



סוקר אסבסט



חוות דעת סוקר אסבסט-סינימטק תל אביב

הארבעה 5 תל אביב-יפו

מבצע הסקר: ברק יקותיאל סוקר אסבסט רישיון מספר 41248

חוות הדעת נערכה לבקשת עיריית תל אביב

עבור המשכן לאומניות הבמה בע"מ

ברק יקותיאל- סוקר אסבסט | נייד : 0528-717980 | מייל : barakuty@gmail.com

בס"ד

יח באדר התשפ"א
2 במרץ 2021

לכבוד :

רון דונר

המשכן לאומנויות הבמה**הנדון : חוות דעת סוקר אסבסט, סינימטק תל אביב**

שם האתר: סינימטק תל אביב

מועד הסיור: יום ראשון 28.2.2021

משתתפים: סוקר אסבסט (נותן חוות הדעת) ברק יקותיאל

שם נציג בעל הנכס: מרק עובדיה מנהל פרויקטים, נעם סולמי אב הבית

1. תקציר

בתאריך 28.2.2021 ערכתי סקר אסבסט צמנט/פריץ בסינימטק תל אביב הסקר נערך לבקשת עיריית תל אביב ובהזמנה של מר רון דונר מנהל תכנון ובקרה של המרכז לאומנויות הבמה.

מבנה הסינימטק מורכב משני חלקים, מבנה היסטורי שעבר שיפוץ נרחב שהסתיים בשנת 2012 וחלק חדש שבנייתו הסתיימה בשנת 2011.

במבנה חמישה אולמות קולנוע 3 במבנה החדש ו-2 אולמות שעברו שיפוץ וחידוש במבנה הישן.

לציון, כי מר מרק עובדיה מנהל הפרויקט ונעם סולמי אב הבית מכירים את המבנה לפני השיפוץ ולאחריו, ואינם מכירים אלמנטים מאסבסט במבנה, כמו כן בשנים בהם נבנה החלק החדש ונערך השיפוץ לא נעשה שימוש באסבסט וזאת על פי חוק האסבסט.

המבנים בנויים מבטון, בלוקים אריחים, מתכת וזכוכית.

צנרת האינסטלציה מפלסטיק.

כמו כן למבנה לובי נרחב, חדרי מכוניות וגג שנסקרו במהלך הסקר.

לא נמצא אסבסט במבנה הסינימטק.**2. תיאור מקום הסקר**

מבנה הסינימטק ממוקם ברחוב הארבעה 5 בתל אביב.

עמוד 1 מתוך 14

ברק יקותיאל- סוקר אסבסט | נייד: 0528-717980 | מייל: barakuty@gmail.com

3. מטרת הסקר

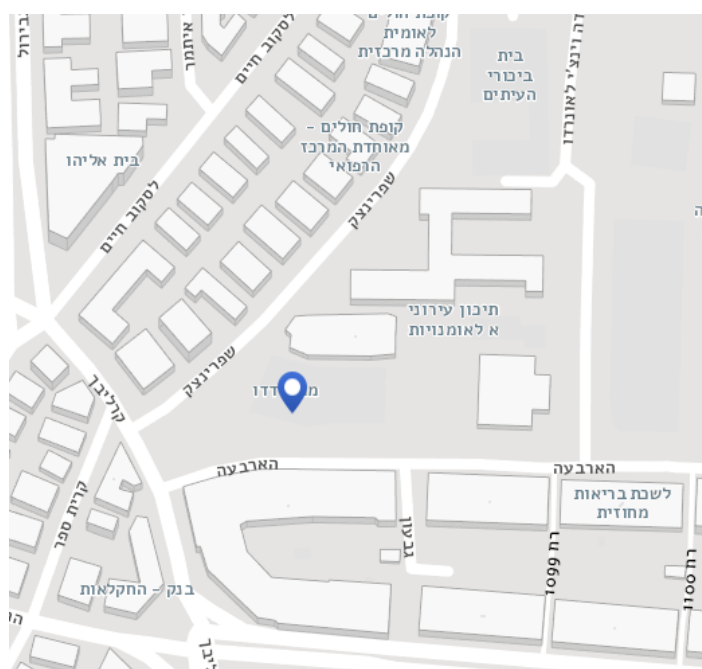
סקר אסבסט לבדיקת המצאות פריטים עשויים אסבסט צמנט/פריך בבניין לצורך חוות דעת סוקר אסבסט.

4. תאור הסביבה

4.1. ברדיוס של 150 מטר מהבניין נמצאים תיכון, בתי עסק ומסעדות, מוסדות ציבור, מרפאות ובנייני מגורים.

4.2. להלן תרשים של הבניין וסביבותיו.

5. ממצאי הסיוור ותמונות



שימוש המבנה	מבנה ציבורי-מתחם בתי קולנוע
פריטים בבניין שנסקרו	אולמות הקולנוע, חדרי מכונות, צנרת אינסטלציה, גגות, קירות חיצוניים.
מופע אסבסט	לא נמצא אסבסט צמנט/פריץ בשטח הסינמטק
מרחק המבנה ממבנים סמוכים	כ-15 מטרים

עמוד 2 מתוך 14

ברק יקותיאל- סוקר אסבסט | נייד: 0528-717980 | מייל: barakuty@gmail.com

להלן פירוט אולמות הקולנוע שנסקרו:

מספר האולם	קירות	תקרה
3-אדום חדש	גבס ועץ מחורר + שטיח	בטון וספוג
4 ירוק חדש	גבס מחורר + שטיח	בטון וספוג
5 סגול חדש	גבס מחורר + שטיח	גבס מחורר + שטיח
1-אדום משופץ	עץ מחורר + שטיח	תקרת רביץ ושפריץ טיח אקוסטי
2-סגול משופץ	פאנלים של עץ, עץ מחורר + שטיח	גבס

גג המבנה הינו שילוב של גגות שטוחים מחופים ביריעות ביטומניות, פאנלים של זכוכית להכנסת אור וחלקים עם חיפוי איסכורית.

בידוד הצנרת החמה בחדר המכונות הינה יישום של ספוג ומעליו תחבושת גזה מצופה בסיפליס.

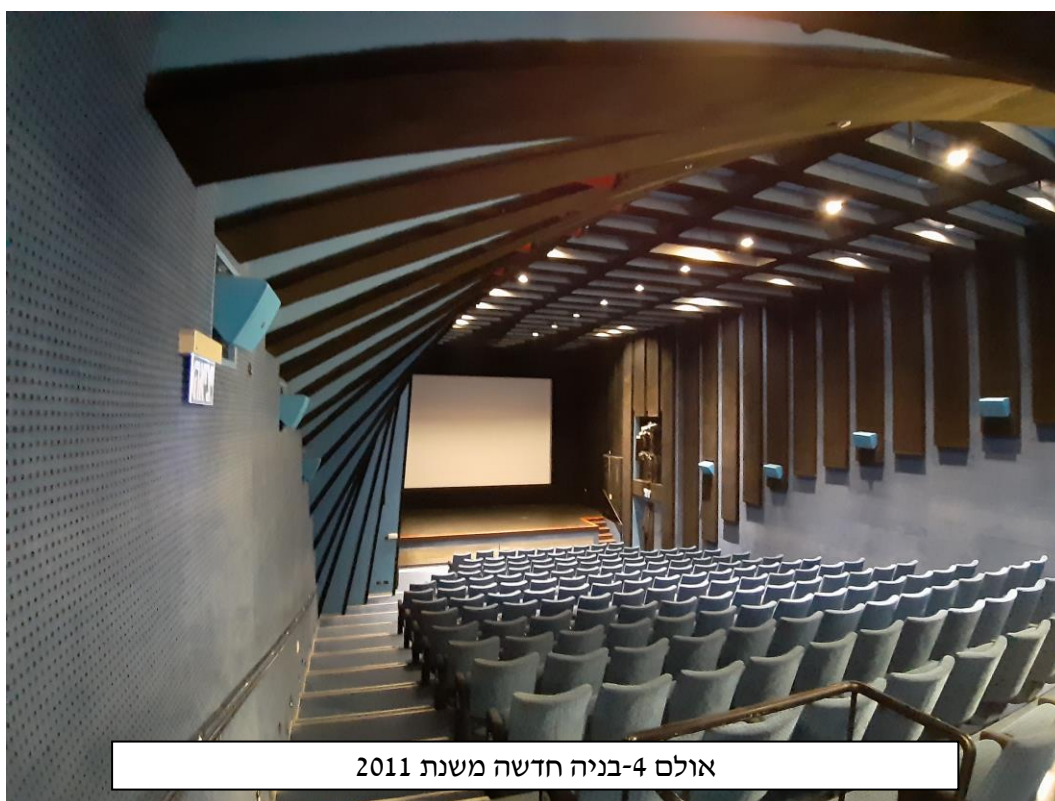
להלן תמונות שצולמו על ידי הח"מ – במהלך הסקר:



אולם 3-בניה חדשה משנת 2011



אולם 3-בניה חדשה משנת 2011



אולם 4-בניה חדשה משנת 2011



סוקר אסבסט

ברק יקותיאל

סוקר אסבסט

רישיון המשרד להגנת הסביבה 41248



אולם 5 בניה חדשה משנת 2011

עמוד 5 מתוך 14

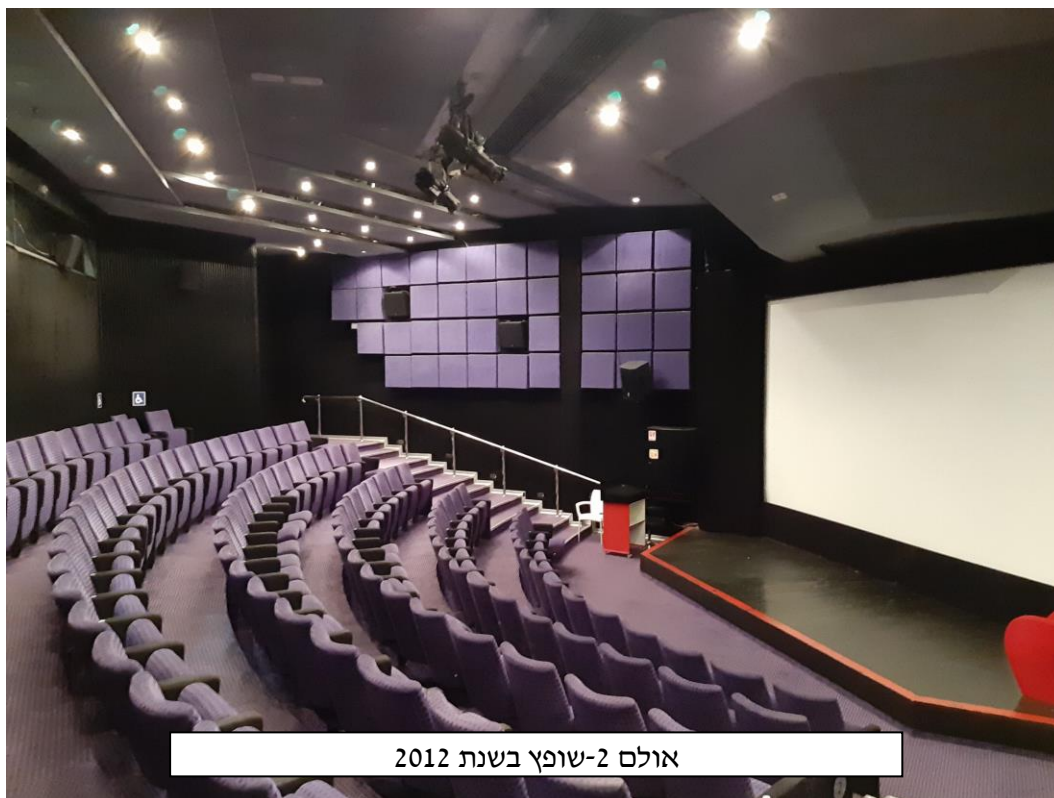
ברק יקותיאל- סוקר אסבסט | נייד : 0528-717980 | מייל : barakuty@gmail.com



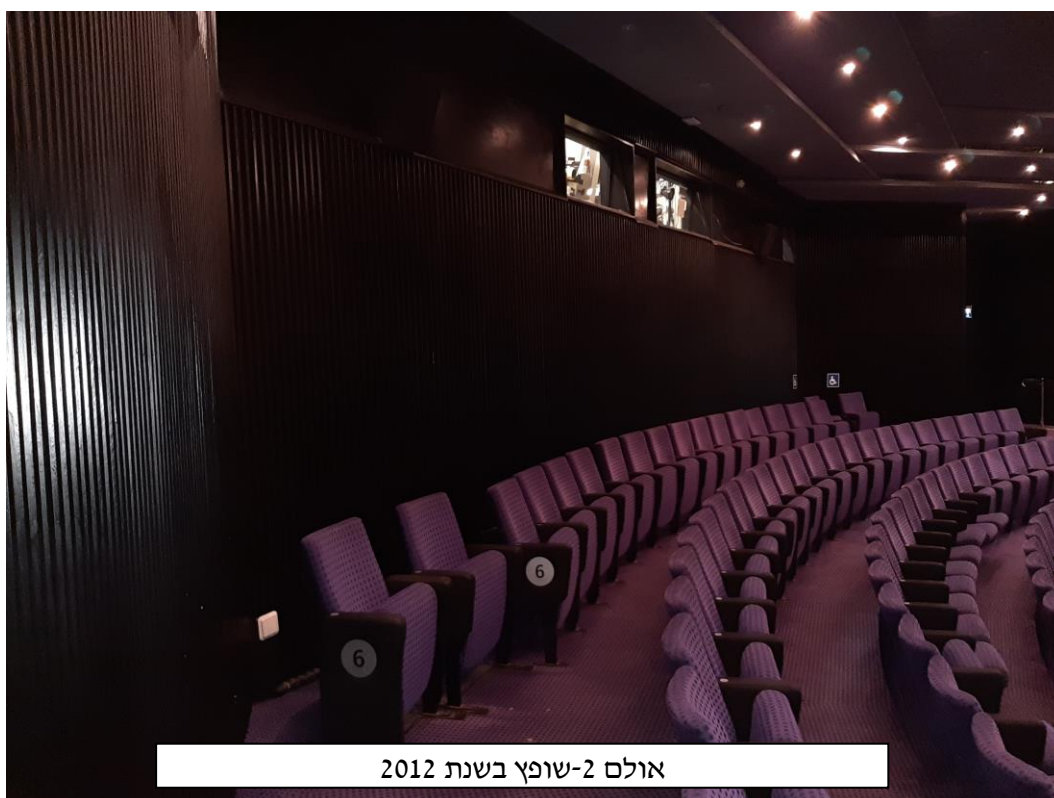
אולם 1 שופץ בשנת 2012



תקרת אולם מס 1-שפריץ אקוסטי שחודש בשנת 2012



אולם 2-שופץ בשנת 2012



אולם 2-שופץ בשנת 2012

עמוד 7 מתוך 14

ברק יקותיאל- סוקר אסבסט | נייד : 0528-717980 | מייל : barakuty@gmail.com



בידוד צנרת בחדר מכונות ספוג, תחבושת וסילפס (הצנרת משנת 2008)



בידוד צנרת בחדר מכונות





צנרת האינסטלציה של המבנה מפלסטיק (תמונה מחדר מכונות)



גג המבנה בטון מחופה יריעות ביטומניות



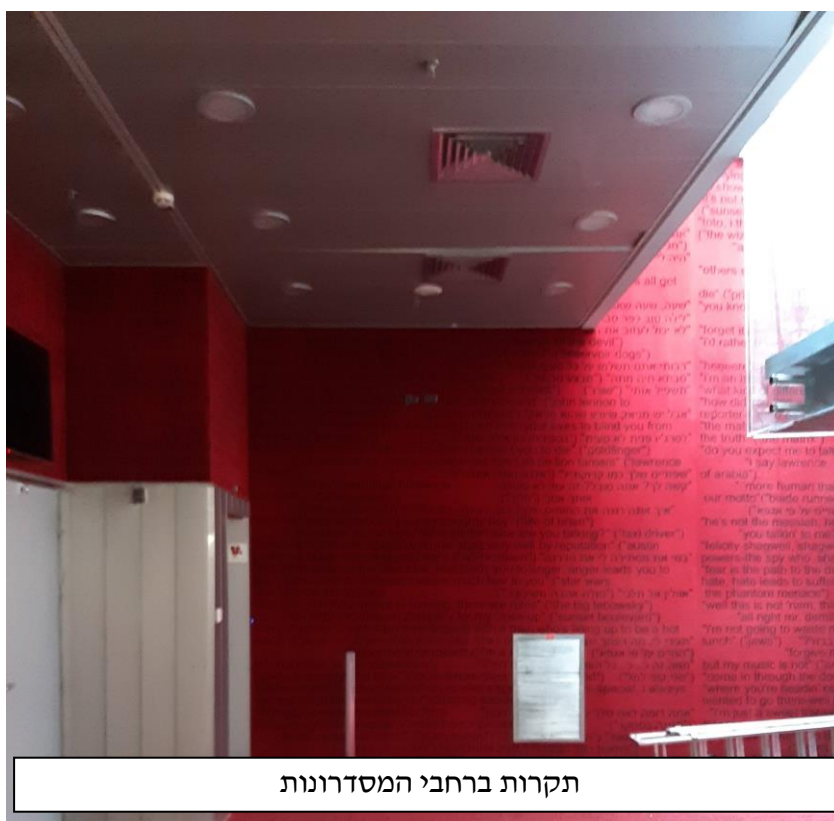
זכוכית על גג המבנה



פלטות איסכורית על גג המבנה



תמונה כללית של הלובי



תקרות ברחבי המסדרונות

עמוד 11 מתוך 14

ברק יקותיאל- סוקר אסבסט | נייד : 0528-717980 | מייל : barakuty@gmail.com



6. מסקנות והנחיות:

6.1. מבנה הסינמטק ההיסטורי עבר שיפוץ משמעותי שהסתיים בשנת 2012, החלק החדש נחנך בשנת 2011.

6.2. לא נמצא אסבסט צמנט במבנה.

6.3. לא נמצא אסבסט פריץ או חשד לאסבסט פריץ.

6.4. אין צורך בביצוע עבודות להסרת אסבסט.

7. הנחיות כלליות

7.1. עבודה לפירוק אסבסט ופינוי פסולת מוגדרת לפי החוק למניעת מפגעי אסבסט התשס"א-2011 "עבודת אסבסט". לצורך כך יש לפנות לקבלת היתר מהממונה לפי החוק. את הבקשה יש להגיש באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון בתוקף שמופיע במרשם של המשרד להגנת הסביבה בכתובת: https://www.gov.il/he/departments/guides/find_licensed_asbestos_workers

7.2. פרטים נוספים, רשימות קבלנים ומפקחים (מרשם העוסקים באסבסט) והנחיות לביצוע העבודה ניתן למצוא באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה בכתובת: <https://www.gov.il/he/departments/topics/asbestos>

בברכה,

ברק יקותיאל

סוקר אסבסט רישיון 41248



רישיון סוקר מס' 34890

מספר הסימוכין של טופס הבקשה בממשל זמין: 50505

לפי סעיף 21 ל חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, תשע"א-2011

בתוקף סמכותי כמנהל רישוי אסבסט לפי חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, תשע"א-2011 (להלן – החוק),
הריני נותן רישיון סוקר, ומתנה את הרישיון בתנאים כלהלן:

פרטים:

ת.ז. 049820228

שם: ברק יקותיאל

מס' רישיון: 41248

תנאי הרישיון:

1. בעל רישיון זה רשאי לתת חוות דעת על מצב אסבסט בנכס ועל השימוש שנעשה בו, ולהמליץ על אופן הטיפול באסבסט, והכל בכפוף להוראות החוק.
2. הרישיון עומד בתוקף כל עוד מתקיימים התנאים לקבלתו, והרישיון לא הותלה לפי סעיף 32 לחוק.
3. על בעל הרישיון לדווח למנהל לאתר אם חדל להתקיים בו תנאי מהתנאים לקבלתו, ועל כל שינוי מהפרטים המופיעים בבקשה לרישיון.

בעל רישיון זה לא רשאי לבצע עבודות אסבסט.

תוקף הרישיון: 23/03/2021

רעות רבי
מנהלת רישוי אסבסט

24/03/2019

תאריך