

סקר אסבסט: בדיקת נוכחות ומצב אסבסט-צמנט במבנים

1. פרטים כלליים:

1. שם האתר: מועדון טניס עירוני-גני יהושע
2. כתובת: רוקח 67 תל אביב
3. מחזיק הנכס: חברת גני יהושע-תאגיד עירוני תל אביב-יפו
4. איש קשר: יגאל גיש - מנהל המועדון
5. מהות המבנה (מגורים, תעשייה או מוסד ציבורי): מועדון ספורט עירוני
6. סיבת ביצוע הסקר: בדיקת נוכחות ומצב אסבסט
7. תאריך ביצוע הבדיקה/סיור: 17.6.2021
8. שם הסוקר (מבצע הסקר): אמיר אוהנה

2. פרטי המבנים המכילים לוחות אסבסט-צמנט:

- א. תצלום אוויר של המתחם הנבדק וציון מבנים המכילים חומר אסבסט.



ב. תאור של המבנים מכילי חמ"א:

מס' מבנים / סככות בהם קיים חומר מכיל אסבסט (חמ"א) באתר סה"כ: 1:

מבנה מועדון טניס עירוני		
משרדים, מלתחות ומזנון		שימוש מבנה מכיל אסבסט (חינוך, מחסן, משרדים, מגורים, תעשייה, מוסד ציבורי וכד')
צינורות חיפוי בקיר המזרחי של המבנה	קיר חיפוי עליון בצידו הצפוני של המבנה	מופע אסבסט (גגות, סככה פתוחה, קיר חיפוי/פנימי וכד')
כן	לא	קיום קשר ישיר בין לוחות אסבסט לחלל המבנה
כ-1 מ'	כ-5 מ"ר	הערכת שטח לוחות אסבסט-צמנט (מ"ר)
כ-110 מטרים ממזיאון ישראל	כ-110 מטרים ממזיאון ישראל	מרחק המבנה מבתים סמוכים (מ')
אין	אין	גישה לתלמידים (מגרש משחקים, מגע יד, וכו')
לא	לא	האם יש רטיבות בתוך המבנה (אינדיקציה ללוחות פגומים על הגג)

3. לוחות אסבסט-צמנט

א. מצב הלוחות:

מבנה מועדון טניס עירוני		
תקין	תקין	לוחות תקינים או שבורים/סדוקים או שרופים. פרט.
תקין	שחיקה קלה של קצוות הלוחות בחלק העליון של הקיר	מצב שולי/קצוות הלוחות
שחיקה קלה בנקודה באחד הצינורות	לא	לוחות שחוקים ומתפוררים
אין	אין	שברי לוחות על הקרקע
הצינורות צבועים	הקירות צבועים	לוחות צבועים, פרט
לא	לא	האם הגגות מכוסים בחזזיות

א. האם נלקחו דוגמאות לאנליזה (בדיקות צובר), מהיכן (מספר המבנה)? לא נלקחה דגימה,

יש לצרף תוצאות האנליזה. יש לציין בתרשים את מיקום הדגימה.

ב. האם יש באתר מוצרים חמ"א נוספים (ציוד במעבדה, מכלי מים במקלטים, צינורות,

מעבירי מים וכו), במידה וכן נא פרט. לא

4. לוחות אסבסט-צמנט- הנחיות טיפול ותחזוקה:

מבנה מועדון טניס עירוני		
אין צורך	אין צורך	א. צביעה (משני צדדי הלוחות במקרה שניתן)
לא	לא	ב. החלפת חלק מהלוחות בחומר לא מכיל אסבסט. פרט מסי לוחות ומיקום מדויק
איטום חור בצינור הדרומי	לא	ג. תיקון סדקים בודדים פרט מיקומם.
לא	לא	ד. הסרת כל הלוחות במבנה והחלפתם בחומר שאינו מכיל אסבסט

רקע

אסבסט צמנט, מורכב מתערובת של 10% סיבי אסבסט הכלוא במטריצה של מלט ומים שתפקידם לקשור את סיבי האסבסט על מנת למנוע שיחרורם לסביבה, כמו כן ישנם סוגים שונים של מוצרי אסבסט כגון: גגות, קירות חוץ ופנים, צנרת, אדניות, מרזבים ותריסים העשויים גם מאסבסט צמנט.

לפי המידע הקיים היום, אסבסט-צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות - כל עוד הוא במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, לא שבור / מרוסק או שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש שיוף וכדומה.

תיאור הסביבה

מועדון הטניס העירוני הממוקם בצפון תל אביב למרגלות מוזיאון ישראל, לא הרחק מנחל הירקון פועל משנות ה-50 במקום. באזור אין צפיפות של מבנים, הקרקע במתחם אינה חשופה, אין סכנת שריפות באזור ואין חשיפה משמעותית לפגעי מזג אוויר.

תיאור מהלך הבדיקה במבנים שנבדקו במתחם

הבדיקה לאיתור וזיהוי אלמנטים המכילים אסבסט בוצעה בכל המבנים במתחם מועדון הטניס: מבנה המועדון בו משרדים, מלתחות ומזנון ומבנה המשמש כמחסן הממוקם בחלקו הצפוני של המתחם. הבדיקה התמקדה בחיפוש ובזיהוי אלמנטים המכילים אסבסט בכל חלקי המבנים, קירות חוץ, קירות פנים תקרות וגגות המבנים. כל מבנה נבדק ונסרק בכל היקפו ובפנים המבנה עם התמקדות לקרבה מקסימלית לכל אלמנט במבנה החשוד כעשוי מאסבסט.

ממצאים

קירות אסבסט

בצידו הצפוני של מבנה המועדון נמצאו קירות חוץ עשויים אסבסט בחלק העליון של המבנה. הבדיקה לשבר, התפוררות ובלאי בוצעה בצורה ויזואלית ובמגע יד ברוב חלקי לוחות האסבסט, לא נמצאו סימני בלאי, שחיקה, התפוררות, סדקים ושברים. לוחות האסבסט צבועים ונמצאים במצב תקין למעט שחיקה קלה בחלק העליון.

קיר אסבסט היצוני



צינורות אסבסט

בצידו המזרחי של המבנה אותרו שני צינורות אסבסט המשמשים כחיפוי לונטות אוורור. הבדיקה לשבר, התפוררות ובלאי בוצעה בצורה ויזואלית במגע יד. נמצאה נקודה אחת של שחיקה בצינור הדרומי אותה יש לאטום. שאר חלקי הצינורות נמצאו במצב תקין ללא סימני בלאי, שחיקה והתפוררות ואין צורך להחליפן. צינורות האסבסט צבועים.

צינורות אסבסט



סיכום והמלצות

- מכיוון שבמקום תתבצע הריסה ובנייה מחדש של מבנה המועדון, יש לפרק ולפנות את קירות וצינורות האסבסט טרם הריסת המבנה. הפירוק יבוצע לפי הנחיות אגף אבק מזיק במשרד להגנת הסביבה הכוללת מינוי קבלן אסבסט מורשה, הגשת היתר לאישור האגף (מבוצע על ידי קבלן מורשה).
- במידה וההריסה לא תתבצע בתקופה הקרובה יש לבצע איטום של הצינור השחוק וחיידוש הצביעה בקירות החוץ.


חתימת עורך הסקר

תאריך: 17.6.2021

תמונות נוספות - מתחם המועדון

