

סקר אסבסט
מתחם נמל תל אביב

תוכן עניינים:

3.....מבוא

3..... מידע כללי

4..... שימוש קיים באסבסט צמנט במקום ציבורי

5..... מהלך הסקר

6-9..... תאור המבנים

9..... מרחקים

10..... סיכום וממצאים

מבוא

להלן סקר אסבסט-צמנט ופריך שנערך בנמל ת"א עבור אתרים בחוף ת"א בע"מ. מטרת הסקר הינה לקבוע האם המבנים המצויים במתחם מכילים חמ"א פריך או צמנט, כ"כ להציע פתרונות ישימים במסגרת החוק לאפיין את מצב האסבסט וזאת על מנת לצמצם את האפשרות להשפעת המבנים על בני אדם השוהים או גרים בקרבת המקום.

מידע כללי

אסבסט-צמנט הוא מוצר קשיח העשוי תערובת של אסבסט ומלט במצב קשיח (לרוב כ- 10% סיבי אסבסט) ושאינו ניתן לפירור, כתישה או צמצום לאבקה על ידי מגע ידני, כאשר הוא במצב יבש. אסבסט-צמנט שימש בעיקר כחומר בנייה במבני תעשייה, במבני חקלאות ובמבני מגורים, כלוחות שטוחים או גליים המשמשים לכיסוי גגות וקירות, כצינורות מים וביוב, מרזבים, ארובות, רעפים, אדניות ומכלי מים. לאור המידע הקיים היום מוצרי אסבסט-צמנט מותרים לשימוש והם אינם מהווים סכנה לבריאות כל עוד הם במצב תקין ולא מתפורר ואין מבצעים בהם עבודות ניסור, קידוח, ליטוש וכל עבודה הגורמת להתפוררות החומר ולפיזורו באוויר. לפיכך אין הכרח להרחיק מן הבית או המפעל או מבנה ציבור מוצרים קיימים העשויים אסבסט-צמנט ואין חשש להימצא במבנים העשויים אסבסט-צמנט כל עוד האסבסט צמנט נמצא במצב תקין ואינו מתפורר. במהלך טיפול באסבסט-צמנט ותחזוקתו יש להימנע מפעולות שיוף, ליטוש, קידוח, ניסור, חיתוך והשחזה בכל המוצרים המכילים אסבסט-צמנט, כיוון שפעולות אלה גורמות לשחרור סיבי אסבסט לאוויר. אם יש הכרח לבצע פעולות אלה, יש להשתמש בכלים מתאימים שאינם מייצרים אבק מזיק ובליווי הרטבה ולנקוט בצעדים שימנעו חשיפה לסיבי אסבסט. מומלץ לצבוע מוצרי אסבסט-צמנט במצב תקין בצבע המכיל דבק ועמיד מים, במטרה למזער אפשרות של שחרור סיבים לאוויר, ללא הכנה מקדימה של פני השטח לצביעה. לוחות אסבסט פגומים ומתפוררים עלולים לשחרר סיבי אסבסט המסוכנים לסביבת האדם ויש לנקוט באמצעי מנע ובצעדים הנדרשים כדי למנוע זאת ללא דיחוי. אם מתעורר הצורך לפרק מבנים או חלקי מבנים העשויים אסבסט-צמנט, יש לפנות לאגף לאבק מזיק, באמצעות קבלן אסבסט מורשה לשם קבלת היתר לביצוע העבודה ולפעול בהתאם לתנאיו. ניתן גם להפעיל קבלן שאינו קבלן אסבסט לביצוע עבודות אחזקה שאינם מעורבים בהליכי פירוק אלמנטים מאסבסט, יש לזכור שקבלן שאינו מוכר לעבודות אסבסט, עלול לנקוט בפעולות שאינם תקינות ומהוות חשש לחשיפה תעסוקתית היכול להסתיים במפגע סביבתי ועלות שיקום גבוה, לאמור אסבסט הינו חומר מסוכן בקבוצה 9 ויש להתייחס אליו בהתאם.

שימוש קיים באסבסט צמנט במקום ציבורי

הבסיס החוקי "החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א 2011":

א) בעל מקום ציבורי שבו שימוש קיים באסבסט צמנט, יחזיק את האסבסט צמנט במצב תקין ויבצע פעולות תחזוקה כמפורט להלן:

(1) בתוך שלוש שנים מיום התחילה יצבע את האסבסט צמנט, לפי הנחיות ובסוגי צבעים שיפרסם המנהל, וידאג לחידוש הצביעה מעת לעת, באופן שיבטיח את קיומה של שכבת צבע שלמה על פני האסבסט צמנט;

(2) אחת לשנה יבדוק באופן חזותי, ועד לצביעת האסבסט צמנט - אחת לשלושה חודשים, את שלמות האסבסט צמנט ויוודא את תקינותו לרבות העדר סדקים, שברים, התפוררות או שחיקה; במקום ציבורי כאמור בפסקה (1) להגדרה "מקום ציבורי", או במקום ציבורי אחר ששטח האסבסט צמנט הכולל בו הוא 1,000 מ"ר או יותר, תיערך בדיקה באמצעות סוקר אסבסט;

(3) יערוך רישום של הפעולות שביצע לפי סעיף קטן זה ושל כל פעולה או אירוע שפגעו בשלמות האסבסט, ויצג את הרישום האמור במקום גלוי ובולט לעין במקום הציבורי.

התגלו במבנה במקום ציבורי סדקים ושברים בהיקף שאינו עולה על שליש מכמות האסבסט צמנט המותקן באותו מבנה, או שהאסבסט צמנט כאמור פגוע או שאינו שלם בהיקף כאמור, יתקן בעל המקום הציבורי את האסבסט צמנט במבנה ויאטום סדקים ושברים בתוך 30 ימים ממועד גילויים. עלה היקף הסדקים והשברים שהתגלה על שליש מכמות האסבסט צמנט המותקן באותו מבנה, או שהאסבסט צמנט כאמור פגוע או שאינו שלם בהיקף כאמור, בין השאר בשל סדקים, שברים, התפוררות או שחיקה, ידווח בעל המקום הציבורי על כך לממונה באגף לאבק מזיק לאלתר, וכן יסיר ויטמין את האסבסט צמנט המותקן במבנה, בהתאם להוראות לפי חוק זה בתוך שלושה חודשים מהיום שמצא כי האסבסט צמנט הוא במצב כאמור. מניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק.

המנהל, לאחר התייעצות עם הוועדה, רשאי לדחות את מועד ההסרה של האסבסט לפי פסקה לתקופה שלא תעלה על שנה, אם מצא כי בנסיבות העניין קיימים טעמים מיוחדים המצדיקים זאת, ורשאי הוא להתנות את דחיית המועד בתנאים, ובלבד שבעל המקום הציבורי הגיש למנהל בקשה מנומקת, בכתב, לדחייה האמורה, בתוך 30 ימים מיום התחילה או מהמועד שבו נתגלה כי האסבסט צמנט במצב כאמור, לפי המאוחר אין בהגשת בקשה כאמור כדי לפטור את בעל המקום הציבורי מחובתו להסיר את האסבסט, כל עוד לא החליט המנהל אחרת.

החובות הקבועות בסעיף זה על בעל מקום ציבורי, למעט בסעיף קטן (א) (1), יחולו גם על מחזיק של מקום ציבורי."

אסבסט פריץ הוא חומר המכיל אסבסט (יותר מ-1% ממשקל החומר) הניתן לפירור, לכתישה או לצמצום לאבקה על ידי לחץ ידני כשהוא יבש. האסבסט הפריץ שימש בידוד תרמי בתעשייה ובידוד אקוסטי, בכלי רכב ובציוד בצה"ל ורכיב במוצרים ביתיים כמו פתילות בתנורי נפט, פלטות לשימוש על גבי כיריים במטבח ובמעבדה ושמיות וכפפות עמידות לאש. החוק קובע חובת הסרה של אסבסט פריץ בישראל בתקופה של עד 10 שנים (אוגוסט 2021) ומטיל מגבלות מחמירות לגבי המשך השימוש במבנה עד להסרתו.

מקורות מידע

הנחיות המשרד להגנת הסביבה (החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א - 2011 - הגדרות ביצוע לסוקר ולבעל המבנה).

מהלך הסקר בדיקת נוכחות ומצב אסבסט צמנט במבנים

הסקר בוצע בתאריך 9.6.21, 16.6.21 וביום 27.6.21 על ידי סוקר מוסמך עזי חזקיה מס רישיון 77271. פרטיים כלליים:

- 1- שם האתר – נמל ת"א א.מ.י (אוצר מפעלי ים) ח.פ 520010547
- 2- כתובת – יורדי הסירה 1 ת"א
- 3- שם בעל הנכס – אוצר מפעלי ים / אתרים בחוף ת"א בע"מ
- 4- דרישת חברת אתרים – סקר לביצוע בהתאם לדרישת משרד הגנ"ס.

נערך סיור בנמל ת"א במבנים המשמשים כחנויות, מסעדות, בית קפה, חניות בגדים שוק אוכל ומקומות בילוי לקהל הרחב. (ראה תיאור המבנים) נמצא כי מדובר במבנים ששימשו ומשמשים כמבנים להתקהלות ציבורית, בבדיקת המבנים לא נמצא חמ"א פריך או צמנט. חמ"א חומר מכיל אסבסט.

תאור המבנים

תאור נכס	שימוש ראשי/ראשון	כתובת - שכונה	גוש	חלקה
מבנה 1 - נמל תל אביב - יחידה 1, 4, 5 וויקס מזרחי	משרד/משרדים	נמל תל אביב	6962	150
מבנה 1 - נמל תל אביב - יחידה 2, 6 - בצפר - חלק שהושכר ב-2002	מכללה	נמל תל אביב	6962	150
מבנה 1 - נמל תל אביב - יחידה 3, 7 - וויקס חלק מערבי	משרד/משרדים	נמל תל אביב	6962	150
מבנה 2 - מסעדת יוליה	מסעדה	נמל תל אביב	6962	149
מבנה 3 - ארקה אירועים (יורדי הסירה)	ארועים	נמל תל אביב	7404	
מבנה 4 - יח 5,11,14 - בבילון	משחקה	נמל תל אביב	6962	149
מבנה 4 - יחידה 10 - אלהיוגה	ספורט	נמל תל אביב	6962	149
מבנה 4 - יחידות 6,7,8,9,13 - קפה קפה	מסעדה	נמל תל אביב	6962	149
מבנה 4 - יחידות 2,3,4 - סוכה לבנה	מסעדה	נמל תל אביב	6962	149
מבנה 4 - יחידות 1,12 - קסטרו מודל	מחסר	נמל תל אביב	6962	149
מבנה 5 - משרדי הנהלה	משרד/משרדים	נמל תל אביב	6962	72
מבנה 6 - משרדי הנהלה	משרד/משרדים	נמל תל אביב	7404	1
מבנה 7 - יחידה 1 - רוזן ומינץ	מסחר	נמל תל אביב	6962	147,72
מבנה 7 - יחידה 2 - פורטו וינו	מסחר	נמל תל אביב	6962	147,72
מבנה 7 - יחידות 3,4 - קפיטרי	בית קפה	נמל תל אביב	6962	147,72
מבנה 8 - יחידות 7,9 - קפה לנדוור	הסעדה	נמל תל אביב	7458	5

5	7458	תל	נמל אביב	הסעדה	מבנה 8-יחידות 12,13 קפה נמרוד
5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה 8-יחידה 16-אופנת סגל
5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה 8-יחידה 2-קרולינה למקה
5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה 8-יחידה 3-טופ טן
5	7458	תל	נמל אביב	קיוסק / מזנון	מבנה 8-יחידה 1-קיוסק בנמל
5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה 8-יחידה 25-סקצרט
5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה 8-יחידות 23,24-קולומביה
5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה 8-יחידה 22-בירקנשטוק
5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה 8-יחידה 5-מגה ספורט
5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה 8-יחידה 4-סטיב מאדן + nyou
5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה 8-יחידה 21-גלריה לאומנות TLV
5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה 8-יחידה 20-ספידו
5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה 8-יחידה 19-צומת ספרים
5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה 8-יחידה 18 שוסטר
5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה 8-יחידה 17-סאן ווי
5	7458	תל	נמל אביב	הסעדה	מבנה 8-יחידות 8,9,10-בני הדייג
5	7458	תל	נמל אביב	בית קפה	מבנה מספר 9 - ארומה
5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה מספר 9 - יוגורט בר
5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה מספר 9 - אוריגינלס, ליוויס, אסיקס

5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה מספר 9 - אדידס ישראל בע"מ
5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה מספר 9 - ריפליי
5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה מספר 9 - טוונטי פור סבן
5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה מספר 9 - פומה
5	7458	תל	נמל אביב	גלידריה	מבנה מספר 9 - גלידריה כופה
13	6964	תל	נמל אביב	מרכז שיטור קהילתי	מבנה מספר 10-משטרה
7,8,9,9 ,75	6964	תל	נמל אביב	ארועים	מבנה מספר 11 - האנגר 11
5	7458	תל	נמל אביב	שוק איכרים	מבנה מספר 12-שוק הנמל
5,6	6964	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה מספר 13 - ריטיילורס
5,6	6964	תל	נמל אביב	מרכז לגיל הרך	מבנה מספר 13 - מרכז לגיל הרך (נכס של העירייה)
3	7458	תל	נמל אביב	הסעדה	מבנה מספר 14-15-ציקן קריספי
5	7458	תל	נמל אביב	גלידריה	מבנה מספר 14-15-בלה מיה
5	7458	תל	נמל אביב	הסעדה	מבנה מספר 14-15-לחם בשר
5	7458	תל	נמל אביב	הסעדה	מבנה מספר 14-15-פרש קיטשין
5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה מספר 14-15-רנואר
3,5	7458	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה מספר 17-18 - ריטיילורס
3,5	6965	תל	נמל אביב	חנות תכשיטים	מבנה מספר 19 - פדני
5,8	6965	תל	נמל אביב	מסחר	מבנה מספר 20- דרים ספורט
5,8	6965	תל	נמל אביב	מסעדה	מבנה מספר 21 - יחידות 16-19 (סושי בנמל בע"מ)

5,8	6965	תל	נמל אביב	מסעדה	מבנה מספר 21 - קסטלו
5,8	6965	תל	נמל אביב	תרבות	מבנה מספר 22 - בית היוצר
5,8	6965	תל	נמל אביב	פאב / מסבאה	מבנה מספר 23 - ווינסופרב
5,8	6965	תל	נמל אביב	פאב / מסבאה	מבנה מספר 23 - ווינסופרב
5,8	6965	תל	נמל אביב	משרד/משרדים	מבנה מספר 23 - וויקס
5,8	6965	תל	נמל אביב	פאב / מסבאה	מבנה מספר 23 - לייט האוס
1,8	6965	תל	נמל אביב	מאפייה	מבנה מספר 24-25
1,8	6965	תל	נמל אביב		מבנה מספר 26-28
1,8	6965	תל	נמל אביב	ארועים	מבנה מספר 29-30 - חוף שלוותה (2002) בע"מ

מרחק בין מבנים סמוכים למתחם

- בין המבנים למבנה מגורים מחוץ למתחם נמל ת"א המרחק הינו כ- 50 מטר ומעלה.

סיכום ממצאים :

המבנים שנסקרו הינם מבני ציבור אשר שימשו ומשמשים הלכה למעשה כחלק מפעילות מתחם נמל ת"א ומשמשים לפנאי, בילוי, מסעדות, חנויות, תרבות, הופעות, הסעדה. המבנים נסקרו במתודולוגיית סקירה לפיה בוצע סיור סביב המבנה, סיור בתוך המבנה, סקירה כללית של המבנה + תשאול ורקע היסטורי.

מן הסקר עולה כי לא נמצא אסבסט פריך או צמנט במבנים

עזי חזקיה LLB, MPH

סוקר אסבסט

מס' רישיון - 77271