

23/02/2021

לכבוד : מנהלת עיר עולם ותיירות תל אביב

מרב אהרוני מנהלת משרד

[ahroni\\_m@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ahroni_m@mail.tel-aviv.gov.il)

## הנדון – סיכום סקירת מבנים לבחינת הימצאות אסבסט – צמנט

### במבנים שבשימוש מנהלת עיר עולם ותיירות תל אביב יפו

להלן מוגשת בזאת סיכום חוות דעתי, המבוססת על סקירת מבנה, ברחובות תל אביב.  
מספר מבנים משולבים :

1. מרכז המידע לתייר טיילת – רחוב רציף הרברט סמואל 46 ( כ- 25 מ"ר לערך כולל מטבחון ושירותים ) .
2. מרכז המידע לתייר יפו – מרזוק ועזר 2 יפו (קומת כניסה בת 30 מ"ר עם מטבחון ושירות + קומת גלריה כ 15 מ"ר לערך )
3. מוזאון שרונה – רחוב אלוף אלברט מנדלר 23 ת"א (מבנה אחד בן 100 מ"ר לערך + מבנה נוסף בן 3 קומות כשכל קומה 80 מ"ר לערך +מבנה של 20 מ"ר לערך )
4. הרציף הנווה שאנן – רחוב הגליל 6 ת"א ( כ- 150 מ"ר)

הסקירה בוצעה בתאריך 23/02/2021.

המבנים סומנו קודם לכן ע"ג תצ"א וזוהה בשטח על בסיס התצ"א והיכרות המזמינה.  
המבנה נסקר במתודולוגיית סקירה לפיה בוצע סיור סביב המבנה להתרשמות ראשונית וזיהוי אסבסט – צמנט על הקרקע, צנרת אסבסט צמנט , גורמי השפעה מקומיים כגון עצים, חוטים רופפים, מגרשי משחקים וכיו"ב – גורמים חיצוניים למבנה, שיש בהם בכדי להשפיע על מצב האסבסט. לאחר מכן, בוצע זיהוי של גורמי אסבסט במבנה (גג/ סככת צל/ לוחות פלקסיד במבנה עצמו וכו').

## מן הסקר עולה כי אין אסבסט במבנים

רצ"ב דוח סקירה למבנה

**- חוות דעת סביבתית -**

**בחינת הימצאות אסבסט  
במבנים של מנהלת עיר עולם ותיירות תל אביב**

**בפברואר 2021**

**1. מקורות מידע**

GOVMAP, פורטל לאומי גיאוגרפי, מידע גיאוגרפי עיריית חדרה, הנחיות המשרד להגנת הסביבה (החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א - 2011 - הגדרות ביצוע לסוקר ולבעל המבנה).

**2. מידע כללי**

**2.1. אסבסט – צמנט**

אסבסט הוא שם כולל לקבוצת מינרלים טבעיים בעלי מבנה גבישי בצורה של סיבים מיקרוסקופיים דקים, ארוכים ונפרדים, הנבדלים זה מזה בהרכבם. סיבי האסבסט חזקים מאוד, הם עמידים בפני אש, חום, קורוזיה, כוח מכני חזק, כימיקלים, ומאופיינים באורך חיים רב. תכונות ייחודיות אלה, בשילוב מחיר נמוך, הן שהביאו את האסבסט לשימוש במגוון רחב ביותר של חומרי בידוד תרמי, בידוד אקוסטי, חומרי חיכוך וחומרי בנייה במשך תקופה של מעל 100 שנה. **אסבסט מוגדר כאבק מזיק, כחומר מסוכן וכמזהם אוויר.** אסבסט-צמנט הוא מוצר המכיל תערובת של אסבסט ומלט במצב קשיח (לרוב כ- 10% סיבי אסבסט). אסבסט הוכח כמסרטן בבני אדם, ונכלל ברשימה א' של חומרים המוכרים כמסרטנים לבני אדם שקבעה הועדה הבין משרדית לחומרים מסרטנים, מוטגנים וטרטוגנים. חדירת סיבי אסבסט למערכת הנשימה והצטברותם בגוף האדם עלולה לגרום למחלות כגון:

- ❖ אזבסטוזיס
- ❖ סרטן ריאות
- ❖ מזותליומה

**אסבסט – צמנט** עשוי להיות מושפע מגורמים שונים, אשר בתורם עשויים לגרום לסיבי האסבסט להשתחרר מתערובת המלט, הדבק והאסבסט, כך שיש חשש ממשי כי לוחות אסבסט – צמנט, יהוו מקור לסיבי אסבסט.

מטרת הסקירה הני"ל, הנה לאפיין את מצב האסבסט – צמנט במבנים, וזאת על מנת לצמצם את האפשרות להשפעת המבנים על בני אדם השוהים או גרים בקרבת המקום.

### 3. מיקום האתר ביחס לסביבה

3.1. **מיקום המבנה**: המבנה נמצא במרכז תל אביב כ-500 מטר מהים.

3.2. **נ.צ.** (רשת ישראל החדשה): נקודת הציון במבנה

3.3. **גוש/חלקה** גוש 7113, חלקה 31

### מפה 1 - מבני הסקר ע"ג תצ"א (1:2000)



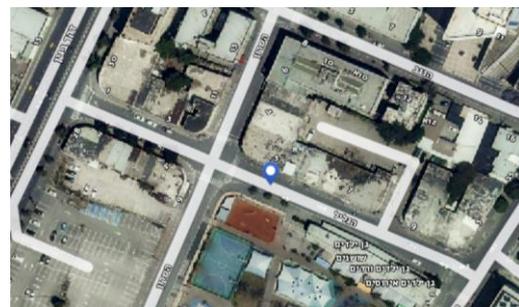
הרברט סמואל פינת גאולה



מרזוק ועזר



מתחם שרונה



הגליל 6

### 4. אפיון המבנים

4.1. **שימושי המבנה**

4.1.1. **שימושי המבנה – מבנים ציבוריים**

כול המבנים משמשים לשימוש ציבורי ואינם מיועדים בשלב זה להריסה .

#### 4.1.2. אפיון מופעי אסבסט במבנה

##### במבנים הנ"ל לא קיימים מופעי אסבסט.

הח"מ בחן את סביבות המבנים ( חצר מבואה, חצר מזרחית, צפוני ומערבית וכן את אזור חניית הרכבים, חדרי מדרגות ), כמו כן בחן הח"מ את כניסות חשמל הרשת למבנה (אפשרות למציאת אסבסט פריך בכבלי חשמל/ מתגי רשת וכיו"ב).  
לאחר בחינת המיקומים הנ"ל ולמיטב הבנתי בנושא :

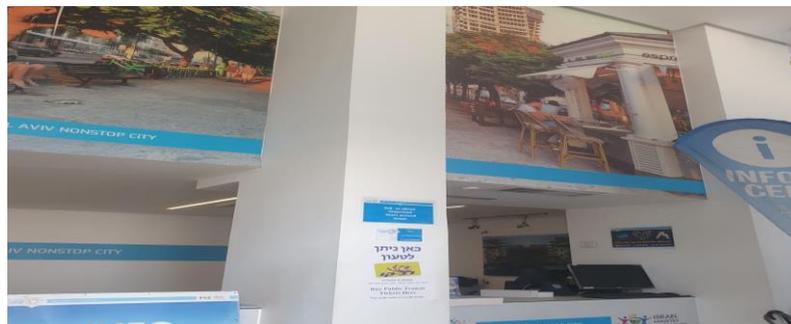
##### אין הימצאות אסבסט – במבנים.



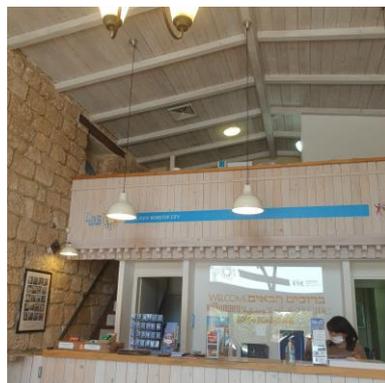
רחוב הגליל, תחנת המשטרה



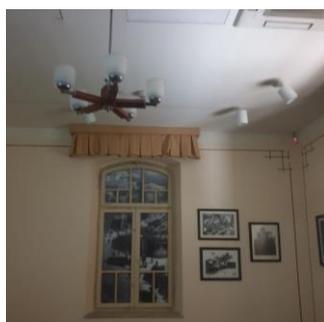
הרברט סמואל פינת גאולה



מרזוק ועזר כיכר השעון יפו תל אביב



## מתחם שרונה תל אביב



## 5. סיכום

הסקר שבוצע בתאריך 23/02/2021 וכלל מבנים שונים בארבע מתחמים שונים בעיר תל אביב .  
לא אסבסט באף אחד מהמבנים, לא מחוצה לו ולא בתוכו .  
במבנה ברחוב מרזוק ועזר, מדובר במבנה ישן שעבר שיפוץ מסיבי, גג המבנה חלקו מבטון וחלקו מחופה בפנל פח מבודד .  
במבנה ברחוב הגליל, מבנה המשטרה, לפי נתוני עבר במהלך השיפוץ של המבנה הוסרו ממנו לוחות אסבסט צמנט שהיו בשימוש וכן הוחלפה צנרת הביוב .  
במבנה ברחוב הרברט סמואל, מדובר במבנה יחסית חדש עם חיפוי אבן שאין בו גגות או גגונים ואו אלמנטים אחרים היכולים להיות חשודים כאסבסט .  
במקבץ המבנים במתחם שרונה, נבדקו בפנים ובחוץ לרבות החלקים של בית הבד ולא נמצאו אלמנטים חשודים כאסבסט, לציון שבמהלך בניית המתחם, שופצו המבנים והאסבסט שהיה בהם הוסר בשלב הזה ומיקום מחדש של המבנים של שכונת הטמפלרים .  
סקירה זו, הכוללת גם את חוות דעתי כמפורט במסמך זה, ניתנה על סמך ניסיוני המקצועי והסמכותי הרלוונטיות כעובד אחראי וסוקר אסבסט צמנט – פריך מס' אישור 19228 בתוקף עד חודש מאי 2022 והן נכונות ליום ביקורי במבנה וגם לאחריו, זאת ובלבד שלא נעשו שינויים או נגרמו פגיעות למבנה לאחר ביקורי בו.

שי פאר - סוקר אסבסט

מנכ"ל החברה

  
איי. אי. די. הנדסה  
ואקולוגיה בע"מ  
ח.פ. 513117382