

סקר אסבסט: בדיקת נוכחות ומצב אסבסט-צמנט במבנים

1. פרטים כלליים:

1. שם האתר: **פארק מנחם בגין**
2. כתובת: **הבושם 63 תל אביב**
3. מחזיק הנכס: **חברת גני יהושע-תאגיד עירוני תל אביב-יפו**
4. איש קשר: **משה קנאטי- מנהל הפארק**
5. מהות המבנה (מגורים, תעשייה או מוסד ציבורי): **פארק ציבורי**
6. סיבת ביצוע הסקר: **בדיקת נוכחות ומצב אסבסט**
7. תאריך ביצוע הבדיקה/סיור: **17.6.2021**
8. שם הסוקר (מבצע הסקר): **אמיר אוהנה**

2. פרטי המבנים המכילים לוחות אסבסט-צמנט:

א. תצלום אוויר של המתחם הנבדק וציון מבנים המכילים חומר אסבסט.



ב. תאור של המבנים מכילי חמ"א:

מס' מבנים / סככות בהם קיים חומר מכיל אסבסט (חמ"א) באתר סה"כ: 2:

חנייה- מתחם משרדים	חדר מכונות	
חנייה	חדר מכונות	שימוש מבנה מכיל אסבסט (חינוך, מחסן, משרדים, מגורים, תעשייה, מוסד ציבורי וכד')
סככה פתוחה	סככה פתוחה חלקית	מופע אסבסט (גגות, סככה פתוחה, קיר חיצוני/פנימי וכד')
לא רלוונטי	כן	קיום קשר ישיר בין לוחות אסבסט לחלל המבנה
כ-45 מ"ר	כ-15 מ"ר	הערכת שטח לוחות אסבסט-צמנט (מ"ר)
כ-11 מטרים ממבנה מגורים פרטי סמוך	כ-50 מטרים מבניין מגורים	מרחק המבנה מבתים סמוכים (מ')
אין	אין	גישה לתלמידים (מגרש משחקים, מגע יד, וכו')
לא רלוונטי	לא רלוונטי	האם יש רטיבות בתוך המבנה (אינדיקציה ללוחות פגומים על הגג)

3. לוחות אסבסט-צמנט

א. מצב הלוחות:

חנייה- מתחם משרדים	חדר מכונות	
1. שברים בקצוות הלוחות בצידו המערבי של הגג 2. שבר בפינה בדרום מזרחית של הגג	2 לוחות שבורים בצידו המערבי של הגג	לוחות תקינים או שבורים/סדוקים או שרופים. פרט.
שחיקה קלה בקצוות הסככה	לא תקין בצד בו ישנם שני לוחות שבורים	מצב שולי/קצוות הלוחות
אין	אין	לוחות שחוקים ומתפוררים
אין	אין	שברי לוחות על הקרקע
אין	אין	לוחות צבועים, פרט
כן	כן	האם הגגות מכוסים בחזזיות

- א. האם נלקחו דוגמאות לאנליזה (בדיקות צובר), מהיכן (מספר המבנה)? **לא נלקחה דגימה**, יש לצרף תוצאות האנליזה. יש לציין בתרשים את מיקום הדגימה.
- ב. האם יש באתר מוצרים חמ"א נוספים (ציוד במעבדה, מכלי מים במקלטים, צינורות, מעבירי מים וכו), במידה וכן נא פרט. **לא**

4. לוחות אסבסט-צמנט- הנחיות טיפול ותחזוקה:

חניה- מתחם משרדים	חדר מכונות	
כן	כן	א. צביעה (משני צדדי הלוחות במקרה שניתן)
לא	לא	ב. החלפת חלק מהלוחות בחומר לא מכיל אסבסט. פרט מסי לוחות ומיקום מדויק
איטום קצוות הלוחות השבורים	איטום קצוות הלוחות השבורים	ג. תיקון סדקים בודדים פרט מיקומם.
לא	לא	ד. הסרת כל הלוחות במבנה והחלפתם בחומר שאינו מכיל אסבסט

רקע

אסבסט צמנט, מורכב מתערובת של 10% סיבי אסבסט הכלוא במטריצה של מלט ומים שתפקידם לקשור את סיבי האסבסט על מנת למנוע שיחרורם לסביבה, כמו כן ישנם סוגים שונים של מוצרי אסבסט כגון: גגות, קירות חוף ופנים, צנרת, אדניות, מרזבים ותריסים העשויים גם מאסבסט צמנט.

לפי המידע הקיים היום, אסבסט-צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות - כל עוד הוא במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, לא שבור / מרוסק או שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש שיוף וכדומה.

תיאור הסביבה

פארק מנחם בגין הוא פארק בדרום תל אביב-יפו הממוקם צפונית ומזרחית לנחל איילון בין השדות החקלאיים וגובל עם שכונת נווה אליעזר. הפארק משתרע על 1,000 דונם. בעתיד אמור פארק זה להשתלב בפארק אריאל שרון. הפארק נפתח לקהל בשנת 1988. בפארק נמצא המתקן היחיד בישראל לסקי מים בעזרת כבלים. כמו כן בפארק אזורי מנגל, פינת חי, אגמים מלאכותיים, מדשאות ומשטח החלקה על גלגיליות. במתחם זה ישנם מספר מבנים המשמשים כמבני משרדים, מלתחות ושירותים, חדרי מכונות ובית קפה. אין צפיפות של המבנים, הקרקע במתחם חשופה חלקית אך מטופחת, אין סכנת שריפות באזור ואין חשיפה משמעותית לפגעי מזג אוויר.

תיאור מהלך הבדיקה במבנים שנבדקו במתחם

הבדיקה לאיתור וזיהוי אלמנטים המכילים אסבסט בוצעה בכל המבנים במתחם הפארק: מספר מבנים במתחם המשרדים סמוך לכניסה הראשית בהם גם מחסנים, מספר מבנים במתחם הסקי, חדרי מכונות ומבנה שירותים. הבדיקה התמקדה בחיפוש וזיהוי אלמנטים המכילים אסבסט בכל חלקי המבנים, קירות חוץ, קירות פנים תקרות וגגות המבנים. כל מבנה נבדק ונסרק בכל היקפו ובפנים המבנה עם התמקדות לקרבה מקסימלית לכל אלמנט במבנה החשוד כעשוי מאסבסט.

ממצאים

חדר מכונות סמוך לכניסה בשטח החניון

נמצאה סככת אסבסט פתוחה חלקית. הבדיקה לשבר, התפוררות ובלאי בוצעה בצורה ויזואלית ובמגע יד ברוב חלקי לוחות האסבסט, נמצאו שני לוחות שבורים בצד הסככה לאורכה, שאר הלוחות נמצאים במצב תקין, לא נמצאו סימני בלאי, שחיקה, התפוררות, סדקים ושברים למעט שני הלוחות שצוינו לעיל. לוחות האסבסט אינם צבועים.

סככת אסבסט- חדר מכונות



סככת חנייה – מתחם משרדי הפארק

במתחם משרדי הפארק נמצאה סככת אסבסט פתוחה. הבדיקה לשבר, התפוררות ובלאי בוצעה בצורה ויזואלית. נמצאו שברים בצידו המערבי של הגג ושבר בפניה הדרום מזרחית, עם זאת הגג נמצא במצב תקין ללא סימני בלאי, שחיקה והתפוררות ואין צורך להחליפן. לוחות האסבסט אינם צבועים.

סככת אסבסט – מתחם המשרדים



סיכום והמלצות

- יש לצבוע את שתי סככות האסבסט שנמצאו במתחם ולבצע איטום של השברים בכל קצוות הלוחות. הצביעה תתבצע בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה לפיהן יש לצבוע את האסבסט בצבע יסוד קושר (פריימר) בשתי שכבות (מצורפות הנחיות צביעת אסבסט של המשרד להגנת הסביבה).
- על פי הוראות חוק האסבסט יש לבצע בדיקת מצב אסבסט אחת לשלושה חודשים עד לצביעה ואחת לשנה לאחר הצביעה.


חתימת עורך הסקר

תאריך: 17.6.2021

תמונות נוספות מהמבנים שנבדקו במתחם הפארק

