



12 מאי 2015  
פר-1949-פע-01

לכבוד  
גב ים – ניהול פרוייקט  
לידי: ניר גוטמן  
עומרי ג'רמין

**הנדון: פיקוח עליון – רצפת מרתף 4 - חלק צפון מזרחי  
פרוייקט תוצרת הארץ – שלב א'**

בתאריך 11.5.15 ביקרנו באתר על מנת לבדוק את עבודות האיטום שהחלו בפניה הדרום מערבית של הפרוייקט.  
בסיוור נכחו: עומר – פיקוח גב ים, סעיד - קבלן ראשי בסט ויניב מלכה – ביטלמן יועצי איטום.  
להלן סיכום הסיוור:

1. בשטח החלו בהנחה של יריעת HDPE בעובי 1.5 מ"מ על גבי בד גאוטכני – כנדרש במפרט.
2. בוצעו הלחמות כפולות לאורך החפיפות - כנדרש במפרט.
3. לא בוצע כלל הכנת שטח הקיר הסלארי, לא בוצעה שטיפה בלחץ מים לניקוי יסודי, לא בוצעה שכבת החלקה כלל ולא בוצע טיפול פרטני לחיבורים בין האלמנטים הסלאריים – **דבר שאינו תקין.**
4. היריעה קובעה לשטח הקירות הסלארי – על ידי ניטים מקומיים ולא על ידי סרגל ומסטיק לכל האורך כנדרש – **דבר שאינו תקין.**
5. לא בוצעה "אומגה" בשטח היריעה בחיבור בין השטח האופקי לשטח האנכי, על מנת ליצור "חופש" ביריעה – **דבר שאינו תקין.**
6. נראה כי מערכת האיטום הצמנטית על גבי ראשי הכלונסאות – בוצעה רק בהיקף הראשים ולא על גבי השטח האופקי – **דבר שאינו תקין.**

7. עדיין לא החלו בביצוע חיבור היריעות לשטח האופקי של ראשי הכלונסאות כנדרש בפרט 1949/1-03, על הקבלן להקפיד על הכנת שטח של פני הראשים, להשלים את מערכת האיטום הצמנטית ולוודא כי הסרט להדבקה עצמית יחבר בצורה אטומה את היריעה לראש כנדרש.
8. בשטח היריעה נצפו מספר פגמים, היריעה נראתה פגועה ומחוררת. בשטח עובדים כלים מכניים שנוסעים על גבי מערכת האיטום ופוגעים בה לחלוטין – **דבר שאינו תקין**.
9. בחלק של השטח בדקנו ומצאנו כי לא הונח בד גאוטכני מתחת ליריעה – **דבר שאינו תקין**.





היריעה מחוזקת בניטים מקומיים  
– שטח לא מוכן

11/05/2015 12:47



היריעה פגועה במספר מקומות

11/05/2015 13:09



איטום צמנטי רק על היקף  
ראש הכלונסאות



היריעה חתוכה כך שלא ניתן  
להצמיד אותה לראש  
הכלונס בחפיפה



היריעה פגועה במספר רב של מקומות



לא בוצע טיפול בחיבורים בין האלמנטים הסלאריים



### להלן הנחיות לביצוע:

- יש לפרק את היריעה משטח הקיר לחלוטין ולחשוף את שטח הקיר הסלארי לכל אורכו.
- יש לבצע שטיפה בלחץ מים של 40 בר לערך עד לניקוי מוחלט של פני הבטון, הסרת שאריות חול, חצץ, פתיחת חלקי בטון רופפים וכד' – כמופיע במפרט הטכני לאיטום
- יש לסתת את החיבורים בין האלמנטים הסלאריים עד לגילוי בטון יציב.
- על שטח הקיר הסלארי יש לבצע שכבת החלקה (טיח) בתערובת של צמנט חול בתוספת מוסף אקרילי כדוגמאת "סיקה לטקס" – כמופיע במפרט הטכני לאיטום.
- לאחר ייבוש השטח והתקשות השכבה יש לקבע את יריעת ה HDPE לקיר בעזרת סרגל אלומיניום ומסטיק – כמפורט במפרט הטכני לאיטום.
- במקומות בהם היריעה פגועה יש להחליפה לחלוטין.
- במקומות בהם לא הונח בד גאוטכני יש להרים את היריעה ולפרוס את הבד הגאוטכני – כמפורט במפרט הטכני לאיטום.
- יש לגלות את ראשי הכלונסאות, נקיים לחלוטין ולהשלים את מערכת האיטום הצמנטית על גבי ראש הכלונס – כמופיע במפרט הטכני לאיטום.
- יש לוודא כי בכל המקומות בהם היריעה אינה מגיעה לראש הכלונס, תושלם היריעה ותוצמד לפני ראש הכלונס כנדרש במפרט הטכני ובפרטי האיטום.

בכבוד רב,  
יניב מלכה,  
ביטלמן אדריכלים בע"מ

consultant for waterproofing of building & pools - www.bitelman.com  
4 Hamelacha st. raanana 43665 - Israel - office@bitelman.com  
פקס 9 774 1868 [972] - טל 9 774 1595 [972]  
ייעוץ לאיטום מבנים וברכות מים - רח. המלאכה 4 רעננה 43665 ת.ד. 2048