

סקר אסבסט
רצועת חוף ת"א
חברת אתרים

תוכן עניינים:

מבוא.....3

מידע כללי.....3

שימוש קיים באסבסט צמנט במקום ציבורי.....4

מהלך הסקר.....5

תאור המבנים.....6-13

מרחקים.....13

סיכום וממצאים.....13

מבוא

להלן סקר אסבסט-צמנט ו- פריך שנערך ברצועת חוף ת"א עבור אתרים בחוף ת"א בע"מ. מטרת הסקר הינה לקבוע האם המבנים המצויים ברצועת החוף בת"א מכילים חמ"א פריך או צמנט, כ"כ להציע פתרונות ישימים במסגרת החוק לאפיין את מצב האסבסט וזאת על מנת לצמצם את האפשרות להשפעת המבנים על בני אדם השוהים או גרים בקרבת המקום.

מידע כללי

אסבסט-צמנט הוא מוצר קשיח העשוי תערובת של אסבסט ומלט במצב קשיח (לרוב כ- 10% סיבי אסבסט) ושאינו ניתן לפירור, כתישה או צמצום לאבקה על ידי מגע ידני, כאשר הוא במצב יבש. אסבסט-צמנט שימש בעיקר כחומר בנייה במבני תעשייה, במבני חקלאות ובמבני מגורים, כלוחות שטוחים או גליים המשמשים לכיסוי גגות וקירות, כצינורות מים וביוב, מרזבים, ארובות, רעפים, אדניות ומכלי מים. לאור המידע הקיים היום מוצרי אסבסט-צמנט מותרים לשימוש והם אינם מהווים סכנה לבריאות כל עוד הם במצב תקין ולא מתפורר ואין מבצעים בהם עבודות ניסור, קידוח, ליטוש וכל עבודה הגורמת להתפוררות החומר ולפיזורו באוויר. לפיכך אין הכרח להרחיק מן הבית או המפעל או מבנה ציבור מוצרים קיימים העשויים אסבסט-צמנט ואין חשש להימצא במבנים העשויים אסבסט-צמנט כל עוד האסבסט צמנט נמצא במצב תקין ואינו מתפורר. במהלך טיפול באסבסט-צמנט ותחזוקתו יש להימנע מפעולות שיוף, ליטוש, קידוח, ניסור, חיתוך והשחזה בכל המוצרים המכילים אסבסט-צמנט, כיוון שפעולות אלה גורמות לשחרור סיבי אסבסט לאוויר. אם יש הכרח לבצע פעולות אלה, יש להשתמש בכלים מתאימים שאינם מייצרים אבק מזיק ובליווי הרטבה ולנקוט בצעדים שימנעו חשיפה לסיבי אסבסט. מומלץ לצבוע מוצרי אסבסט-צמנט במצב תקין בצבע המכיל דבק ועמיד מים, במטרה למזער אפשרות של שחרור סיבים לאוויר, ללא הכנה מקדימה של פני השטח לצביעה. לוחות אסבסט פגומים ומתפוררים עלולים לשחרר סיבי אסבסט המסוכנים לסביבת האדם ויש לנקוט באמצעי מנע ובצעדים הנדרשים כדי למנוע זאת ללא דיחוי. אם מתעורר הצורך לפרק מבנים או חלקי מבנים העשויים אסבסט-צמנט, יש לפנות לאגף לאבק מזיק, באמצעות קבלן אסבסט מורשה לשם קבלת היתר לביצוע העבודה ולפעול בהתאם לתנאיו. ניתן גם להפעיל קבלן שאינו קבלן אסבסט לביצוע עבודות אחזקה שאינם מעורבים בהליכי פירוק אלמנטים מאסבסט, יש לזכור שקבלן שאינו מוכר לעבודות אסבסט, עלול לנקוט בפעולות שאינם תקינות ומהוות חשש לחשיפה תעסוקתית היכול להסתיים במפגע סביבתי ועלות שיקום גבוה, לאמור אסבסט הינו חומר מסוכן בקבוצה 9 ויש להתייחס אליו בהתאם.

שימוש קיים באסבסט צמנט במקום ציבורי

הבסיס החוקי "החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א 2011":

א) בעל מקום ציבורי שבו שימוש קיים באסבסט צמנט, יחזיק את האסבסט צמנט במצב תקין ויבצע פעולות תחזוקה כמפורט להלן:

(1) בתוך שלוש שנים מיום התחילה יצבע את האסבסט צמנט, לפי הנחיות ובסוגי צבעים שיפרסם המנהל, וידאג לחידוש הצביעה מעת לעת, באופן שיבטיח את קיומה של שכבת צבע שלמה על פני האסבסט צמנט;

(2) אחת לשנה יבדוק באופן חזותי, ועד לצביעת האסבסט צמנט - אחת לשלושה חודשים, את שלמות האסבסט צמנט ויוודא את תקינותו לרבות העדר סדקים, שברים, התפוררות או שחיקה; במקום ציבורי כאמור בפסקה (1) להגדרה "מקום ציבורי", או במקום ציבורי אחר ששטח האסבסט צמנט הכולל בו הוא 1,000 מ"ר או יותר, תיערך בדיקה באמצעות סוקר אסבסט;

(3) יערוך רישום של הפעולות שביצע לפי סעיף קטן זה ושל כל פעולה או אירוע שפגעו בשלמות האסבסט, ויצג את הרישום האמור במקום גלוי ובולט לעין במקום הציבורי.

התגלו במבנה במקום ציבורי סדקים ושברים בהיקף שאינו עולה על שליש מכמות האסבסט צמנט המותקן באותו מבנה, או שהאסבסט צמנט כאמור פגוע או שאינו שלם בהיקף כאמור, יתקן בעל המקום הציבורי את האסבסט צמנט במבנה ויאטום סדקים ושברים בתוך 30 ימים ממועד גילויים. עלה היקף הסדקים והשברים שהתגלה על שליש מכמות האסבסט צמנט המותקן באותו מבנה, או שהאסבסט צמנט כאמור פגוע או שאינו שלם בהיקף כאמור, בין השאר בשל סדקים, שברים, התפוררות או שחיקה, ידווח בעל המקום הציבורי על כך לממונה באגף לאבק מזיק לאלתר, וכן יסיר ויטמין את האסבסט צמנט המותקן במבנה, בהתאם להוראות לפי חוק זה בתוך שלושה חודשים מהיום שמצא כי האסבסט צמנט הוא במצב כאמור. מניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק.

המנהל, לאחר התייעצות עם הוועדה, רשאי לדחות את מועד ההסרה של האסבסט לפי פסקה לתקופה שלא תעלה על שנה, אם מצא כי בנסיבות העניין קיימים טעמים מיוחדים המצדיקים זאת, ורשאי הוא להתנות את דחיית המועד בתנאים, ובלבד שבעל המקום הציבורי הגיש למנהל בקשה מנומקת, בכתב, לדחייה האמורה, בתוך 30 ימים מיום התחילה או מהמועד שבו נתגלה כי האסבסט צמנט במצב כאמור, לפי המאוחר אין בהגשת בקשה כאמור כדי לפטור את בעל המקום הציבורי מחובתו להסיר את האסבסט, כל עוד לא החליט המנהל אחרת.

החובות הקבועות בסעיף זה על בעל מקום ציבורי, למעט בסעיף קטן (א) (1), יחולו גם על מחזיק של מקום ציבורי."

אסבסט פריץ הוא חומר המכיל אסבסט (יותר מ-1% ממשקל החומר) הניתן לפירור, לכתישה או לצמצום לאבקה על ידי לחץ ידני כשהוא יבש. האסבסט הפריץ שימש בידוד תרמי בתעשייה ובידוד אקוסטי, בכלי רכב ובציוד בצה"ל ורכיב במוצרים ביתיים כמו פתיליות בתנורי נפט, פלטות לשימוש על גבי כיריים במטבח ובמעבדה ושמיות וכפפות עמידות לאש. החוק קובע חובת הסרה של אסבסט פריץ בישראל בתקופה של עד 10 שנים (אוגוסט 2021) ומטיל מגבלות מחמירות לגבי המשך השימוש במבנה עד להסרתו.

מקורות מידע

הנחיות המשרד להגנת הסביבה (החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א - 2011 - הגדרות ביצוע לסקר ולבעל המבנה).

מהלך הסקר בדיקת נוכחות ומצב אסבסט צמנט במבנים

הסקר בוצע בתאריך 16.6.21 ביום 7.7.21 וביום 12.7.21 על ידי סוקר מוסמך עזי חזקיה מס רישיון 77271.

פרטיים כלליים :

- 1- שם האתר – רצועת חוף ת"א אתרים בחוף ת"א בע"מ ח.פ 520028721
- 2- כתובת – הארבעה 21 ת"א
- 3- שם בעל הנכס – אתרים בחוף ת"א בע"מ
- 4- דרישת חברת אתרים – סקר לביצוע בהתאם לדרישת משרד הגני"ס.

נערך סיור לאורך רצועת החוף מנמל יפו צפונה ועד חוף הצוק כולל , וכן מנמל יפו דרומה עד חוף גבעת עלייה . הסיור נערך במבנים המשמשים מסעדות , בית קפה , מבני עירייה פיקוח, תחנת עזרה ראשונה, חניוני רכבים מקורים תת קרקעים, מקומות בילוי לקהל הרחב מרכזי ספורט ועוד (ראה תיאור מבנים). נמצא כי מדובר במבנים אשר משמשים כ – מבנים להתקהלות ציבורית ועינוג ציבורי, הסעדה ונופש ספורט בבדיקת המבנים לא נמצא כל חמ"א מסוג צמנט או פריץ.

תאור המבנים

<u>#</u>	<u>כתוב</u> <u>ת -</u> <u>מתח</u> <u>ם</u>	<u>שנת</u> <u>בניה/</u> <u>שיפוץ</u>	<u>סט</u> <u>טו</u> <u>ס</u> <u>נכס</u>	<u>תאור נכס</u>	<u>שי</u> <u>פוצ</u>	<u>שם</u> <u>שוכר</u>	<u>ח/פ</u>	<u>שימוש</u>	<u>גו</u> <u>ש</u>	<u>חל</u> <u>קה</u>
<u>1</u>	<u>גן</u> <u>לונדון</u> <u>1</u>	<u>2003</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>תחנת תדלוק גן לונדון - G2</u> <u>- טן חברה לדלק בע"מ</u>	<u>201</u> <u>9</u>	<u>טן</u> <u>חברה</u> <u>לדלק</u> <u>בע"מ</u>	<u>51154</u> <u>0809</u>	<u>תחנת</u> <u>תדלוק</u>	<u>69</u> <u>05</u>	<u>80</u>
<u>2</u>	<u>גן</u> <u>לונדון</u> <u>1</u>	<u>2003</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>קפה מצדה - C1 - א.ב</u> <u>מצדה קפה מרינה</u>		<u>א.ב</u> <u>מצדה</u> <u>קפה</u> <u>מרינה</u> <u>בע"מ</u>	<u>51338</u> <u>0402</u>	<u>בית</u> <u>קפה</u>	<u>69</u> <u>05</u>	<u>80</u>
<u>3</u>	<u>גן</u> <u>לונדון</u> <u>1</u>	<u>2003</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>חניון גן לונדון - P3 -</u> <u>אי.פי.אי ישראל חניה</u> <u>ובקרה (1999)</u>	<u>202</u> <u>0</u>	<u>אי.פי.א</u> <u>י</u> <u>ישראל</u> <u>חניה</u> <u>ובקרה</u> <u>(1999)</u> <u>בע"מ</u>	<u>51285</u> <u>8358</u>	<u>חניון</u>	<u>69</u> <u>05</u>	<u>80</u>
<u>4</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>1960</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>חניון אתרים - P1/P2 -</u> <u>אי.פי.אי (תנועה וחניה)</u> <u>(ישראל) בע"מ</u>		<u>אי.פי.א</u> <u>י</u> <u>(תנועה</u> <u>וחניה)</u> <u>(ישראל</u> <u>) בע"מ</u>	<u>51131</u> <u>4361</u>	<u>חניון</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>9</u>
<u>5</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>1960</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>מחסן מס 1 כיכר אתרים -</u> <u>P1 - דה גורדון ביץ בע"מ</u>		<u>דה</u> <u>גורדון</u> <u>ביץ</u> <u>בע"מ</u>	<u>51391</u> <u>75206</u>	<u>מחסן</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>9</u>
<u>6</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>1960</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>מחסן מס 2 כיכר אתרים -</u> <u>P1 - דה גורדון ביץ בע"מ</u>		<u>דה</u> <u>גורדון</u> <u>ביץ</u> <u>בע"מ</u>	<u>51391</u> <u>75206</u>	<u>מחסן</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>9</u>
<u>7</u>	<u>כיכר</u>	<u>1960</u>	<u>מו</u>	<u>מחסן מס 2 כיכר אתרים -</u>		<u>אסי</u>	<u>34833</u>	<u>מחסן</u>	<u>69</u>	<u>9</u>

	<u>67</u>		<u>954</u>	<u>ואקנין</u>	<u>P1 - אסי ואקנין</u>	<u>שכ</u> <u>ר</u>		<u>אתר</u> <u>ים</u>	
<u>9</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מחסן</u>			<u>מחסן מס 3 כיכר אתרים - P1 -</u> <u>עיריית תל אביב - יפו באמצעות</u> <u>אגף נכסי העירייה</u>	<u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>1960</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>8</u>
<u>9</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מחסן</u>	<u>51389</u> <u>6969</u>	<u>ת.י.ס</u> <u>הצלחה</u> <u>בע"צ</u>	<u>מחסן מס 3 א כיכר אתרים</u> <u>- P1 - ת.י.ס הצלחה בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>1960</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>9</u>
<u>9</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מחסן</u>			<u>מחסן מס 4 כיכר אתרים -</u> <u>P1</u>	<u>פנוי</u> <u>/</u> <u>לא</u> <u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>1960</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>10</u>
<u>9</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מחסן</u>			<u>מחסן מס 4 כיכר אתרים -</u> <u>P1</u>	<u>פנוי</u> <u>/</u> <u>לא</u> <u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>1960</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>11</u>
<u>9</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מחסן</u>	<u>32434</u> <u>755</u>	<u>מיכאל</u> <u>טויס</u>	<u>מחסן מס 5 כיכר אתרים -</u> <u>P1 - מיכאל טויס</u>	<u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>1960</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>12</u>
<u>9</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מחסן</u>			<u>מחסן מס 6 כיכר אתרים -</u> <u>P1</u>	<u>פנוי</u> <u>/</u> <u>לא</u> <u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>1960</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>13</u>
<u>9</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מחסן</u>		<u>גלים</u> <u>בית</u> <u>ספר</u> <u>לגלישה</u> <u>בע"מ</u>	<u>מחסנים מס 7/א7 כיכר</u> <u>אתרים - P1 - גלים בית</u> <u>הספר לגלישה בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>1960</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>14</u>
<u>9</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מחסן</u>	<u>51234</u> <u>3401</u>	<u>וויזיויג</u> <u>בע"מ</u>	<u>מחסן מס 8 כיכר אתרים -</u> <u>P1 - וויזיויג בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שכ</u> <u>ר</u>	<u>1960</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u> <u>ים</u>	<u>15</u>
<u>9</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מחסן</u>	<u>38462</u> <u>099</u>	<u>אורן</u> <u>ורסנוב</u>	<u>מחסן מס 9 כיכר אתרים -</u> <u>P1 - אורן ורסנוב</u>	<u>מו</u> <u>שכ</u>	<u>1960</u>	<u>כיכר</u> <u>אתר</u>	<u>16</u>

							ב	י		
9	69 67	מחסן	51483 1734	טופסי גלישת גלים בע"מ		מחסן מס 10 כיכר אתרים - P1 - טופסי גלישת גלים בע"מ	מו שב ב	1960	כיכר אתר ים	17
9	69 67	מחסן	51234 3401	וויזיוויג בע"מ		מחסן מס 11 כיכר אתרים - P1 - וויזיוויג בע"מ	מו שב ב	1960	כיכר אתר ים	18
9	69 67	מחסן	27284 413	מני שחיבר		מחסן מס 12 / 12א כיכר אתרים - P1 - מני ורמי שחיבר	מו שב ב	1960	כיכר אתר ים	19
58	69 66	משרד / משרדי ם	51483 1734	טופסי גלישת גלים בע"מ		חנות תת חלקה 78 כיכר אתרים טופסי גלישת גלים בע"מ	מו שב ב	שיפוץ 2019	כיכר אתר ים	20
9	69 67	תחנת תדלוק		זור אלון אנרגיה בישראל ל (1988) בע"מ		תחנת תדלוק כיכר אתרים - G1 - זור אלון בישראל (1988) בע"מ	מו שב ב	שיפוץ 2018	כיכר אתר ים	21
3	74 03	חנות (כללי)	51065 9931	ימית סחר י.ס.ב.	202 1	M1,M23,M36,M37,M47 - ימית סחר י.ס.ב בע"מ	מו שב ב		מרינ ה	22
3	74 03	מסעדה	51005 10530	א.מ.ש תיירות ונכסים בע"מ		M2,M3,M4,M5,M6 - א.מ.ש תיירות ונכסים בע"מ (חדר אוכל)	מו שב ב		מרינ ה	23
3	74 03	משרד / משרדי ם	54973 896	יובל הררי		M33 - יובל הררי	מו שב ב		מרינ ה	24
3	74 03	משרד / משרדי ם	52002 8721	אתרים בחוף ת"א, חברה לפיתוח אתרי תיירות		M7,M11,M14,M15,M17 - M27,M35,M49,M67 משרדי המרינה ושטחי שירות	נכס כלל י		מרינ ה	25

				<u>בת"א</u> <u>יפו</u> <u>בע"מ</u>						
<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>מכבסה</u>		<u>מיכאל</u> <u>צירקלב</u> <u>יץ</u>		<u>M24 - מיכאל צירקלביץ</u> <u>(קלינומט)</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>26</u>	
<u>10</u>	<u>69</u> <u>66</u>	<u>מספנה</u>	<u>51413</u> <u>4089</u>	<u>מספנה</u> <u>מרינה</u> <u>תל</u> <u>אביב</u> <u>בע"מ</u>	<u>202</u> <u>0</u> <u>הח</u> <u>לפ</u> <u>ת</u> <u>גג</u>	<u>M54, M55, M56 - מספנה</u> <u>מרינה תל אביב בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>27</u>	
<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>סדנא</u>	<u>33255</u> <u>03</u>	<u>פסי</u> <u>נחמן</u>		<u>M58 - פסי נחמן</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>28</u>	
<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>בית</u> <u>ספר</u>	<u>58025</u> <u>8242</u>	<u>אתגרי</u> <u>ס</u>		<u>M66, M74 - אתגרים</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>29</u>	
<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>מועדון</u> <u>שייט</u>	<u>51095</u> <u>9976</u>	<u>מועדון</u> <u>לב היס</u> <u>בע"מ</u>		<u>M76, M76, M77, M81 -</u> <u>מועדוני לב היס</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>30</u>	
<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>מועדון</u> <u>שייט</u>		<u>עיריית</u> <u>תל</u> <u>אביב</u>		<u>M70, M72, M73 - עיריית</u> <u>תל אביב (חינוך ימי)</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>31</u>	
<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>מועדון</u> <u>שייט</u>	<u>58012</u> <u>2570</u>	<u>הפועל</u> <u>תל</u> <u>אביב</u> <u>מועדון</u> <u>ימי</u> <u>קיאקי</u> <u>ס-</u> <u>שייט-</u> <u>חתירה</u>		<u>M71, M80 - הפועל תל</u> <u>אביב מועדון ימי קיאקים-</u> <u>שייט-חתירה</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>32</u>	
<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>מסעדה</u>	<u>51342</u> <u>6387</u>	<u>קומפני</u> <u>ה דל</u> <u>מאר</u> <u>בע"מ</u>		<u>M8, M9, M10, M18, M48,</u> <u>M50 - קומפניה דל מאר</u> <u>(2003) בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>33</u>	
<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>בית</u> <u>קפה</u>	<u>51342</u> <u>6387</u>	<u>קומפני</u> <u>ה דל</u>		<u>M45 - קומפניה דל מאר</u> <u>(2003) בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שב</u>	<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>34</u>	

				<u>מאר</u> <u>(2003)</u> <u>בע"מ</u>			<u>ב</u>			
<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>בית</u> <u>ספר</u>	<u>51270</u> <u>5310</u>	<u>ים</u> <u>סיילניג</u> <u>סקול</u> <u>בעמ</u>		<u>M28 ים סיילניג סקול</u> <u>בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ב</u>		<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>35</u>
<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>משרד/</u> <u>משרדי</u> <u>ם</u>		<u>מנהל</u> <u>נכסי</u> <u>הדיר</u> <u>הממש</u> <u>לתי</u> <u>וחשב</u> <u>משרד</u> <u>האוצר</u>		<u>M13,M26,M32,M34,M4</u> <u>- 8מנהל נכסי הדיר</u> <u>הממשלתי וחשב משרד</u> <u>האוצר</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ב</u>		<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>36</u>
<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>חדר</u> <u>תקשור</u> <u>ת</u>	<u>51107</u> <u>6572</u>	<u>פלאפון</u> <u>תקשור</u> <u>ת בע"מ</u>		<u>M19 פלאפון תקשורת</u> <u>בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ב</u>		<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>37</u>
<u>3</u>	<u>74</u> <u>03</u>	<u>מועדון</u> <u>שייט</u>	<u>51438</u> <u>1284</u>	<u>ספיריט</u> <u>מועדון</u> <u>שייט</u> <u>בע"מ</u>	<u>201</u> <u>9</u>	<u>M65 ספיריט מועדון</u> <u>שייט בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ב</u>		<u>מרינ</u> <u>ה</u>	<u>38</u>
<u>15</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מסעדה</u>	<u>51566</u> <u>1486</u>	<u>ת.י.ס</u> <u>הצלחה</u> <u>בע"צ</u>		<u>חוף גורדון - B8 - מצליחים</u> <u>בים בע"מ</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ב</u>	<u>2013</u>	<u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>פ</u> <u>המר</u> <u>כזית</u>	<u>39</u>
<u>12</u>	<u>69</u> <u>9</u> <u>07</u>	<u>מסעדה</u>	<u>28776</u> <u>508</u>	<u>חגי</u> <u>מאור</u>		<u>חוף בוגרשוב - B6 - ל.ג.מ</u> <u>בחוף הים בע"מ וחגי מאור</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ב</u>	<u>2015</u>	<u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>פ</u> <u>המר</u> <u>כזית</u>	<u>40</u>
<u>15</u>	<u>69</u> <u>67</u>	<u>מסעדה</u>	<u>51628</u> <u>5723</u>	<u>זה</u> <u>גורדון</u> <u>ביץ</u> <u>בע"מ</u>	<u>202</u> <u>1</u>	<u>C3 זה גורדון</u>	<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ב</u>	<u>עכשיו</u> <u>בשיפו</u> <u>צ</u> <u>נבנה</u> <u>בשנו</u>	<u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>פ</u> <u>המר</u>	<u>41</u>

							ת ה	כזית		
							90			
72	70 33	מסעדה	51428 7648	אר.אפ. אר חופים ישראל בע"מ		גבעת עליה - B1 - אר.אפ.אר חופים ישראל בע"מ וקסיס ישראל בע"מ	מו שב ר	1991	רצוע ת החו פ המר כזית	42
85	69 05	מסעדה	51468 1196	סאמר נייט ניהול בע"מ		חוף פרישמן - B7 - סאמר נייט ניהול בע"מ	מו שב ר	2013	רצוע ת החו פ המר כזית	43
1	70 04	מסעדה	51234 3401	וויזיווג בע"מ		חוף מערבי - B2 - וויזיווג בע"מ	מו שב ר	2012	רצוע ת החו פ המר כזית	44
1	74 07	שירותי חוף	51588 9947			חוף אביב / הגולשים - B3 - אניס חוף דולפינריום בע"מ	מו שב ר	2018	רצוע ת החו פ המר כזית	45
50	69 16	מסעדה	51277 3011	א.ר.ן (דוקטו ר) ניהול ואחזקו ת בע"מ		חוף גאולה - B4 - א.ר.ן (דוקטורי) ניהול ואחזקות בע"מ	מו שב ר	2018	רצוע ת החו פ המר כזית	46
1	74 06	מסעדה	51303 7788			חוף ירושלים - B5 - מינימל קומפקט אחזקות בע"מ ו גוזז ניהול ואחזקות חופים	מו שב ר	2018	רצוע ת החו פ המר כזית	47
14	69		51613	עובר שיפוץ		גרקו	מו	2021	רצוע	48

			2974	עכשיו		שכ ר		ת החו פ המר כזית	
20 4	68 96	מסעדה	51302 7037	מעיינו ת הים בע"מ		מו שכ ר	2000	רצוע ת החו פ הצפ ונית	49
53	66 09	מסעדה	51277 3011	א.ר.ן דוקטו רי ניהול ואחזקו ת בע"מ	חוף צוק דרום - B13 - נבו דוקטורי אחזקות בעמ ו א.ר.ן (דוקטורי) ניהול ואחזקות בע"מ	מו שכ ר	מבנה יביל '92	רצוע ת החו פ הצפ ונית	50
15 1	69 62	מסעדה	51535 4322	הרנט חוף מציצים בע"מ	חוף מציצים / המופרד - B10 / B11 - הרנט חוף מציצים בע"מ	מו שכ ר	2015	רצוע ת החו פ הצפ ונית	51
84	66 09	מסעדה			חוף צוק צפון - B14 - גול ביץ בע"מ - נושי החזקות בע"מ, ניר גוב, דוד טור, עומר מילר	מו שכ ר	שיפוץ 2000	רצוע ת החו פ הצפ ונית	52
10	69 66	מסעדה	51455 6117	בלו סאנס ניהול ואחזקו ת בעמ קי עכ שיו	עוב ר שי פוצ חל קי עכ שיו	מו שכ ר	נבנה -/+70 שיפוץ 2017	רצוע ת החו פ הצפ ונית	53
10	69 66			עיריית תל	חדר אגף חופים על גג הילטון	מו שכ	שיפוץ עכשיו	רצוע ת	54

				<u>אביב -</u> <u>יפו</u>		<u>ב</u>		<u>החו</u> <u>ב</u> <u>הצפ</u> <u>ונית</u>	
<u>10</u>	<u>69</u> <u>66</u>	<u>מועדון</u> <u>שייט</u>	<u>51455</u> <u>6117</u>	<u>חוף הילטון - B9 - בלו סאנס ניהול ואחזקות</u> <u>בע"מ, המרכז הישראלי לגלישה בע"מ, רונן</u> <u>מיילי החזקות בע"מ (מועדון גלישה)</u>		<u>מו</u> <u>שב</u> <u>ר</u>	<u>נבנה</u> <u>-/+70</u> <u>שיפוץ</u> <u>2017</u>	<u>רצוע</u> <u>ת</u> <u>החו</u> <u>ב</u> <u>הצפ</u> <u>ונית</u>	<u>55</u>

מרחק בין מבנים סמוכים למתחם

- בין המבנים לאורך רצועת החוף למבנה מגורים במקטעים מסויימים יש מרחק העולה על 50 מטר.

סיכום ממצאים :

המבנים שנסקרו הינם מבנה בילוי הסעדה בתי קפה עינוג ציבורי מסעדות, חניון לרכבים, פיקוח ועזרה ראשונה כאשר הלכה למעשה הינם חלק מפעילות רצועת החוף (ים) בת"א המבנים נסקרו במתודולוגיית סקירה לפיה בוצע סיור סביב המבנה, סיור בתוך המבנה, סקירה כללית של המבנה תשאול + רקע היסטורי.

מן הסקר עולה כי לא נמצא אסבסט פריך או צמנט במבנים

עזי חזקיה LLB, MPH

סוקר אסבסט

מס' רישיון - 77271