

סקר אסבסט - בדיקת נוכחות

ומצב האסבסט בשלושה מבנים

מת"ש מרכזי תעסוקה שקומיים

מספר עבודה : 25220321

שם האתר : מת"ש "מרכזי תעסוקה שקומיים"

כתובת :

1. אסא קדמוני 20 תל אביב יפו
2. רחוב הגר"א 29, תל אביב יפו
3. רחוב צביה לובטקין 33, תל אביב יפו

בעל הנכס : עיריית תל אביב יפו

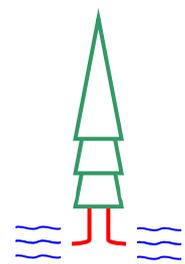
אשת קשר מרכזית : קרין ישר 0524434412

מהות המבנים : מרכזי תעסוקה שיקומיים.

סיבת ביצוע הסקר : בקשת הלקוח

תאריך ביצוע הסקר : 22.3.2021

שם המפקח, מבצע הסקר : נחום בר



כללי:

1. מרכז שיקום הממוקם ברחוב הגר"א 29, תל אביב יפו – "תחנה מרכזית" (שנת הקמה של המבנה בערך 1960) לא הבחנתי באלמנטים העשויים אסבסט. אשת קשר גברת קרין ישר
2. מרכז שיקום הממוקם ברחוב אסא קדמוני 10 כפר שלם תל אביב יפו - "בית קדמוני". הגג מעל תאי השירותים בנוי מלוחות אסבסט צמנט גלי שמולאו בבטון ונעטפו ביריעות זפת. מחוץ לגג לעיל, לא הבחנתי באלמנטים העשויים אסבסט (שנת הקמה של המבנה בערך בשנת 1950). איש קשר מר ירון בלץ.
3. במבנה "בית לובטקין" מרכז שיקומי הממוקם ברחוב צביה לובטקין 33, תל אביב יפו – "בית לובטקין" שנבנה בשנת 2012, לא הבחנתי באלמנטים העשויים מאסבסט. איש קשר מר רותם שרצקי (הערה: במבנה שנבנה אחרי שנת 1995 אין צורך בסקר אסבסט).

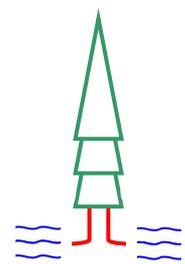
ערכתי בדיקת פנים וחוץ, בתוך המבנים ומסביב להם להערכת קיום ומצב האסבסט.

פרטי המבנים המכילים אסבסט-צמנט:

רק במרכז תעסוקתי שיקומי "בית קדמוני" הבחנו בגג העשוי אסבסט צמנט.

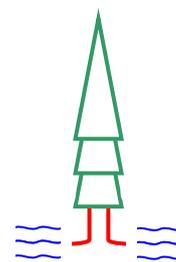
רקע כללי על אסבסט-צמנט:

אסבסט-צמנט, הנו מוצר קשיח, ששימש שנים רבות לבניה, המכיל מלט וכ- 10% סיבי אסבסט בלוחות המשמשים כגגות וכ- 20% אסבסט בלוחות המשמשים לקירות.
לפי המידע הקיים היום, אסבסט-צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות - כל עוד הוא במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, לא שבור / מרוסק או שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש שיוף וכדומה.



המלצות:

1. מצב גג האסבסט צמנט במרכז תעסוקתי שיקומי "בית קדמוני" הממוקם ברחוב אסא קדמוני 20, ת"א תקין ואין צורך להחליפו (ראו תמונות מספר 6 ו-7, 8).
2. אין צורך בפעילות מתקנת.
3. במידה וחושבים לפרק את גג האסבסט, פירוק הגג יבצע אך ורק עוסק אסבסט מורשה וזאת רק על פי ההנחיות של אגף האסבסט במשרד להגנת הסביבה.

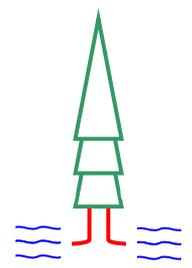


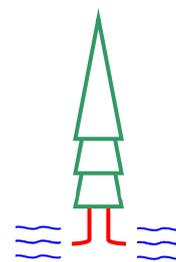
נספח א': תמונות.

תמונה מספר 1: מרכז שיקום אסא קדמוני 20, ת"א – חזית לא הבחנתי באלמנטים של אסבסט



תמונה מספר 2: מרכז שיקום אסא קדמוני 20, ת"א לא הבחנתי באלמנטים של אסבסט



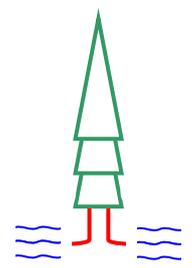


תמונה מספר 3 : מרכז שיקום אסא קדמוני 20, ת"א – צנרת ביוב מפלסטיק. לא הבחנתי באלמנטים של אסבסט



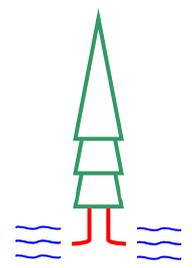
תמונה מספר 4 : מרכז שיקום אסא קדמוני 20, ת"א – צנרת שירותים פלסטיק (אינה מכילה אסבסט).



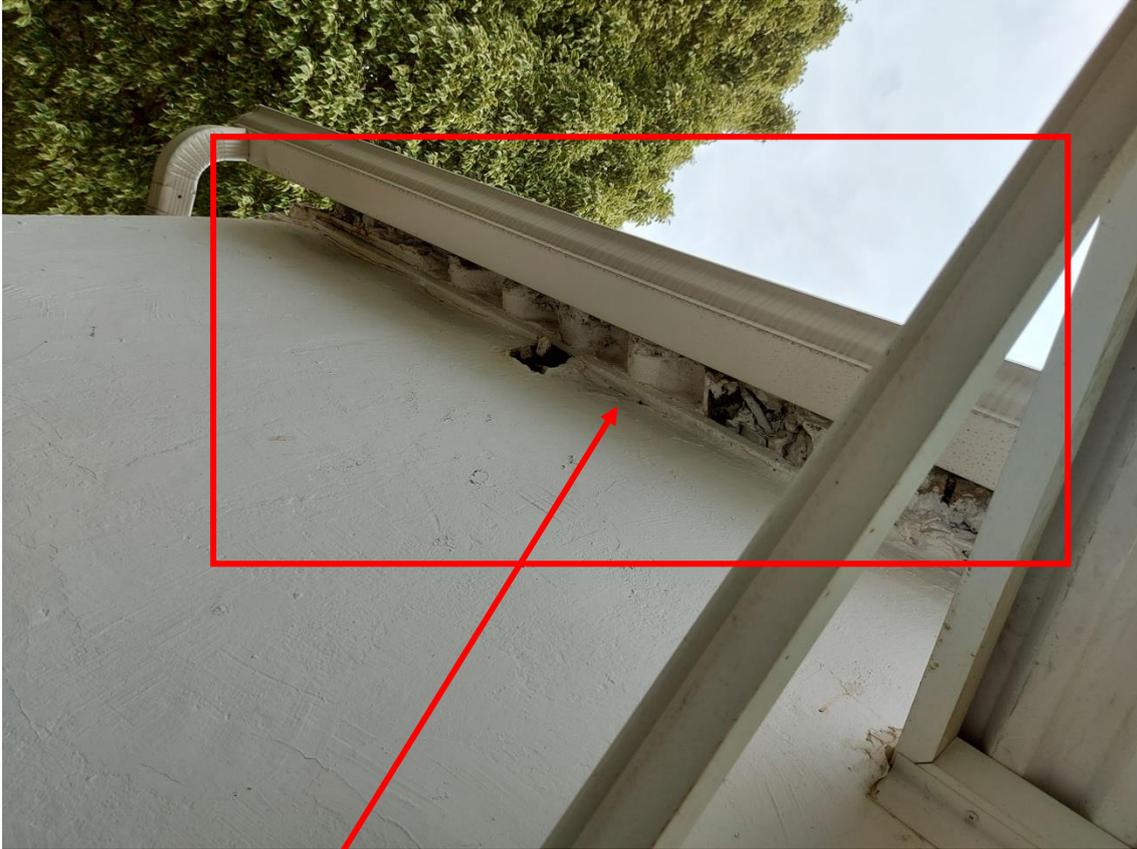


תמונה מספר 5 : מרכז שיקום אסא קדמוני 20, ת"א – סככה (אינה מכילה אסבסט)

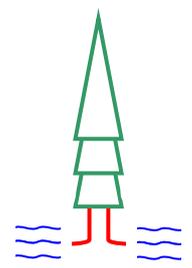




תמונה מספר 6 : מרכז שיקום אסא קדמוני 20, ת"א – גג אסבסט.



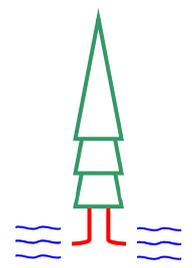
**גג לוחות אסבסט-צמנט גלי
שמולאו בבטון עטופים
ביריעות זפת.**



תמונה מספר 7: מרכז שיקום אסא קדמוני 20, ת"א – מצד צפון איסכורית מעל כל הגג כולל החלק העשוי אסבסט.



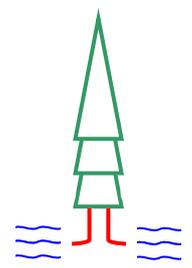
אסבסט צמנט



תמונה מספר 8 : מרכז שיקום אסא קדמוני 20, ת"א – לוחות אסבסט-צמנט

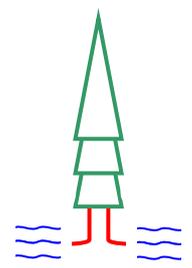


אסבסט צמנט



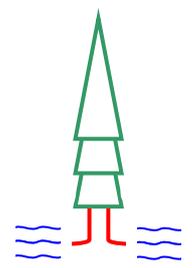
תמונה מספר 9 : מרכז שיקום אסא קדמוני 20, ת"א – יריעות ביטומניות לא הבחנתי באלמנטים מאסבסט.





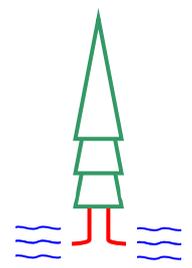
תמונה מספר 10 : מרכז שיקום אסא קדמוני 20, ת"א - תקרת בטון.





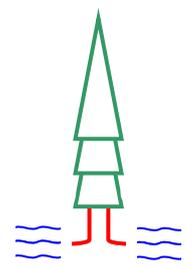
תמונה מספר 11 : מרכז שיקום הגרא 29, ת"א – חזית. לא הבחנתי באלמנטים של אסבסט





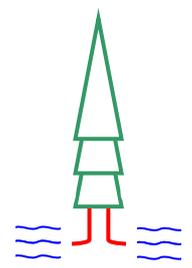
תמונה מספר 12 : מרכז שיקום הגרא 29, ת"א – חצר וגג, לא הבחנתי באלמנטים של אסבסט





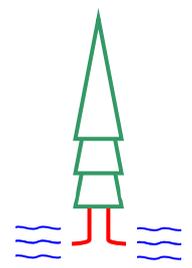
תמונה מספר 13 : מרכז שיקום הגרא 29, ת"א – צנרת ביוב מפלסטיק וחומרים אחרים – אין נוכחות אסבסט.





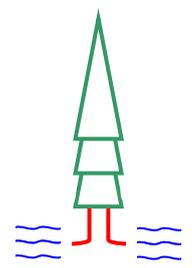
תמונה מספר 14 : מרכז שיקום הגרא 29, ת"א – צנרת ברזל אין נוכחות אסבסט.





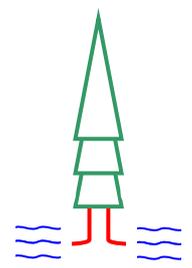
תמונה מספר 15 : צביה לבוטקין 33 ת"א – חזית לא הבחנתי באלמנטים של אסבסט



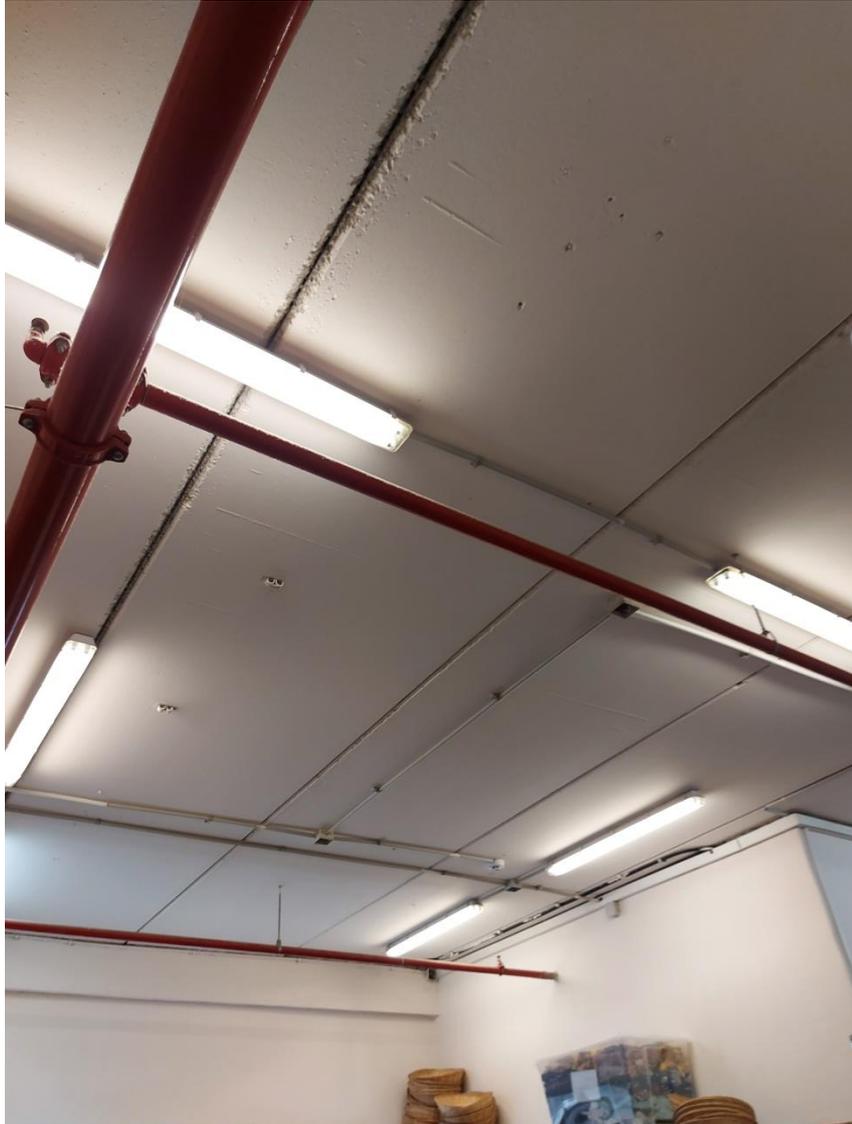


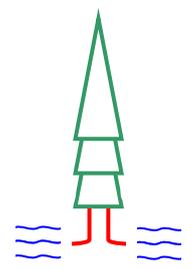
תמונה מספר 16 : צביה לבוטקין 33 ת"א – חצר סככה, לא הבחנתי באלמנטים מאסבסט.





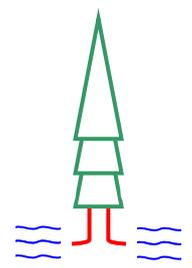
תמונה מספר 17 : צביה לבוטקין 33 ת"א – גג ותקרת בטון, לא הבחנתי באלמנטים של אסבסט





תמונה מספר 19 : צביה לבוטקין 33 ת"א – חדרי השירותים, צנרת פלסטיק וחומרים אחרים, אין אלמנטים מאסבסט.





תמונה מספר 18 : צביה לבוטקין 33 ת"א – גג בטון, יריעות ביטומניות, צנרת פלסטיק וברזל, לא
הבחנתי באלמנטים של אסבסט

