

סקר אסבסט: בדיקת נוכחות ומצב אסבסט-צמנט במבנים

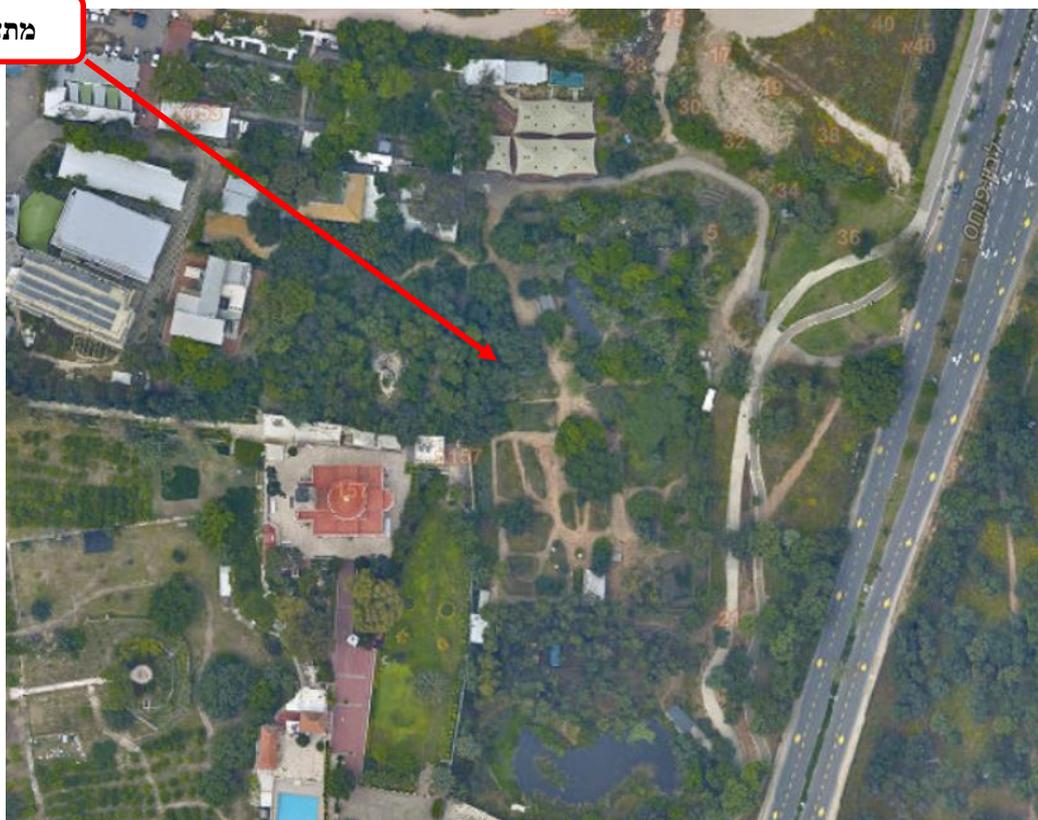
1. פרטים כלליים:

1. שם האתר: גני הטבע
2. כתובת: פנחס לבון 36 תל אביב
3. מחזיק הנכס: חברת גני יהושע-תאגיד עירוני תל אביב-יפו
4. איש קשר: שלמה - מנהל גני הטבע
5. מהות המבנה (מגורים, תעשייה או מוסד ציבורי): גן בוטני ציבורי
6. סיבת ביצוע הסקר: בדיקת נוכחות ומצב אסבסט
7. תאריך ביצוע הבדיקה/סיור: 17.6.2021
8. שם הסוקר (מבצע הסקר): אמיר אוחנה

2. פרטי המבנים המכילים לוחות אסבסט-צמנט:

א. תצלום אוויר של המתחם הנבדק.

מתחם הגן



ב. תאור של המבנים מכילי חמ"א:

מס' מבנים / סככות בהם חומר מכיל אסבסט (חמ"א) באתר סה"כ: 0:

- א. האם נלקחו דוגמאות לאנליזה (בדיקות צובר), מהיכן (מספר המבנה)? **לא נלקחה דגימה**, יש לצרף תוצאות האנליזה. יש לציין בתרשים את מיקום הדגימה.
- ב. האם יש באתר מוצרים חמ"א נוספים (ציוד במעבדה, מכלי מים במקלטים, צינורות, מעבירי מים וכו), במידה וכן נא פרט. **לא**

רקע

אסבסט צמנט, מורכב מתערובת של 10% סיבי אסבסט הכלוא במטריצה של מלט ומים שתפקידם לקשור את סיבי האסבסט על מנת למנוע שיחרורם לסביבה, כמו כן ישנם סוגים שונים של מוצרי אסבסט כגון: גגות, קירות חוץ ופנים, צנרת, אדניות, מרזבים ותריסים העשויים גם מאסבסט צמנט.

לפי המידע הקיים היום, אסבסט-צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות - כל עוד הוא במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, לא שבור / מרוסק או שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש שיוף וכדומה.

תיאור הסביבה

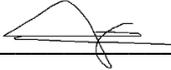
גני הטבע נמצאים בשכונת אבו כביר בתל אביב. בסמוך לגן הבוטני נמצאת הכנסייה הרוסית. הגן משתרע על שטח של כ-16 דונמים ומשמש כמעין מוזיאון לנופי הטבע של העיר. בשטח הגן פועל מרחב לימודי של הישיבה החילונית בינ"ה. הקרקע ברובה חשופה אך מטופחת, אין באיזור צפיפות גבוהה של מבנים, אין סכנת שריפות ואין חשיפה משמעותית לפגעי מזג אוויר.

תיאור מהלך הבדיקה במבנים שנבדקו במתחם

הבדיקה לאיתור וזיהוי אלמנטים המכילים אסבסט בוצעה בכל המבנים המפוזרים במתחם גני הטבע: 4 מבני מחסנים, מבנה משרד ושירותים, במתחם ישנם בסמוך מבנים של בינ"ה שלא נבדקו (יש לציין שבמבנים אלו נצפה אסבסט). הבדיקה התמקדה בחיפוש ובזיהוי אלמנטים המכילים אסבסט בכל חלקי המבנים, קירות חוץ, קירות פנים תקרות וגגות המבנים. כל מבנה נבדק ונסרק בכל היקפו ובפנים המבנה עם התמקדות לקרבה מקסימלית לכל אלמנט במבנה החשוד כעשוי מאסבסט.

סיכום

- בכל המבנים שנבדקו לא אותרו ממצאים המעידים על נוכחות של אלמנטים כלשהם עשויים מאסבסט.


חתימת עורך הסקר

תאריך: 17.6.2021

תמונות של המבנים שנבדקו



