

סקר אסבסט
מתחם מרינה ת"א

תוכן עניינים :

3.....מבוא

3..... מידע כללי

4..... שימוש קיים באסבסט צמנט במקום ציבורי

5..... מהלך הסקר

6-7..... תוצאות מעבדה בדיקת צובר

8-15..... תאור המבנים

8..... מרחקים

15..... סיכום וממצאים

מבוא

להלן סקר אסבסט-צמנט ופריך שנערך במרינה ת"א עבור אתרים בחוף ת"א בע"מ. מטרת הסקר הינה לקבוע האם המבנה והמתקנים המצויים במתחם מכילים חמ"א פריך או צמנט, כ"כ להציע פתרונות ישימים במסגרת החוק לאפיין את מצב האסבסט וזאת על מנת לצמצם את האפשרות להשפעת המבנים על בני אדם השוהים או גרים בקרבת המקום.

מידע כללי

אסבסט-צמנט הוא מוצר קשיח העשוי תערובת של אסבסט ומלט במצב קשיח (לרוב כ- 10% סיבי אסבסט) ושאינו ניתן לפירור, כתישה או צמצום לאבקה על ידי מגע ידני, כאשר הוא במצב יבש. אסבסט-צמנט שימש בעיקר כחומר בנייה במבני תעשייה, במבני חקלאות ובמבני מגורים, כלוחות שטוחים או גליים המשמשים לכיסוי גגות וקירות, כצינורות מים וביוב, מרזבים, ארובות, רעפים, אדניות ומכלי מים. לאור המידע הקיים היום מוצרי אסבסט-צמנט מותרים לשימוש והם אינם מהווים סכנה לבריאות כל עוד הם במצב תקין ולא מתפורר ואין מבצעים בהם עבודות ניסור, קידוח, ליטוש וכל עבודה הגורמת להתפוררות החומר ולפיזורו באוויר. לפיכך אין הכרח להרחיק מן הבית או המפעל או מבנה ציבור מוצרים קיימים העשויים אסבסט-צמנט ואין חשש להימצא במבנים העשויים אסבסט-צמנט כל עוד האסבסט צמנט נמצא במצב תקין ואינו מתפורר. במהלך טיפול באסבסט-צמנט ותחזוקתו יש להימנע מפעולות שיוף, ליטוש, קידוח, ניסור, חיתוך והשחזה בכל המוצרים המכילים אסבסט-צמנט, כיוון שפעולות אלה גורמות לשחרור סיבי אסבסט לאוויר. אם יש הכרח לבצע פעולות אלה, יש להשתמש בכלים מתאימים שאינם מייצרים אבק מזיק ובליווי הרטבה ולנקוט בצעדים שימנעו חשיפה לסיבי אסבסט. מומלץ לצבוע מוצרי אסבסט-צמנט במצב תקין בצבע המכיל דבק ועמיד מים, במטרה למזער אפשרות של שחרור סיבים לאוויר, ללא הכנה מקדימה של פני השטח לצביעה. לוחות אסבסט פגומים ומתפוררים עלולים לשחרר סיבי אסבסט המסוכנים לסביבת האדם ויש לנקוט באמצעי מנע ובצעדים הנדרשים כדי למנוע זאת ללא דיחוי. אם מתעורר הצורך לפרק מבנים או חלקי מבנים העשויים אסבסט-צמנט, יש לפנות לאגף לאבק מזיק, באמצעות קבלן אסבסט מורשה לשם קבלת היתר לביצוע העבודה ולפעול בהתאם לתנאיו. ניתן גם להפעיל קבלן שאינו קבלן אסבסט לביצוע עבודות אחזקה שאינם מעורבים בהליכי פירוק אלמנטים מאסבסט, יש לזכור שקבלן שאינו מוכר לעבודות אסבסט, עלול לנקוט בפעולות שאינם תקינות ומהוות חשש לחשיפה תעסוקתית היכול להסתיים במפגע סביבתי ועלות שיקום גבוה, לאמור אסבסט הינו חומר מסוכן בקבוצה 9 ויש להתייחס אליו בהתאם.

שימוש קיים באסבסט צמנט במקום ציבורי

הבסיס החוקי "החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א 2011":

א) בעל מקום ציבורי שבו שימוש קיים באסבסט צמנט, יחזיק את האסבסט צמנט במצב תקין ויבצע פעולות תחזוקה כמפורט להלן:

(1) בתוך שלוש שנים מיום התחילה יצבע את האסבסט צמנט, לפי הנחיות ובסוגי צבעים שיפרסם המנהל, וידאג לחידוש הצביעה מעת לעת, באופן שיבטיח את קיומה של שכבת צבע שלמה על פני האסבסט צמנט;

(2) אחת לשנה יבדוק באופן חזותי, ועד לצביעת האסבסט צמנט - אחת לשלושה חודשים, את שלמות האסבסט צמנט ויוודא את תקינותו לרבות העדר סדקים, שברים, התפוררות או שחיקה; במקום ציבורי כאמור בפסקה (1) להגדרה "מקום ציבורי", או במקום ציבורי אחר ששטח האסבסט צמנט הכולל בו הוא 1,000 מ"ר או יותר, תיערך בדיקה באמצעות סוקר אסבסט;

(3) יערוך רישום של הפעולות שביצע לפי סעיף קטן זה ושל כל פעולה או אירוע שפגעו בשלמות האסבסט, ויצג את הרישום האמור במקום גלוי ובולט לעין במקום הציבורי.

התגלו במבנה במקום ציבורי סדקים ושברים בהיקף שאינו עולה על שליש מכמות האסבסט צמנט המותקן באותו מבנה, או שהאסבסט צמנט כאמור פגוע או שאינו שלם בהיקף כאמור, יתקן בעל המקום הציבורי את האסבסט צמנט במבנה ויאטום סדקים ושברים בתוך 30 ימים ממועד גילויים. עלה היקף הסדקים והשברים שהתגלה על שליש מכמות האסבסט צמנט המותקן באותו מבנה, או שהאסבסט צמנט כאמור פגוע או שאינו שלם בהיקף כאמור, בין השאר בשל סדקים, שברים, התפוררות או שחיקה, ידווח בעל המקום הציבורי על כך לממונה באגף לאבק מזיק לאלתר, וכן יסיר ויטמין את האסבסט צמנט המותקן במבנה, בהתאם להוראות לפי חוק זה בתוך שלושה חודשים מהיום שמצא כי האסבסט צמנט הוא במצב כאמור. מניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק.

המנהל, לאחר התייעצות עם הוועדה, רשאי לדחות את מועד ההסרה של האסבסט לפי פסקה לתקופה שלא תעלה על שנה, אם מצא כי בנסיבות העניין קיימים טעמים מיוחדים המצדיקים זאת, ורשאי הוא להתנות את דחיית המועד בתנאים, ובלבד שבעל המקום הציבורי הגיש למנהל בקשה מנומקת, בכתב, לדחייה האמורה, בתוך 30 ימים מיום התחילה או מהמועד שבו נתגלה כי האסבסט צמנט במצב כאמור, לפי המאוחר אין בהגשת בקשה כאמור כדי לפטור את בעל המקום הציבורי מחובתו להסיר את האסבסט, כל עוד לא החליט המנהל אחרת.

החובות הקבועות בסעיף זה על בעל מקום ציבורי, למעט בסעיף קטן (א) (1), יחולו גם על מחזיק של מקום ציבורי."

אסבסט פריץ הוא חומר המכיל אסבסט (יותר מ-1% ממשקל החומר) הניתן לפירור, לכתישה או לצמצום לאבקה על ידי לחץ ידני כשהוא יבש. האסבסט הפריץ שימש בידוד תרמי בתעשייה ובידוד אקוסטי, בכלי רכב ובציוד בצה"ל ורכיב במוצרים ביתיים כמו פתילות בתנורי נפט, פלטות לשימוש על גבי כיריים במטבח ובמעבדה ושמיות וכפפות עמידות לאש. החוק קובע חובת הסרה של אסבסט פריץ בישראל בתקופה של עד 10 שנים (אוגוסט 2021) ומטיל מגבלות מחמירות לגבי המשך השימוש במבנה עד להסרתו.

מקורות מידע

הנחיות המשרד להגנת הסביבה (החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א - 2011 - הגדרות ביצוע לסוקר ולבעל המבנה).

מהלך הסקר בדיקת נוכחות ומצב אסבסט צמנט במבנים

הסקר בוצע בתאריך 17.6.21 וביום 27.6.21 על ידי סוקר מוסמך עזי חזקיה מס רישיון 77271. פרטיים כלליים:

- 1- שם האתר – מרינה ת"א אתרים בחוף ת"א בע"מ ח.פ. 520028721
- 2- כתובת – אליעזר פרי 14 ת"א
- 3- שם בעל הנכס – אתרים בחוף ת"א בע"מ מרינה מתחם עגינה לכלי שיט
- 4- דרישת חברת אתרים – סקר לביצוע בהתאם לדרישת משרד הגנ"ס.

נערך סיור במרינה ת"א במבנה הראשי ובמתקנים המשמשים לפעילות המרינה. בחדר חשמל הנמצא במסעדה נמצא לוח החשוד כחמ"א המגן על הקיר העוטף, נלקחה בדיקת צובר ביום 27.6.21 והועברה לחברה לשירותי איכות הסביבה לבדיקת מעבדה אנליזה. (ראה דוח מעבדה מצ"ב) בבדיקה לא נמצא אסבסט או כל חומר אחר בלוח המכיל אסבסט.

נבדקו בניין ראשי של המרינה, נקודת המשטרה, גג המבנה, מסעדה, מספנה, מבנים הצמודים למספנה, מתחם לימודים (יביל) אשר באחריות משרד החינוך אך יושב במתחם המרינה, חדרי חשמל, מאגר מים, חניה.

נספח מס' 2-QA-15
מהדורה 02
בתוקף: 1.06.2019

תאריך: 14/07/21

דו"ח בדיקת נוכחות סיבי אסבסט בצובר מס' 21070546

תאריך קבלת הדוגמאות למעבדה: 05.07.21

האם קיים רישום למספר הדוגמאות? כן לא

מס' סידורי של דוגמאות ביומן הקבלה 4108

שם הלקוח: חבי לשרותי איכה"ס

חברה הדוגמת: חבי לשרותי איכה"ס

מטרת הבדיקה: קביעה איכותית של סיבי אסבסט בדוגמה

מס' הזמנה: 21114901

כתובת: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631 תל אביב

שיטת הבדיקה

- הבדיקה מתבצעת בהתאם לתקן HSG248, appendix 2 בעזרת סטראוסקופ ומיקרוסקופ אופטי המצויד באביזרים מקטבי אור (PLM) המאפשרים זיהוי צורתי ואפיון הסיבים בהתאם לתכונותיהם הגבישיות והאופטיות. השיטה הינה שיטה איכותית. במידה ונמצאו סיבי אסבסט בדוגמה יופיע "+" בעמודה המתאימה. במידה ונצפו רק 1-2 סיבים תופיע מילה "עקבות". במידה ובמהלך הבדיקה לא זוהה אסבסט יופיע "-".
- במידה ולא ניתן להגיע למסקנה לגבי נוכחות סיבי אסבסט בדוגמת צובר שתוארה לעיל או לא ניתן לקבוע במדויק סוג האסבסט (במידה ונדרש) תיבדק דוגמה ב-SEM, המצויד במתקן EDX לזיהוי היסודות כימיים. הבדיקה מתבצעת בהתאם לתקן VDI 3866 part 5. בחלק מהמקרים ובהתאם לתקן ניתן יהיה להעריך % משקלי של האסבסט בהתאם למדדים הבאים:
 - לא זוהה אסבסט (-)
 - נמצאו עקבות של האסבסט
 - מכילה 1%-5% אסבסט
 - מכילה 5%-20% אסבסט
 - מכילה 20%-50% אסבסט
 - מכילה < 50% אסבסט

הערכה של % משקלי של סיבי אסבסט נעשית בעקיפין על ידי הערכה של האחוז הנפחי בהזנחה של הבדלי צפיפות בין החלקיקים שונים.

דו"ח זה כולל 2 עמודים ויש להתייחס למסמך זה במלואו. אין להעתיק חלקים ממנו למסמכים אחרים

עמוד 1 מתוך 2



נספח מסי QA-15-2
מהדורה 02
בתוקף: 1.06.2019

תוצאות

תאריך ביצוע אנליזה 14/07/21

סיבים אשר אינם אסבסט	נוכחות סיבי אסבסט				אמצעי הבדיקה	תיאור הדוגמא	סימון מקורי של הדוגמא	מס' רישום של הדוגמא
	Anthophyllite/Tremolite/Actinolite	Crocidolite	Amosite	Chrysotile				
+	-	-	-	-	PLM/SEM	שברים קטנים של חומר בצבע אפור	21062751	21070546

הערות

נבדק ע"י: קנטורוביץ' אנטונינה
תפקיד: מנהלת המעבדה
תאריך: 14/07/21

חתימה:

למעבדה מערכת איכות מוסמכת לפי ISO/IEC17025 והיא פועלת בהתאם לנוהל עבודה מסודרים.
הרשות הלאומית להסמכת מעבדות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה שערך הארגון ו/או מתקן המחקר ואין ההסמכה/ההכרה מהווה אישור לפריט, מערכת או תהליך שנבדק.
- סוף הדו"ח -

עמוד 2 מתוך 2

נספח לנהל מסי QA-15

מרחק בין מבנים סמוכים למתחם
בין המרינה לבתי המלון כ- 50 מטר ויותר.

תאור המבנים

#	כתובת - מתחם	שנת בניה/ שיפוץ	סט טו ס נכס	תאור נכס	שי פוץ	שם שוכר	פ/ח	שימוש	גו ש	חל קה
1	גן לונדון 1	2003	מו שב ר	תחנת תדלוק גן לונדון - G2 - טן חברה לדלק בע"מ	201 9	טן חברה לדלק בע"מ	51154 0809	תחנת תדלוק	69 05	80
2	גן לונדון 1	2003	מו שב ר	קפה מצדה - C1 - א.ב. מצדה קפה מרינה		א.ב. מצדה קפה מרינה בע"מ	51338 0402	בית קפה	69 05	80
3	גן לונדון 1	2003	מו שב ר	חניון גן לונדון - P3 - אי.פי.אי ישראל חניה ובקרה (1999)	202 0	אי.פי.א י ישראל חניה ובקרה (1999) בע"מ	51285 8358	חניון	69 05	80
4	כיכר אתר ים	1960	מו שב ר	חניון אתרים - P1/P2 - אי.פי.אי (תנועה וחניה) (ישראל) בע"מ		אי.פי.א י (תנועה וחניה) ישראל (בע"מ)	51131 4361	חניון	69 67	9
5	כיכר אתר ים	1960	מו שב ר	מחסן מס 1 כיכר אתרים - P1 - דה גורדון ביץ בע"מ		דה גורדון ביץ	51391 75206	מחסן	69 67	9

				<u>בע"מ</u>						
<u>9</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מחסן</u>	<u>51391</u> <u>75206</u>	<u>דה</u> <u>גורדון</u> <u>ביץ</u> <u>בע"מ</u>		<u>מחסן מס 2 כיכר אתרים -</u> <u>P1 - דה גורדון ביץ בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>1960</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>6</u>
<u>9</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מחסן</u>	<u>34833</u> <u>954</u>	<u>אסי</u> <u>ואקנין</u>		<u>מחסן מס 22 כיכר אתרים -</u> <u>P1 - אסי ואקנין</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>1960</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>7</u>
<u>9</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מחסן</u>				<u>מחסן מס 3 כיכר אתרים - P1 -</u> <u>עיריית תל אביב - יפו באמצעות</u> <u>אגף נכסי העירייה</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>1960</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>8</u>
<u>9</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מחסן</u>	<u>51389</u> <u>6969</u>	<u>ת.י.ס</u> <u>הצלחה</u> <u>בע"צ</u>		<u>מחסן מס 3 א כיכר אתרים</u> <u>- P1 - ת.י.ס הצלחה בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>1960</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>9</u>
<u>9</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מחסן</u>				<u>מחסן מס 4 כיכר אתרים -</u> <u>P1</u>	<u>פנוי</u> <u>/</u> <u>לא</u> <u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>1960</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>10</u>
<u>9</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מחסן</u>				<u>מחסן מס 4 כיכר אתרים -</u> <u>P1</u>	<u>פנוי</u> <u>/</u> <u>לא</u> <u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>1960</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>11</u>
<u>9</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מחסן</u>	<u>32434</u> <u>755</u>	<u>מיכאל</u> <u>טויס</u>		<u>מחסן מס 5 כיכר אתרים -</u> <u>P1 - מיכאל טויס</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>1960</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>12</u>
<u>9</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מחסן</u>				<u>מחסן מס 6 כיכר אתרים -</u> <u>P1</u>	<u>פנוי</u> <u>/</u> <u>לא</u> <u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>1960</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>13</u>
<u>9</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מחסן</u>		<u>גלים</u> <u>בית</u> <u>ספר</u> <u>לגלישה</u>		<u>מחסנים מס 7/א7 כיכר</u> <u>אתרים - P1 - גלים בית</u> <u>הספר לגלישה בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>1960</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>14</u>

				<u>בע"מ</u>						
9	69 67	מחסן	51234 3401	וויזיוויג בע"מ		מחסן מס 8 כיכר אתרים - P1 - וויזיוויג בע"מ	מו שב ר	1960	כיכר אתר ים	15
9	69 67	מחסן	38462 099	אורן ורסנוב		מחסן מס 9 כיכר אתרים - P1 - אורן ורסנוב	מו שב ר	1960	כיכר אתר ים	16
9	69 67	מחסן	51483 1734	טופסי גלישת גלים בע"מ		מחסן מס 10 כיכר אתרים - P1 - טופסי גלישת גלים בע"מ	מו שב ר	1960	כיכר אתר ים	17
9	69 67	מחסן	51234 3401	וויזיוויג בע"מ		מחסן מס 11 כיכר אתרים - P1 - וויזיוויג בע"מ	מו שב ר	1960	כיכר אתר ים	18
9	69 67	מחסן	27284 413	מני שחיבר		מחסן מס 12 / 12א כיכר אתרים - P1 - מני ורמי שחיבר	מו שב ר	1960	כיכר אתר ים	19
58	69 66	משרד / משרדי ם	51483 1734	טופסי גלישת גלים בע"מ		חנות תת חלקה 78 כיכר אתרים טופסי גלישת גלים בע"מ	מו שב ר	שיפוץ 2019	כיכר אתר ים	20
9	69 67	תחנת תדלוק		דור אלון אנרגיה בישראל ל (1988) בע"מ		תחנת תדלוק כיכר אתרים - G1 - דור אלון בישראל (1988) בע"מ	מו שב ר	שיפוץ 2018	כיכר אתר ים	21
3	74 03	חנות (כללי)	51065 9931	ימית סחר י.ס.ב.	202 1	M1,M23,M36,M37,M47 - ימית סחר י.ס.ב בע"מ	מו שב ר		מרינ ה	22
3	74 03	מסעדה	51005 10530	א.מ.ש תיירות ונכסים בע"מ		M2,M3,M4,M5,M6 - א.מ.ש תיירות ונכסים בע"מ (חדר אוכל)	מו שב ר		מרינ ה	23
3	74 03	משרד / משרדי ם	54973 896	יובל הררי		M33 - יובל הררי	מו שב ר		מרינ ה	24
3	74	משרד /	52002	אתרים		M7,M11,M14,M15,M17	נכס		מרינ	25

	<u>03</u>	<u>משרדי</u> <u>ם</u>	<u>8721</u>	<u>בחוף</u> <u>ת"א,</u> <u>חברה</u> <u>לפיתוח</u> <u>אתרי</u> <u>תיירות</u> <u>בת"א</u> <u>יפו</u> <u>בע"מ</u>		<u>M27,M35,M49,M67</u> - <u>משרדי המרינה ושטחי</u> <u>שירות</u>	<u>כלל</u> <u>י</u>		<u>ה</u>	
	<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>מכבסה</u>	<u>מיכאל</u> <u>צירקלב</u> <u>יץ</u>		<u>M24</u> - <u>מיכאל צירקלביץ</u> <u>(קלינומט)</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>		<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>26</u>
	<u>10</u>	<u>69</u> <u>66</u>	<u>מספנה</u>	<u>מספנה</u> <u>מרינה</u> <u>תל</u> <u>אביב</u> <u>בע"מ</u>	<u>202</u> <u>0</u> <u>הח</u> <u>לפ</u> <u>ת</u> <u>גג</u>	<u>M54,M55,M56</u> - <u>מספנה</u> <u>מרינה תל אביב בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>		<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>27</u>
	<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>סדנא</u>	<u>פסי</u> <u>נחמן</u>		<u>M58</u> - <u>פסי נחמן</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>		<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>28</u>
	<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>בית</u> <u>ספר</u>	<u>אתגרי</u> <u>ם</u>		<u>M66,M74</u> - <u>אתגרים</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>		<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>29</u>
	<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>מועדון</u> <u>שייט</u>	<u>מועדון</u> <u>לב הים</u> <u>בע"מ</u>		<u>M76,M76,M77,M81</u> - <u>מועדוני לב הים</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>		<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>30</u>
	<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>מועדון</u> <u>שייט</u>	<u>עיריית</u> <u>תל</u> <u>אביב</u>		<u>M70,M72,M73</u> - <u>עיריית</u> <u>תל אביב (חינוך ימי)</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>		<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>31</u>
	<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>מועדון</u> <u>שייט</u>	<u>הפועל</u> <u>תל</u> <u>אביב</u> <u>מועדון</u> <u>ימי</u> <u>קיאקי</u> <u>ם-</u> <u>שייט-</u> <u>חתירה</u>		<u>M71, M80</u> - <u>הפועל תל</u> <u>אביב מועדון ימי קיאקים-</u> <u>שייט-חתירה</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>		<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>32</u>

<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>מסעדה</u>	<u>51342</u> <u>6387</u>	<u>קומפני</u> <u>ה דל</u> <u>מאר</u> <u>בע"מ</u>		<u>M8,M9,M10,M18,M48,</u> <u>M50 - קומפניה דל מאר</u> <u>(2003) בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>33</u>
<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>בית</u> <u>קפה</u>	<u>51342</u> <u>6387</u>	<u>קומפני</u> <u>ה דל</u> <u>מאר</u> <u>(2003)</u> <u>בע"מ</u>		<u>M45 - קומפניה דל מאר</u> <u>(2003) בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>34</u>
<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>בית</u> <u>ספר</u>	<u>51270</u> <u>5310</u>	<u>ים</u> <u>סיילניג</u> <u>סקול</u> <u>בעמ</u>		<u>M28 - ים סיילניג סקול</u> <u>בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>35</u>
<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>משרד</u> <u>משרדי</u> <u>ם</u>		<u>מנהל</u> <u>נכסי</u> <u>הדיור</u> <u>הממש</u> <u>לתי</u> <u>וחשב</u> <u>משרד</u> <u>האוצר</u>		<u>M13,M26,M32,M34,M4</u> <u>- 8 מנהל נכסי הדיור</u> <u>הממשלתי וחשב משרד</u> <u>האוצר</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>36</u>
<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>חדר</u> <u>תקשור</u> <u>ת</u>	<u>51107</u> <u>6572</u>	<u>פלאפון</u> <u>תקשור</u> <u>ת בע"מ</u>		<u>M19 - פלאפון תקשורת</u> <u>בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>37</u>
<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>מועדון</u> <u>שייט</u>	<u>51438</u> <u>1284</u>	<u>ספיריט</u> <u>מועדון</u> <u>שייט</u> <u>בע"מ</u>	<u>201</u> <u>9</u>	<u>M65 - ספיריט מועדון</u> <u>שייט בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>38</u>
<u>15</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מסעדה</u>	<u>51566</u> <u>1486</u>	<u>ת.ג.ס</u> <u>הצלחה</u> <u>בע"צ</u>		<u>חוף גורדון - B8 - מצליחים</u> <u>בים בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>2013</u> <u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>ף</u> <u>המר</u> <u>כזית</u>	<u>39</u>
<u>12</u> <u>9</u>	<u>69</u> <u>07</u>	<u>מסעדה</u>	<u>28776</u> <u>508</u>	<u>חגי</u> <u>מאור</u>		<u>חוף בוגרשוב - B6 - ל.ג.מ</u> <u>בחוף הים בע"מ וחגי מאור</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>2015</u> <u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>ף</u> <u>המר</u>	<u>40</u>

									<u>כזית</u>	
<u>15</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מסעדה</u>	<u>51628</u> <u>5723</u>	<u>זה</u> <u>גורדון</u> <u>ביץ</u> <u>בע"מ</u>	<u>202</u> <u>1</u>	<u>C3 - זה גורדון</u>	<u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>עכשיו</u> <u>בשיפו</u> <u>צ</u> <u>נבנה</u> <u>בשנו</u> <u>ת ה</u> <u>90</u>	<u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>פ</u> <u>המר</u> <u>כזית</u>	<u>41</u>
<u>72</u>	<u>70</u> <u>33</u>	<u>מסעדה</u>	<u>51428</u> <u>7648</u>	<u>אר.אפ.</u> <u>אר</u> <u>חופים</u> <u>ישראל</u> <u>בע"מ</u>		<u>גבעת עליה - B1 -</u> <u>אר.אפ.אר חופים ישראל</u> <u>בע"מ וקסיס ישראל בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>1991</u>	<u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>פ</u> <u>המר</u> <u>כזית</u>	<u>42</u>
<u>85</u>	<u>69</u> <u>05</u>	<u>מסעדה</u>	<u>51468</u> <u>1196</u>	<u>סאמר</u> <u>נייט</u> <u>ניהול</u> <u>בע"מ</u>		<u>חוף פרישמן - B7 - סאמר</u> <u>נייט ניהול בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>2013</u>	<u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>פ</u> <u>המר</u> <u>כזית</u>	<u>43</u>
<u>1</u>	<u>70</u> <u>04</u>	<u>מסעדה</u>	<u>51234</u> <u>3401</u>	<u>ויזיויג</u> <u>בע"מ</u>		<u>חוף מערבי - B2 - ויזיויג</u> <u>בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>2012</u>	<u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>פ</u> <u>המר</u> <u>כזית</u>	<u>44</u>
<u>1</u>	<u>74</u> <u>07</u>	<u>שירותי</u> <u>חוף</u>	<u>51588</u> <u>9947</u>			<u>חוף אביב / הגולשים - B3 -</u> <u>אניס חוף דולפינריום בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>2018</u>	<u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>פ</u> <u>המר</u> <u>כזית</u>	<u>45</u>
<u>50</u>	<u>69</u> <u>16</u>	<u>מסעדה</u>	<u>51277</u> <u>3011</u>	<u>א.ר.ן</u> <u>(דוקטו</u> <u>ר)</u> <u>ניהול</u> <u>ואחזקו</u> <u>ת בע"מ</u>		<u>חוף גאולה - B4 - א.ר.ן</u> <u>(דוקטורי) ניהול ואחזקות</u> <u>בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>2018</u>	<u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>פ</u> <u>המר</u> <u>כזית</u>	<u>46</u>
<u>1</u>	<u>74</u>	<u>מסעדה</u>	<u>51303</u>			<u>חוף ירושלים - B5 -</u>	<u>מו</u>	<u>2018</u>	<u>רצוע</u>	<u>47</u>

	<u>06</u>		<u>7788</u>			<u>מינימל קומפקט אחזקות</u> <u>בע"מ ו גזוז ניהול ואחזקות</u> <u>חופים</u>	<u>שכ</u> <u>ר</u>		<u>ת</u> <u>החו</u> <u>פ</u> <u>המר</u> <u>כזית</u>	
<u>14</u>	<u>69</u> <u>67</u>		<u>51613</u> <u>2974</u>	<u>עובר שיפוץ</u> <u>עכשיו</u>		<u>גרקו</u>	<u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>2021</u>	<u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>פ</u> <u>המר</u> <u>כזית</u>	<u>48</u>
<u>20</u> <u>4</u>	<u>68</u> <u>96</u>	<u>מסעדה</u>	<u>51302</u> <u>7037</u>	<u>מעיינו</u> <u>ת הים</u> <u>בע"מ</u>		<u>חוף תל ברוך - B12 -</u> <u>מעיינות הים בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>2000</u>	<u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>פ</u> <u>הצפ</u> <u>ונית</u>	<u>49</u>
<u>53</u>	<u>66</u> <u>09</u>	<u>מסעדה</u>	<u>51277</u> <u>3011</u>	<u>א.ר.ן</u> <u>דוקטו</u> <u>ר(י)</u> <u>ניהול</u> <u>ואחזקו</u> <u>ת בע"מ</u>		<u>חוף צוק דרום - B13 - נבו דוקטורי</u> <u>אחזקות בעמ ו א.ר.ן (דוקטורי)</u> <u>ניהול ואחזקות בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>מבנה</u> <u>יביל</u> <u>'92</u>	<u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>פ</u> <u>הצפ</u> <u>ונית</u>	<u>50</u>
<u>15</u> <u>1</u>	<u>69</u> <u>62</u>	<u>מסעדה</u>	<u>51535</u> <u>4322</u>	<u>הרנט</u> <u>חוף</u> <u>מציצים</u> <u>בע"מ</u>		<u>חוף מציצים / המופרד -</u> <u>B10 / B11 - הרנט חוף</u> <u>מציצים בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>2015</u>	<u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>פ</u> <u>הצפ</u> <u>ונית</u>	<u>51</u>
<u>84</u>	<u>66</u> <u>09</u>	<u>מסעדה</u>				<u>חוף צוק צפון - B14 - גול ביץ</u> <u>בע"מ - נושי החזקות בע"מ, ניר</u> <u>גוב, דוד טור, עומר מילר</u>	<u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>שיפוץ</u> <u>2000</u>	<u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>פ</u> <u>הצפ</u> <u>ונית</u>	<u>52</u>
<u>10</u>	<u>69</u> <u>66</u>	<u>מסעדה</u>	<u>51455</u> <u>6117</u>	<u>בלו</u> <u>סאנס</u> <u>ניהול</u> <u>ואחזקו</u>	<u>עוב</u> <u>ר</u> <u>שי</u> <u>פוץ</u>	<u>חוף הילטון - B9 - בלו</u> <u>סאנס ניהול ואחזקות</u> <u>בע"מ, המרכז הישראלי</u> <u>לגלישה בע"מ, רונן מיילי</u>	<u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>נבנה</u> <u>-/+70</u> <u>שיפוץ</u> <u>2017</u>	<u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>פ</u>	<u>53</u>

				<u>ת בעמ</u>	<u>חל</u> <u>קי</u> <u>עב</u> <u>שיו</u>	<u>החזקות בע"מ (מסעדה)</u>			<u>הצפ</u> <u>ונית</u>	
<u>10</u>	<u>69</u> <u>66</u>			<u>עיריית</u> <u>תל</u> <u>אביב -</u> <u>יפו</u>		<u>חדר אגף חופים על גג</u> <u>הילטון</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>שיפוץ</u> <u>עכשיו</u>	<u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>פ</u> <u>הצפ</u> <u>ונית</u>	<u>54</u>
<u>10</u>	<u>69</u> <u>66</u>	<u>מועדון</u> <u>שייט</u>	<u>51455</u> <u>6117</u>	<u>חוף הילטון - B9 - בלו סאנס ניהול ואחזקות</u> <u>בע"מ, המרכז הישראלי לגלישה בע"מ, רונן</u> <u>מיילי החזקות בע"מ (מועדון גלישה)</u>			<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>נבנה</u> <u>-/+70</u> <u>שיפוץ</u> <u>2017</u>	<u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>פ</u> <u>הצפ</u> <u>ונית</u>	<u>55</u>

סיכום ממצאים :

המבנה שנסקר והמתקנים הינם מבנים ומתקנים אשר משמשים את הציבור הרחב בגישה כזו או אחרת למתחם המרינה .
המבנים והמתקנים משמשים הלכה למעשה כחלק מפעילות מתחם המרינה .
המבנים והמתקנים נסקרו במתודולוגיית סקירה לפיה בוצע סיור סביב המבנה , סיור בתוך המבנה , סקירה כללית של המבנה + תשאול ורקע היסטורי.

מן הסקר עולה כי לא נמצא אסבסט פריך או צמנט במבנים שנבדקו

עזי חזקיה LLB, MPH

סוקר אסבסט

מס' רישיון - 77271