

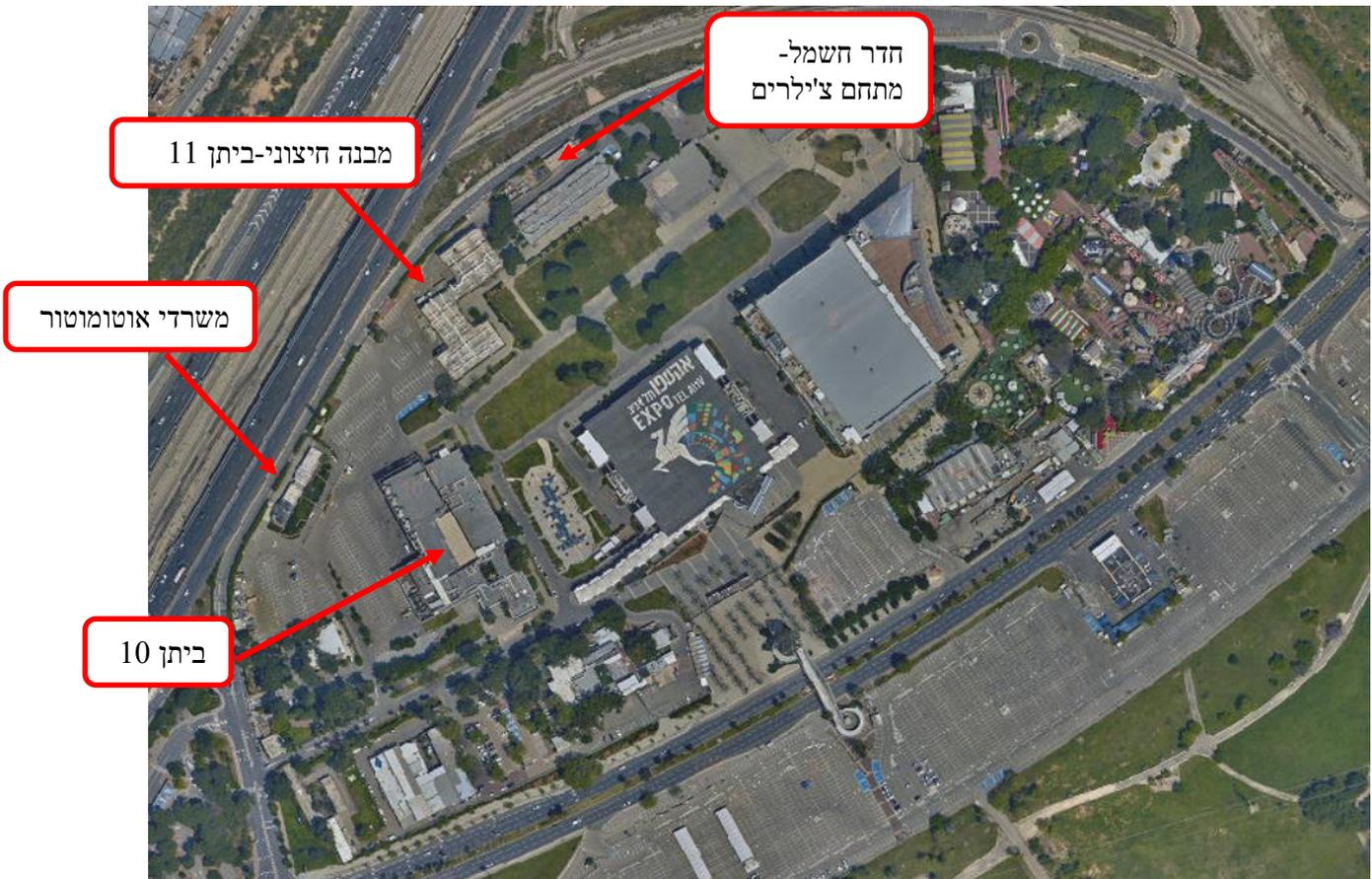
סקר אסבסט : בדיקת נוכחות ומצב אסבסט-צמנט במבנים

1. פרטים כלליים:

1. שם האתר: **אקספו תל אביב**
2. כתובת: **שד' רוקח 101 תל אביב**
3. שם בעל נכס: **אקספו תל אביב**
4. איש קשר: **נתי יוגב – מנהל תפעול אקספו**
5. מהות המבנה (מגורים, תעשייה או מוסד ציבורי): **מוסד ציבורי-מרכז כנסים ותערוכות**
6. סיבת ביצוע הסקר: **בדיקת נוכחות ומצב אסבסט**
7. תאריך ביצוע הבדיקה/סיור: **17.3.2021**
8. שם הסוקר (מבצע הסקר): **אמיר אוהנה**

2. פרטי המבנים המכילים לוחות אסבסט-צמנט:

א. תצלום אוויר של המתחם הנבדק וציון מבנים המכילים חומר אסבסט.



ב. תאור של המבנים מכילי חמ"א:

מס' מבנים / סככות בהם קיים חומר מכיל אסבסט (חמ"א) באתר סה"כ: 4

משרדי אוטומוטור	חדר חשמל- מתחם צ'ילרים	מבנה חיצוני אחורי- ביתן 11	ביתן 10-אולם 1	
משרדים	חדר חשמל	אולם כנסים, מחסנים	אולם כנסים	שימוש מבנה מכיל אסבסט (חינוך, מחסן, משרדים, מגורים, תעשייה, מוסד ציבורי וכד')
תריסולים + לוחות קירוי כאשר חלקם אטומים ולא גלויים	גג	צנרות	קירות חיפוי חיצוניים על גג האולם	מופע אסבסט (גגות, סככה פתוחה, קיר חיצוני/פנימי וכד')
אין	יש	אין	אין	קיום קשר ישיר בין לוחות אסבסט לחלל המבנה
כ-20 מ"ר	כ-12 מ"ר	כ-1 מ'	כ-20 מ"ר	הערכת שטח לוחות אסבסט-צמנט (מ"ר)
כ-35 מטרים ממבנים סמוכים במתחם	כ-10 מטרים ממבנים סמוכים במתחם	כ-15 מטרים ממבנים סמוכים במתחם	כ-15 מטרים ממבנים סמוכים במתחם	מרחק המבנה מבתים סמוכים (מ')
אין	אין	אין	אין	גישה לתלמידים (מגרש משחקים, מגע יד, וכו')
אין	אין	אין	אין	האם יש רטיבות בתוך המבנה (אינדיקציה ללוחות פגומים על הגג)

3. לוחות אסבסט-צמנט

א. מצב הלוחות:

משרדי אוטומוטור	חדר חשמל- מתחם צ'ילרים	מבנה חיצוני אחורי- ביתן 11	ביתן 10-אולם 1	
מספר תריסולים בודדים שבורים	תקין	תקין	תקין	לוחות תקינים או שבורים/סדוקים או שרופים. פרט.
תקין	תקין	לא תקין	תקין	מצב שולי/קצוות הלוחות
אין	אין	אין	אין	לוחות שחוקים ומתפוררים
אותרו חתיכות של תריסול שבור על הקרקע	אין	אין	אין	שברי לוחות על הקרקע
אין	אין	אין	כל הלוחות צבועים בצד החשוף	לוחות צבועים, פרט
לא	כן	לא	לא	האם הגגות מכוסים בחזזיות

ב. האם נלקחו דוגמאות לאנליזה (בדיקות צובר), מהיכן (מספר המבנה)? **לא נלקחה דגימה**, יש לצרף תוצאות האנליזה. יש לציין בתרשים את מיקום הדגימה.

ג. האם יש באתר מוצרים חמ"א נוספים (ציוד במעבדה, מכלי מים במקלטים, צינורות, מעבירי מים וכו), במידה וכן נא פרט. **לא**

4. לוחות אסבסט-צמנט- הנחיות טיפול ותחזוקה:

משרדי אוטומוטור	חדר חשמל- מתחם צ'ילרים	מבנה חיצוני אחורי- ביתן 11	ביתן 10-אולם 1	
כן	כן	כן – כל הצנרת הגלויה	כן-חידוש צביעה	א. צביעה (משני צדדי הלוחות במקרה שניתן)
יש לפנות תריסולים שבורים בחלק הגלוי ובחלק שאינו גלוי	לא	לא	לא	ב. החלפת חלק מהלוחות בחומר לא מכיל אסבסט. פרט מס' לוחות ומיקום מדויק
מומלץ לפנות בגלל גודל כל תריסול	לא	קצה הצנרות	לא	ג. תיקון סדקים בודדים פרט מיקומם.
לא	לא	לא	לא	ד. הסרת כל הלוחות במבנה והחלפתם בחומר שאינו מכיל אסבסט

רקע

אסבסט צמנט, מורכב מתערובת של 10% סיבי אסבסט הכלוא במטריצה של מלט ומים שתפקידם לקשור את סיבי האסבסט על מנת למנוע שיחרורם לסביבה, כמו כן ישנם סוגים שונים של מוצרי אסבסט כגון: גגות, קירות חוץ ופנים, צנרת, אדניות, מרזבים ותריסים העשויים גם מאסבסט צמנט. לפי המידע הקיים היום, אסבסט-צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות - כל עוד הוא במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, לא שבור / מרוסק או שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש שיוף וכדומה.

תיאור הסביבה

אקספו תל אביב המוכר בעברו כמרכז הירידים והקונגרסים, הוא מתחם המשמש לקיום ירידים, תערוכות, כנסים ואירועים נוספים, המתחם הוקם ב-1959. במתחם זה ישנם מספר מבנים המשמשים כביתני תערוכות, מבני משרדים של חברות שונות ואולם אירועים, אין צפיפות של המבנים, הקרקע במתחם חשופה חלקית אך מטופחת, אין סכנת שריפות באזור ואין חשיפה משמעותית לפגעי מזג אוויר.

תיאור מהלך הבדיקה במבנים שנבדקו במתחם

הבדיקה לאיתור וזיהוי אלמנטים המכילים אסבסט בוצעה בכל המבנים במתחם למעט ביתן 1 וביתן 2 שנבנו בתחילת שנות ה-2000 ואינם צריכים בדיקה. המבנים שנבדקו הינם: ביתן 11, ביתן 12, ביתן 13, ביתן 14 אולם האירועים רוקח, מתחם משרדים מיקסר האוס, 3 מתחמי משרדים סמוך לשער כניסה ראשי, מתחם משרדי אוטומוטור, מבנה משרדי אבטחה ומבנה שירותים סמוך לביתן 12. יש לציין שביתן 10 נבדק בסקר נפרד שבוצע בתאריך 4.3.21, בכדי למנוע אי הבנות ממצאיו הוכנסו גם לסקר זה. הבדיקה התמקדה בחיפוש וזיהוי אלמנטים המכילים אסבסט בכל חלקי המבנים, קירות חוץ, קירות פנים תקרות וגגות המבנים. כל מבנה נבדק ונסרק בכל היקפו ובפנים המבנה עם התמקדות לקרבה מקסימלית לכל אלמנט במבנה החשוד כעשוי מאסבסט.

ממצאים

ביתן 10 - לוחות האסבסט שנבדקו ממוקמים מעל חלק מגג אולם 1 בביתן 10 של המתחם, לוחות אלו משמשים כקירות חיפוי לגג מתכת המכוסה ביריעת PVC יחד עם לוחות האסבסט. הלוחות חיצוניים למבנה משני צידם. הבדיקה לשבר, התפוררות ובלאי בוצעה בצורה ויזואלית ובמגע יד ברוב חלקי לוחות האסבסט, שנמצאו במצב תקין, לא נמצאו סימני בלאי, שחיקה, התפוררות, סדקים ושברים, לוחות האסבסט צבועים בצד אחד בלבד ואין צורך להחליפן, הצד השני מכוסה ברובו באמצעות יריעת PVC ולא ניתן לצבוע את הצד הזה של המחיצות. עם זאת ישנה הצטברות של לכלוך וירוקת הדורשת טיפול בשולי הלוחות בנקודה שהיריעה לא מכסה את קצוות הלוחות.

שולי מחיצות אסבסט השופות



גג אולם 1 המכוסה ביריעה



מחיצות האסבסט מהצד הפנימי החשוף לכל האורך



מבנה חיצוני אחורי-ביתן 11

על גג המבנה שצמוד לביתן 11 אותרו שני צינורות אסבסט שנכנסים לתוך המבנה, הצינורות נמצאים במצב תקין ללא סימני בלאי, התפוררות, סדקים ושברים עם זאת שולי הצינורות מעט שחוקים ודורשים טיפול, למרות זאת אין צורך להחליפם. צינורות פלסטיק הועברו דרך צינורות האסבסט כנראה לביטולם ובוצע מילוי בחומר כלשהו לקיבוע הצינורות.

צינורות אסבסט על גג המבנה



מבנה חיצוני- צמוד לביתן 11



חדר חשמל - מתחם צ'ילרים

במתחם הצ'ילרים הממוקם בגב ביתן 12, נמצא גג אסבסט מעל חדר חשמל. הגג נמצא במצב תקין ללא סימני בלאי, שחיקה, התפוררות, סדקים ושברים, לוחות האסבסט אינם צבועים ואין צורך להחליפן



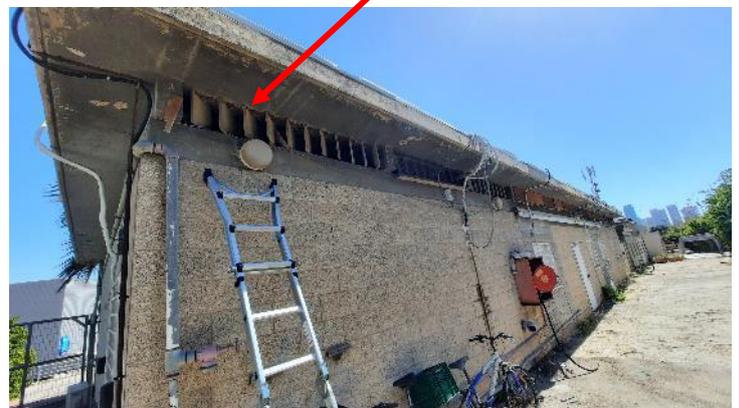
משרדי אוטומוטר

מבנה משרדים זה ממוקם בחלקו המערבי של המתחם, במבנה זה אותרו תריסולים עשויים אסבסט ולוחות קירוי, הממוקמים בחלקו העליון של המבנה משני צידי רוחבו. בחלק קטן מהמבנה התריסולים גלויים ויש גישה אליהם לבדיקה במגע יד, חלק סגורים עם רשת ברזל אטומה וניתן לבצע בדיקה ויזואלית בלבד ובחלקם בוצע איטום באמצעות חיפוי עם לוחות עץ ופח, אותם לא ניתן לבדוק ולהעריך את מצבם. למעט מספר בודד של תריסולים בהם נמצאו שברים ורק בחלק הגלוי, כל התריסולים הגלויים ולוחות הקירוי נמצאו במצב תקין ללא סימני התפוררות ובלאי, עם זאת נמצאו שברים על הקרקע של תריסול אחד.

תריסולי אסבסט סגורים ברשת ברזל



תריסולי אסבסט גלויים



תריסולי אסבסט אטומים לא ניתנים לבדיקה



לוחות קירוי סגורים ברשת



שברי אסבסט על הקרקע



סיכום והמלצות

ביתן 10

- יש לבצע חידוש של הצבע בכל מקום בו האסבסט חשוף וניתן להגיע אליו, בדגש על שולי הלוחות החשופים (תמונה מצורפת), אותם יש לנקות קלות מירוקת ולכלוך טרם הצביעה מבלי ללטש או לשייף, במידה והלכלוך לא יורד בקלות יש לצבוע עליו. הצביעה תתבצע בהתזת צבע ללא שימוש בלחץ אוויר או לחילופין במברשת צבע בעלת סיבים מחומר גמיש במטרה למנוע אפשרות לשפשוף פני לוחות האסבסט.
- יש לצבוע באמצעות צבע המכיל דבק כדוגמת BG גלו, באופן שיבטיח את קיומה של שכבת צבע שלמה על פני האסבסט.
- יש לבצע בדיקה לעיתים קרובות ולוודא שכבת צבע מלאה על גבי הלוחות.
- יש לבצע סקר נוסף אחת לשנה בהתאם להוראות חוק האסבסט.

מבנה חיצוני- ביתן 11

- יש לצבוע את כל צנרות האסבסט במקומות הגלויים ולבצע איטום של שולי הצינורות שיוצאים מהגג, הצביעה תתבצע בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה לפיהן יש לצבוע את האסבסט בצבע יסוד קושר (פריימר) בשתי שכבות (מצורפים הנחיות צביעת אסבסט של המשרד להגנת הסביבה).
- לאחר ביצוע הצביעה יש לבצע בדיקה לעיתים קרובות ולוודא שכבת צבע מלאה על גבי הצינורות.
- על פי הוראות חוק האסבסט יש לבצע סקר אחת לשלושה חודשים עד לצביעה ואחת לשנה לאחר הצביעה.

חדר חשמל - מתחם צ'ילרים

- מכיוון שמדובר במתחם שמוגדר כמבנה ציבורי, יש לצבוע את גג האסבסט של חדר החשמל, הצביעה תתבצע בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה לפיהן יש לצבוע את האסבסט בצבע יסוד קושר (פריימר) בשתי שכבות (מצורפים הנחיות צביעת אסבסט של המשרד להגנת הסביבה).
- לאחר ביצוע הצביעה יש לבצע בדיקה לעיתים קרובות ולוודא שכבת צבע מלאה על גבי הלוחות.
- על פי הוראות חוק האסבסט יש לבצע סקר אחת לשלושה חודשים עד לצביעה ואחת לשנה לאחר הצביעה.

משרדי אוטומוטר

- יש לאסוף ולפנות את שברי האסבסט הבודדים שנמצאים באזור בו התריסולים גלויים בלבד (רק שם נמצאו שברים), הפינוי יתבצע בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה.
- יש לצבוע את כל לוחות ותריסי האסבסט כולל אלו שאינם גלויים, הצביעה תתבצע בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה לפיהן יש לצבוע את האסבסט בצבע יסוד קושר (פריימר) בשתי שכבות (מצורפים הנחיות צביעת אסבסט של המשרד להגנת הסביבה).
- על פי הוראות חוק האסבסט יש לבצע סקר אחת לשלושה חודשים עד לצביעה ואחת לשנה לאחר הצביעה.

חתימת עורך הסקר

תאריך: 19.3.2021

תמונות נוספות מהמבנים שנבדקו במתחם

