכלה	15/8/24	193714433
0101792435	32	גורדון יהודה ליב	15/8/24	193714434
0100052843	51	גולומב	15/8/24	193714507
0102270853	34	שדה יצחק	15/8/24	193714534
0100486440	18	לבונטין	15/8/24	193714536
0100236685	א24	אחווה	15/8/24	193714686
0100753899	3	יהואש	15/8/24	193714834
0100888091	73	סנה משה	15/8/24	193714869
0100871503	1	קישון אפרים	15/8/24	193714963
0100725822	30	נמל יפו	15/8/24	193714986
0100708972	10	דרך שלמה	15/8/24	193715232
0100168938	8	שינדלר אוסקר	16/8/24	193717030
0100497155	41	שמעון התרסי	17/8/24	193717190
0100487840	4	שדרות מוצקין	18/8/24	193717310
0100488002	30	הוז דב	18/8/24	193717316
0101772672	101	דיזנגוף	18/8/24	193717349
0102036748	32	בן יהודה	18/8/24	193717370
0100025868	34	שריד	18/8/24	193717419

22/09/2024
דף מס' 2 מתוך 2

בקשה להארכת מועד מענה להשגות
פניות בטיפול

מס' פניה	תאריך קבלה	שם פונה	מס' תיק	תאריך תגובה
193717443	18/8/24	המקצוע	9	0100488475
193717457	18/8/24	נחלת בנימין	17	0100043797
193717510	18/8/24	בלפור	30	0100025869
193717513	18/8/24	הכימור	2	0100488752
193717561	18/8/24	ויצמן	30	0102047485
193717593	18/8/24	הצפירה	18	0100480135
193717595	18/8/24			0100512925
193717625	18/8/24	אלנבי	43	0100480166
193717653	18/8/24	שונצינו	14	0100487701
193717660	18/8/24	יפת	107	0100164676
193717737	18/8/24	הגליל	3	0101384040
193717908	19/8/24	בן יהודה	77	0100478280
193717992	19/8/24	המלך ג'ורג'	46	0100653390
193718045	19/8/24	חנינא בן דוסא	27	0100153679
193718105	19/8/24	העליה	16	0100087505
193718268	19/8/24	בן יהודה	40	0100678918
193718441	20/8/24	גורדון יהודה ליב	32	0100794146
193718443	20/8/24	נס לגויים	9	0100482403
193718480	20/8/24	דרך בגין מנחם	121	0102361746
193718488	20/8/24	רדינג	23	0100487736
193718524	20/8/24	דה וינצ'י לאונרדו	12	0100484054
193718525	20/8/24	שמעון בן שטח	12	0100482403
193718620	20/8/24	קהילת ורשה	10	0100861140
193718630	20/8/24	פרוג	25	0100869025
193718775	21/8/24	אינשטיין	40	0100898732
193719015	26/8/24	אבן גבירול	151	0101184083
193719098	22/8/24	שמעון התרסי	3	0100567928
193719850	26/8/24	טיומקין	16	0100624239
193720890	27/8/24	שדה יצחק	8	0102353528
193722404	29/8/24	רמח"ל	6	0101290371
193722903	29/8/24	אלון יגאל	82	0100958055
193724226	1/9/24	מוזס יהודה ונח	13	0100485562
193724789	2/9/24	מוזס יהודה ונח	13	0100531625
193725145	3/9/24	דרך בגין מנחם	37	0100913034
193725146	3/9/24	דרך בגין מנחם	152	0101641643
193725147	3/9/24	דרך בגין מנחם	37	0101488135
193725964	3/9/24	דרך בגין מנחם	150	0102278406
193726712	4/9/24	קארו יוסף	18	0102194158
193727141	5/9/24	אבן גבירול	2	0101974586
193727204	5/9/24	אבן גבירול	166	0101693372
193727618	5/9/24	תוצרת הארץ	7	0101271493
193728017	8/9/24	הברזל	26	0101967664
193728199	8/9/24	המסגר	35	0101224510
193728468	8/9/24	דרך בגין מנחם	97	0102039517
193728473	8/9/24	אלון יגאל	120	0102090502
193729246	9/9/24	דרך בגין מנחם	52	0100475267
193730068	10/9/24	דרך בגין מנחם	156	0100976959
193731052	11/9/24	דרך בגין מנחם	97	0102039517
193731105	11/9/24	גרשון שץ גגה	15	0100966880
193731106	11/9/24	גרשון שץ גגה	15	0100966880
193731107	11/9/24	דרך בגין מנחם	168	0101765060
193731108	11/9/24	דרך בגין מנחם	144	0101631068
193731575	12/9/24	דרך בגין מנחם	156	0100976959
193732157	12/9/24	שונצינו	12	0100599671
193733151	15/9/24	דרך בגין מנחם	97	0102039517
193733160	15/9/24	הארבעה	28	0102153141
193733290	15/9/24	טיומקין	16	0100813282
193734512	17/9/24	קרליבך	29	0102377862
193734779	17/9/24	גרשון שץ גגה	13	0101914323
193734856	17/9/24	אלון יגאל	53	0100966880
193734859	17/9/24	אלון יגאל	53	0100966880
193735067	18/9/24	דרך בגין מנחם	144	0100919971
193735101	18/9/24	דרך בגין מנחם	144	0100919971
193740680	19/9/24	קפלן אליעזר	17	0102014922

28.08.2024
כד באב תשפ"ד



ועדת הערר לענייני ארנונה
שליד עיריית תל אביב - יפו

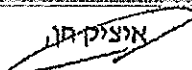
הנדון: בקשת לחארכת מועד למענה לחשגות

ועדת הערר תכבדה מתבקשת לאשר על פי סעיף 4 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית),
התשלי"ו - 1976, ארכה בת 30 ימים נוספים למתן תשובה לחשגות אשר התקבלו במשרדי האגף לחינוכי ארנונה
וטרם חסתיים טיפולן המפורטות בדו"ח המצ"ב.

הארכה מתבקשת עקב מורכבות הטיפול בחשגות אלה, הדורש בין היתר: עריכת בירור מול גורמים שונים בעירייה
או מחוץ לה, איתור מידע נוסף ממקורות שונים, יצירת קשר עם חלקות לצורך קבלת מידע נוסף, והכל לשם מתן
מענה ענייני ומקצועי ללקוחות כנדרש מרשות מנהלית.

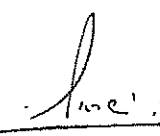
למען הסדר הטוב יוסבר כי לא ייגרס לצדדים כל נזק במתן הארכת המבוקשת.

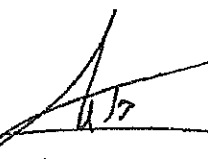
בברכה,

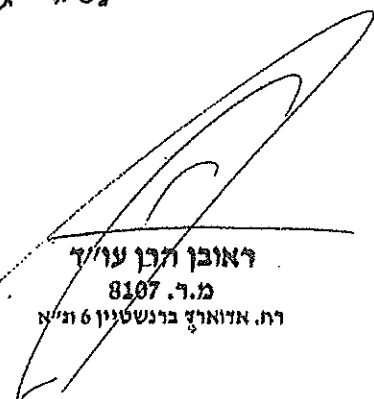

 מנחל הארנונה

התא

מנהל הארנונה
 מנהל הארנונה
 מנהל הארנונה


 יעקב ישראל, דו"ח
 חבר הועדה


 אפרת קפלן, עו"ד
 יו"ר ועדת ערר
 לענייני ארנונה כללית
 שליח עיריית תל-אביב-יפו


 ראובן הרן עו"ד
 מ.ר. 8107
 רח. אדוארד ברנשטיין 6 ת"א

4.9.24

מס' הודעה	תאריך קבלה רחוב	מס' בית	מספר לקוח
193692674	9/7/24	21	0100490283
193692913	10/7/24	3	0100490525
193694368	14/7/24	18	0100579502
193694369	14/7/24	10	0100813150
193694483	14/7/24	20	0100337898
193694484	14/7/24	130	0100483843
193694487	14/7/24	130	0100483843
193694562	14/7/24	9	0101384040
193694565	14/7/24	156	0101882622
193694704	14/7/24	א6	0100291988
193694793	14/7/24	8	0100075953
193694797	14/7/24	20	0100272081
193694979	14/7/24	20	0100277927
193695002	15/7/24	9	0100899184
193695004	15/7/24	9	0100899184
193695035	15/7/24	8	0100886990
193695125	15/7/24	85	0100662708
193695214	15/7/24	2	0100484978
193695305	15/7/24	3	0100119499
193695314	15/7/24	18	0100953470
193695335	15/7/24	א60	0100347444
193695343	15/7/24	14	0100040948
193695405	15/7/24	23	0100103761
193695413	15/7/24	123	0100487106
193695460	15/7/24	256	0100336739
193695475	15/7/24	326	0100061981
193695507	15/7/24	4	0101903046
193695519	15/7/24	76	0100911582
193695598	16/7/24	156	0101595148
193695828	16/7/24	57	0100483843
193695874	16/7/24	138	0101544718
193695904	16/7/24	31	0100483843
193695906	16/7/24	31	0100483843
193696072	16/7/24	5	0100101590
193696103	16/7/24	14	0100483843
193696108	16/7/24	א4	0100483843
193696172	16/7/24	14	0100495214
193696234	16/7/24	א144	0101007123
193696338	16/7/24	6	0100016676
193696384	16/7/24	39	0100729096
193696646	17/7/24	35	0100558043
193696747	17/7/24	7	0100488825
193696804	17/7/24	99	0100205193
193696883	17/7/24	42	0100268561
193696931	17/7/24	73	0100923318
193696950	17/7/24	17	0100784645
193697035	18/7/24	30	0100615801
193697047	18/7/24		0101450975
193697133	18/7/24	13	0101362665
193697151	18/7/24	3	0100876218
193697212	18/7/24	24	0102151885
193697223	18/7/24	18	0102059356
193697256	18/7/24	3	0101920790
193697290	18/7/24	93	0100824360
193697291	18/7/24	3	0101920790
193697327	18/7/24	58	0101914336
193697332	18/7/24	5	0102051277
193697335	18/7/24	33	0100491161
193697337	18/7/24	א94	0100483961
193697371	18/7/24	111	0101745438
193697380	18/7/24	25	0102269593
193697463	18/7/24	16	0102334853
193697495	18/7/24	9	0100027512
193697524	21/7/24	4	0101877300
193697525	21/7/24	37	0101920644
193697547	18/7/24	113	0100492243
193697583	18/7/24	37	0100041758
193697586	18/7/24	37	0100041758
193697616	19/7/24	45	0101938906
193697715	20/7/24	11	0100489000
193697913	21/7/24	9	0100489005
193697916	21/7/24	18	0102059356
193698124	21/7/24	19	0100636157
193698178	21/7/24	70	0100571216

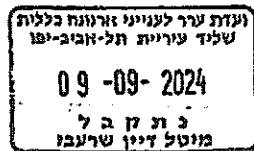
מס' הודעה	תאריך קבלה רחוב	מס' בית	מספר לקוח
193698182	21/7/24	7	0100834056
193698232	21/7/24	21	0100272066
193698275	21/7/24	122	0101784292
193698292	21/7/24	19	0100515188
193698306	21/7/24	49	0100846561
193698373	21/7/24	1	0101286309
193698411	21/7/24	15	0100136936
193698414	21/7/24	15	0100201043
193698425	21/7/24	82	0100817113
193698428	21/7/24	15	0100130576
193698447	21/7/24	3	0101786825
193698468	21/7/24	111	0100728163
193698477	21/7/24	84	0101929097
193698498	22/7/24	1	0100976202
193698541	21/7/24	18	0100155545
193698591	22/7/24	3	0100029605
193698613	22/7/24	5	0100759586
193698615	22/7/24	5	0100855803
193698618	22/7/24	3	0100822821
193698631	22/7/24	4	0100497570
193698648	22/7/24	22	0100486476
193698680	22/7/24	29	0101193542
193698687	22/7/24	7	0101846089
193698712	22/7/24	19	0100255946
193698726	22/7/24	37	0100402078
193698738	22/7/24	121	0101017487
193698747	22/7/24	32	0100496671
193698774	22/7/24	35	0102171676
193698836	22/7/24	3	0100228381
193698944	22/7/24	6	0100859930
193698955	22/7/24	ג	0100631629
193698962	22/7/24	21	0101670132
193699078	22/7/24	36	0100778963
193699298	23/7/24	6	0100084543
193699300	23/7/24		0100481577
193699324	23/7/24	6	0100057940
193699328	23/7/24	56	0100268035
193699330	23/7/24	ב17	0100486610
193699336	23/7/24	40	0101955934
193699415	23/7/24	1	0100480311
193699416	23/7/24	45	0100868380
193699419	23/7/24	36	0100173338
193699426	23/7/24	24	0100794525
193700426	23/7/24	59	0100114675
193700427	23/7/24	18	0101198476
193700429	23/7/24	42	0100138278
193700432	23/7/24	1	0100404629
193700456	23/7/24	14	0101569744
193700464	23/7/24	א12	0100484054
193700507	23/7/24	24	0100163328
193700613	23/7/24	93	0101823953
193700627	24/7/24	33	0100491161
193700709	23/7/24	111	0101745438
193700712	23/7/24	36	0100778963
193700845	24/7/24	27	0101776205
193700846	24/7/24	11	0100757591
193700850	24/7/24	28	0100475382
193700862	24/7/24	4	0100516376
193700816	24/7/24	67	0100043294
193701015	24/7/24	16	0100484470
193701131	24/7/24	32 ז	0100863499
193701159	24/7/24	6	0102130587
193701172	24/7/24	169	0100552100
193701173	24/7/24	ב21	0100040718
193701249	24/7/24	70	0102328466
193701262	24/7/24	32	0100153335
193701274	24/7/24	55	0100131208
193701279	24/7/24	1	0101384040
193701316	25/7/24	84	0100483843
193701317	25/7/24	א84	0100483843
193701371	24/7/24	א12	0100074538
193701381	24/7/24	15	0100487804
193701473	25/7/24	28	0100882766
193701479	25/7/24	9	0100510254

28/08/2024
דף מס' 3 מתוך 3

בקשה להארכת מועד מענה להשגות
פניות בטיפול

מס' תודעה	תאריך קבלת תשובה	מס' בית	מספר לקוח
193701482	25/7/24	29	0101011284
193701489	25/7/24	9	0100486921
193701492	25/7/24	48	0100483961
193701508	25/7/24	709	0100375527
193701600	25/7/24	10	0100485775
193701611	25/7/24	6	0100487287
193701651	25/7/24	27	0100117354
193701707	25/7/24	22	0100031897
193701747	25/7/24	30	0102205916
193701749	25/7/24	32	0100703510
193701765	25/7/24	165	0102082687
193701773	25/7/24	159	0100494985
193701778	25/7/24	5	0100100213
193701818	25/7/24	17	0100932915
193701820	25/7/24	12	0101887001
193701842	25/7/24	6	0101186528
193702007	25/7/24	1	0102319506
193702014	25/7/24	33	0100340939
193702084	25/7/24	16	0100416665
193702103	25/7/24	6	0101865867
193702109	25/7/24	513 2040	0100489000
193702116	25/7/24	23	0101889875
193702134	25/7/24	68	0100843735
193702142	28/7/24	3	0101384040
193702161	25/7/24	9	0100877339
193702176	25/7/24	16	0100341816
193702411	28/7/24	12	0101106910
193702457	28/7/24	190	0102329006
193702481	28/7/24	19	0100787224
193702571	28/7/24	22	0100309693
193702586	28/7/24	42	0100261356
193702641	28/7/24	2	0101008583
193702678	28/7/24	3	0101384040
193702715	28/7/24	65	0100903122
193702721	28/7/24	2	0102033101
193702722	28/7/24	46	0101889802
193702723	28/7/24	63	0101386018
193702724	28/7/24	21	0100515037
193702725	28/7/24	29	0100758440
193702771	28/7/24	4	0100486806
193702785	28/7/24	8	0100273981
193702819	28/7/24	76	0101895222
193702831	28/7/24	33	0100353006
193702837	28/7/24	24	0100510274
193702876	28/7/24	82	0100249865
193702884	28/7/24	108	0100097402
193702885	28/7/24	27	0100483527
193702918	28/7/24	40	0100042195
193702946	28/7/24	12	0100281325
193702948	28/7/24	15	0100844523
193702949	28/7/24	50	0100138424
193702956	28/7/24		0102346805
193702973	28/7/24	165	0100624837
193702975	28/7/24	15	0100130576
193703001	28/7/24	33	0100291701
193703004	28/7/24		0100278862
193703041	28/7/24	9	0100899184
193703049	28/7/24	36	0100163489
193703080	28/7/24	6	0101675503
193703090	28/7/24	9	0100510264
193703097	28/7/24	83	0101265356
193703129	28/7/24	3	0101920790
193703144	28/7/24	3	0101920790
193703152	28/7/24	11	0101992774
193703161	28/7/24	32	0100142338
193703163	28/7/24	19	0100787224
193703164	28/7/24	160	0101882622
193703165	28/7/24	6	0101312290
193703166	28/7/24	156	0101882622
193703179	28/7/24	62	0100273601
193703180	28/7/24	11	0100870939
193705874	31/7/24	43	0102021713
193708857	5/8/24	12	0100042297

08.09.2024
ה' באלול תשפ"ד



ועדת הערר לענייני ארנונה
שלד עיריית תל אביב - יפו

הנדון: במשה להארכת מועד למענה לתשגות

ועדת הערר הנכבדה מתבקשת לאשר על פי כעין 4 לחוק חרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), חתשלי"ו - 1976, ארכה בת 30 ימים נוספים ימותן ישובה לתשגות אשר התקבלו במשרדי המגף לחינוכי ארנונה וטרם הסתיים טיפולן ומפורטות בדו"ח המצ"ב.

הארכה מתבקשת עקב מורכבות הטיפול בהשגות וזוהי הדורש בין היתר: עריכת בירור מול גורמים שונים בעירייה או מחוץ לה, איתור מידע נוסף ממקורות שונים, יצירת קשר עם חלקות לצורך קבלת מידע נוסף, וחכל לשם מתן מענה ענייני ומקצועי ללקוחות כנדרש מרשות מנהלית.

למען הסדר הטוב יוסבר כי לא ייגרש לבדדים כל איך במתן הארכה מתבקשת.

בברכה,

מיועץ חוץ

מנהל הארנונה

10/9/24. (החל)

יורה אביב

אשר עקב ארנונה

השגות ארנונה וארנונה 2024.

(החל) ארנונה וארנונה השגות ארנונה 2024.

10/9/24. (החל)

אשר עקב ארנונה
יורה אביב
מנהל הארנונה

יורה אביב
מנהל הארנונה

מס' חודשה	תאריך קבלה	חשוב	מס' בית	מספר לקוח
193702551	28/7/24	בית גוברין	4	0100677960
193703104	29/7/24	וילסון	8	0100077884
193703108	29/7/24	אליפלט	13	0100068734
193703271	29/7/24	לה גוארדיה	2	0102114315
193703272	29/7/24	דרך בגין מנחם	134	0101181608
193703288	29/7/24	גאולה	42	0100261356
193703359	29/7/24	טורי זהב	17ה	0100481577
193703567	29/7/24	דרך בגין מנחם	156	0100680939
193703652	29/7/24	רענן	5	0100345628
193703690	29/7/24	פן אלכסנדר	8	0100496663
193703809	29/7/24	פלוגות	2	0100490131
193703835	29/7/24	יסוד הנעלה	33	0100210628
193703837	29/7/24	בן יהודה	32 ו	0100495493
193703845	29/7/24	נחלת יצחק	20	0101245420
193703885	29/7/24	יהודה הלוי	20	0100045237
193703893	29/7/24	שפע טל	12	0100839100
193703898	29/7/24	המלך ג'ורג'	19	0100104044
193704112	30/7/24	דרך בגין מנחם	53	0100082864
193704203	30/7/24	ירמיהו הנביא	48	0100088608
193704234	30/7/24	טרומפלדור	30	0100490606
193704342	30/7/24	אלנבי	104	0100474494
193704345	30/7/24	חניני בן דוסא	20	0100149785
193704497	30/7/24	הברזל	38	0101966288
193704573	30/7/24	בורוכוב	1	0100879949
193704614	30/7/24	לינקולן	18	0102059356
193704705	30/7/24	הגדוד העברי	31	0100287829
193704710	30/7/24	דרך בן צבי	84	0100761359
193704775	30/7/24	נמל תל אביב	36	0100486628
193704841	30/7/24	ברודצקי	443	0102213335
193704847	30/7/24	לבונטין	3 2184	0100491560
193704867	30/7/24	שביל המפעל	19	0100759633
193704901	30/7/24	בן יהודה	3	0100071838
193704914	30/7/24	סעדיה גאון	177	0100056660
193704918	30/7/24	אלון יגאל	24	0101323003
193705103	31/7/24	לה גוארדיה	82	0101179098
193705129	31/7/24	הברון הירש	21	0100491014
193705193	31/7/24	יהושע בן נון	5	0101652496
193705196	31/7/24	שילה	40	0100096417
193705229	31/7/24	צלנוב	5	0100177918
193705475	31/7/24	נחמני	35	0100493148
193705732	31/7/24	דרך בגין מנחם	14	0102165093
193705770	31/7/24	דרך ההגנה	150	0100487006
193705777	31/7/24	בזל	54	0100895405
193705849	31/7/24	המלך ג'ורג'	25	0101088389
193705904	31/7/24	פינסקר	85	0100294168
193705940	31/7/24		14א	0101546940
193705975	31/7/24			0101150602
193705976	31/7/24			0100132824
193706012	31/7/24	האחים מסלאוויטה	11	0101957685
193706070	31/7/24	דרך בגין מנחם	37	0100041758
193706077	31/7/24	דרך בגין מנחם	37	0100041758
193706143	1/8/24	דה וינצ'י לאונרדו	12א	0102316767
193706145	1/8/24	ארינה אוסולדו	23 ו	0100482095
193706146	1/8/24	בית גוברין	4	0100335962
193706220	1/8/24	קהילת קליבלנד	12	0100801876
193706233	1/8/24	גאולה		0100260208
193706234	1/8/24	זיגלבוים	32	0100482924
193706309	1/8/24	הירקון	8	0100148459
193706399	1/8/24	ברודצקי	313	0100881017
193706409	1/8/24	הירקון	68	0100484392
193706421	1/8/24	גולומב	313	0100881017
193706432	1/8/24	גוש חלב	20	0100146403
193706435	1/8/24	דרך נמיר מרדכי	10	0100247155
193706475	1/8/24	דרך בגין מנחם	145	0100490739
193706479	1/8/24	לבונה	98	0100330874
193706483	1/8/24	מזא"ה	45	0100224390
193706508	1/8/24	אבן סינא	61	0100401324
193706534	1/8/24	שביל המפעל	38	0100243731
193706538	1/8/24	אלנבי	2	0102291865
193706664	1/8/24	המסגר	17	0100734077
193706665	1/8/24	שלום עליכם	49א	0100480841
193706714	1/8/24	יונה הנביא	40	0100344607
193706745	1/8/24	ארלוזורוב	2	0101059806
193706812	1/8/24	דרך בגין מנחם	64	0102001480
193706858	1/8/24	דרך בגין מנחם	37	0100041758
193706878	1/8/24	דרך בגין מנחם	37	0102153156
193706886	1/8/24	פיארכרג	37	0100041758
193706916	1/8/24		32	0100288037

מס' חודעה	תאריך קבלה רחוב	מס' בית	מספר לקוח
193706925	1/8/24	18	0101527782
193706963	1/8/24	30	0100501204
193707007	1/8/24	4	0102270530
193707016	1/8/24	35	0100802685
193707160	2/8/24	13	0100520562
193707175	2/8/24	32	0100397812
193707516	4/8/24	29	0100892457
193707555	4/8/24	3	0100478683
193707605	4/8/24	134	0100467952
193707609	4/8/24	130	0100463843
193707673	4/8/24	14	0100767260
193707763	4/8/24	19	0100054943
193707784	4/8/24	17	0102175058
193707891	4/8/24	38	0100252257
193707934	4/8/24	46	0100959605
193707952	4/8/24		0100474494
193708006	4/8/24	1	0100489564
193708027	4/8/24	84	0100299282
193708035	4/8/24	34	0100835634
193708057	4/8/24	2	0100754402
193708069	4/8/24	23	0100480841
193708075	4/8/24	43	0100487445
193708094	4/8/24	6	0100471684
193708096	4/8/24	2	0100237648
193708139	4/8/24	748	0101700092
193708205	4/8/24	252	0101707557
193708324	4/8/24	3	0100158896
193708340	4/8/24	4	0102372497
193708474	5/8/24	173	0100630215
193708512	5/8/24	19	0100215810
193708516	5/8/24	2	0100495076
193708547	5/8/24	22	0100508371
193708582	5/8/24	14	0101878394
193708659	5/8/24	5	0100135429
193708697	5/8/24	32	0100490693
193708735	5/8/24	20	0100600167
193708868	5/8/24	120	0100562356
193708892	5/8/24		0100779387
193708895	5/8/24	158	0101882622
193708945	5/8/24	701	0100771797
193708950	5/8/24	29	0102199195
193709009	5/8/24	165	0101384040
193709014	5/8/24	3	0102139900
193709030	5/8/24	91	0100378001
193709059	5/8/24	48	0100902079
193709176	5/8/24	35	0100312968
193709192	5/8/24	6	0100761360
193709203	5/8/24	3	0100042309
193709296	6/8/24	57	0100113381
193709375	6/8/24	182	0100280244
193709384	6/8/24	27	0100139241
193709432	6/8/24	9	0101459691
193709474	6/8/24		0100121989
193709497	6/8/24	96	0100486610
193709528	6/8/24	8	0100331854
193709579	6/8/24		0100459158
193709589	6/8/24	12	0100976202
193709610	6/8/24	6	0100100990
193709640	6/8/24		0100459158
193709655	6/8/24	12	0100976202
193709657	6/8/24	12	0100758234
193709673	6/8/24	125	0100481577
193709725	6/8/24	27	0100216404
193709732	6/8/24	9	0100691281
193709741	6/8/24	70	0102046394
193709742	6/8/24	56	0100996786
193709744	6/8/24	125	0100487821
193709760	6/8/24	171	0100048157
193709788	6/8/24	150	0100899116
193709808	6/8/24	10	0100139849
193709882	6/8/24	49	0100491089
193709885	6/8/24	61	0100484260
193709928	7/8/24	192	0100266960
193709935	6/8/24	17	0100489195
193709947	6/8/24	9	0100956121
193709954	6/8/24	19	0100128109
193709960	6/8/24	10	0100535532
193710085	7/8/24	38	0100093915

מס' הודעה	תאריך קבלת החזב	מס' בית	מספר לקוח
193710099	7/8/24	13	0100531625
193710132	7/8/24	168	0100491029
193710166	7/8/24	270	0100649997
193710206	7/8/24	83	0100125298
193710210	7/8/24	34	0102079392
193710224	7/8/24	50	0102322297
193710233	7/8/24	16	0100496240
193710255	7/8/24	17	0100303501
193710274	7/8/24	א44	0100062770
193710337	7/8/24	55	0100957695
193710342	7/8/24	36	0100675059
193710374	7/8/24	77	0100585097
193710429	7/8/24	3	0102168646
193710442	7/8/24		0100059761
193710451	7/8/24	43	0100473562
193710464	7/8/24	3	0100101340
193710467	7/8/24	5	0100122249
193710484	7/8/24		0101392075
193710489	7/8/24	47	0100141703
193710502	7/8/24	א84	0100492916
193710536	7/8/24	21	0100594822
193710554	7/8/24	70	0100571216
193710583	7/8/24	36	0100152847
193710622	7/8/24	15	0101966506
193710647	7/8/24	54	0100308627
193710653	7/8/24	30 ו	0100563739
193710748	7/8/24	א1	0102341784
193710749	7/8/24	7	0100026984
193710759	7/8/24	9	0100887667
193710778	7/8/24	13	0100566283
193710789	7/8/24	43	0100487445
193710833	8/8/24	42	0100103320
193710839	8/8/24	39	0101414653
193710862	8/8/24	69	0100293770
193710900	8/8/24	3	0100277772
193710944	8/8/24	21	0101951478
193710984	8/8/24	4	0100867157
193711001	8/8/24	36	0100416026
193711013	8/8/24	א19	0100124099
193711022	8/8/24	52 ו	0100491902
193711027	8/8/24	25	0100058665
193711039	8/8/24	6	0100254412
193711091	8/8/24	א7	0100102756
193711159	8/8/24	22	0100347003
193711190	8/8/24	11	0100530014
193711205	8/8/24	61	0101766576
193711211	8/8/24	9	0100484260
193711212	8/8/24	30	0100524848
193711214	8/8/24	9	0101993472
193711246	8/8/24	5	0100067797
193711263	8/8/24		0100755605
193711269	8/8/24	5	0100059044
193711278	8/8/24	21	0100071962
193711279	8/8/24	24	0101425955
193711360	8/8/24		0100579502
193711372	8/8/24	3 2184	0100491560
193712127	11/8/24	14	0100809026
193712400	11/8/24	35	0100802685
193712444	11/8/24	א144	0102197597
193713493	13/8/24	8	0100847580
193713583	13/8/24	98	0102164853
193714169	14/8/24	3	0101486604
193714582	15/8/24	68	0100037647
193720089	26/8/24	3	0101536234
193720576	27/8/24	3	0102064741
193722821	29/8/24	6	0102121096
193722860	29/8/24	א94	0100949293
193723933	1/9/24	6	0100634989
193725148	3/9/24	16	0102369328
193725545	3/9/24	8	0102030065
193726742	4/9/24	59	0101274279
193727314	5/9/24	21	0100490283