

סקר אסבסט - בדיקת נוכחות ומצב אסבסט במבנים

1. פרטים כלליים:

- שם האתר: מתחם אגף החינוך מוזיאון ארץ ישראל
- כתובת: חיים לבנון 2 תל - אביב
- שם בעל הנכס: עיריית תל - אביב
- איש קשר / המזמין: דני מאיר
- מהות המבנים: מוסד ציבורי מוזיאון ארץ ישראל
- סיבת ביצוע הסקר: המתחם לפני הריסה ובינוי מבנה חדש
- תאריך ביצוע הסקר: 16.05.2018
- שם הסוקר, מבצע הסקר: נגרין דורון - רישיון סוקר מס' 55977
- משתתפים נוספים: דני מאיר / בן נגרין
- נספח מס' 1 תמונות.
- נספח מס' 2 תוצאות בדיקת מעבדה.

2. פרטי המבנים המכילים לוחות אסבסט-צמנט:

א. תרשים של המבנים/סככות המכילים חומר מכיל אסבסט (חמ"א) במוסד הנבדק, מבנים נוספים בסביבתם (עד 200 מ') וגודלם.



ג. תיאור של המבנים מכילי חמ"א:

מס' מבנים / סככות בהם נערכה הבדיקה לנוכחות חומר מכיל אסבסט (חמ"א) באתר סה"כ - 6 לפי הפרוט הבא:

הפרט	כיתה 1-2	כיתה 3-4	כיתה 5-6	כיתה 7	מבנה הנהלה	גג אסבסט מבנה מחסן
השימוש במבנה המכיל אסבסט	מבנה חינוך	מוסד ציבורי מחסן ציוד				
מופע האסבסט (גגות, סככה פתוחה, קיר חיצוני/פנימי וכד')	קירות המבנה מחופה לוחות אסבסט צבוע בטמבור טקס	קירות המבנה מחופה לוחות אסבסט צבוע בטמבור טקס	קירות המבנה מחופה לוחות אסבסט צבוע בטמבור טקס	קירות המבנה מחופה לוחות אסבסט צבוע בטמבור טקס	קירות המבנה מחופה לוחות אסבסט צבוע בטמבור טקס	גג מלוחות אסבסט גלי
קיום קשר ישיר בין לוחות אסבסט לחלל המבנה	אין	אין	אין	אין	אין	אין
הערכת שטח לוחות אסבסט- צמנט (מ"ר)	130 מ"ר	130 מ"ר	130 מ"ר	130 מ"ר	170 מ"ר	100 מ"ר
מרחק המבנה מבתים סמוכים (מ')	5 מ'	1 מ'	1 מ'	5 מ'	5 מ'	4 מ' קיים עץ אקליפטוס בסמוך למבנה.
גישה לתלמידים (מגרש משחקים, מגע יד, וכו')	יש	יש	יש	יש	יש	אין
האם יש רטיבות בתוך המבנה (אינדקסיה ללוחות פגומים על הגג)	אין	אין	אין	אין	אין	אין

3. לוחות אסבסט-צמנט

א. מצב הלוחות:

הפרט	כיתה 1-2	כיתה 3-4	כיתה 5-6	כיתה 7	מבנה הנהלה	גג אסבסט מבנה מחסן
פרוט מצב הלוחות תקינים או שבורים/סדוקים או שרופים.	<p>קיר דרומי: חור במרכז חלק תחתון</p> <p>קיר מזרחי: שבר וסדק חור גדול בחלק תחתון שמאלי</p> <p>קיר מערבי: קיר צפוני: תקין</p> <p>קיר מזרחי: תקין למעט 2 חורים שנקדחו עם מקדחה</p> <p>קיר מערבי: תקין</p> <p>קיר מזרחי: שבר וסדק מימין לדלת הכניסה לכיתה מס' 3</p>	<p>קיר דרומי: 3 שברים וסדקים חור גדול בחלק תחתון שמאלי</p> <p>קיר מזרחי: תקין</p> <p>קיר מערבי: תקין למעט 2 חורים שנקדחו עם מקדחה</p> <p>קיר מזרחי: תקין</p> <p>קיר מערבי: שבר וסדק מימין לדלת הכניסה לכיתה מס' 3</p>	<p>קיר דרומי: תקין למעט שבר והתפוררות בחלק פינה תחתונה שמאלית</p> <p>קיר מזרחי: שברים וסדקים בחלק ימני תחתון.</p> <p>קיר מערבי: תקין למעט שברים מתחת לחלון בחלק הימני.</p> <p>קיר מזרחי: תקין למעט שברים מתחת לברז כיבוי ורכוז מערכת השקיה.</p> <p>קיר מערבי: שברים וסדקים והתפוררות בחלק תחתון שמאלי + מאחורי יחידת המיזוג ומתחת לחלון. חייב בתיקון מידי.</p>	<p>קיר דרומי: תקין למעט שבר והתפוררות בחלק פינה תחתונה שמאלית</p> <p>קיר מזרחי: שברים וסדקים בחלק ימני תחתון.</p> <p>קיר מערבי: תקין למעט שברים מתחת לחלון בחלק הימני.</p> <p>קיר מזרחי: תקין למעט שברים מתחת לברז כיבוי ורכוז מערכת השקיה.</p> <p>קיר מערבי: שברים וסדקים והתפוררות בחלק תחתון שמאלי + מאחורי יחידת המיזוג ומתחת לחלון. חייב בתיקון מידי.</p>	<p>קיר דרומי: תקין למעט שבר והתפוררות בחלק פינה תחתונה שמאלית</p> <p>קיר מזרחי: שברים וסדקים בחלק ימני תחתון.</p> <p>קיר מערבי: תקין למעט שברים מתחת לחלון בחלק הימני.</p> <p>קיר מזרחי: תקין למעט שברים מתחת לברז כיבוי ורכוז מערכת השקיה.</p> <p>קיר מערבי: שברים וסדקים והתפוררות בחלק תחתון שמאלי + מאחורי יחידת המיזוג ומתחת לחלון. חייב בתיקון מידי.</p>	<p>תקין</p>
מצב שולי/קצוות הלוחות	תקין	תקין	לא תקין	לא תקין	לא תקין	תקין למעט שברים בפינה דרום מזרח שברים וסדקים בלוחות קצה בחלק הצפוני 2 פינות וקדקוד
לוחות שחוקים ומתפוררים	אין	אין	יש התפוררות	יש התפוררות	יש התפוררות	תקינים
שברי לוחות על הקרקע	אין	אין	אין	אין	אין	אין
לוחות צבועים, פרט	בטמבור טקס צבועים	בטמבור טקס צבועים	בטמבור טקס צבועים	בטמבור טקס צבועים	בטמבור טקס צבועים	לא
האם הגגות מכוסים בחזיות	לא	לא	לא	לא	לא	במידה מועטה בלבד

ב. נלקחו דוגמאות לאנליזה (בדיקות צובר),

נטילה מס' 1 מבניין כיתה 1-2 מקיר מערבי, נטילה מס' 2 ממבנה ההנהלה מקיר מערבי.

מצ"ב תוצאות האנליזה. יש לציין בתרשים את מיקום הדגימה.

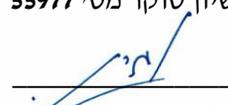
ג. האם יש באתר מוצרים חמ"א נוספים (ציוד במעבדה, מכלי מים במקלטים, צינורות, מעבירי מים וכו), במידה וכן נא פרט: **אין**

4. לוחות אסבסט-צמנט- הנחיות טיפול ותחזוקה:

הפרט	כיתה 1-2	כיתה 3-4	כיתה 5-6	כיתה 7	מבנה הנהלה	גג אסבסט מבנה מחסן
א. צביעה (משני צדדי הלוחות במקרה שניתן)						
ב. החלפת חלק מהלוחות בחומר לא מכיל אסבסט. פרט מס' לוחות ומיקום מדויק	יש להחליף לוחות פגומים שאינם ניתנים לצביעה ו/או למילוי חומר מונע התפוררות	יש להחליף לוחות פגומים שאינם ניתנים לצביעה ו/או למילוי חומר מונע התפוררות	יש להחליף לוחות פגומים שאינם ניתנים לצביעה ו/או למילוי חומר מונע התפוררות	יש להחליף לוחות פגומים שאינם ניתנים לצביעה ו/או למילוי חומר מונע התפוררות	יש להחליף לוחות פגומים שאינם ניתנים לצביעה ו/או למילוי חומר מונע התפוררות	
ג. תיקון סדקים בודדים פרט מיקומם.	יש לתקן את הסדקים והשברים בחומר מתאים					
ד. הסרת כל הלוחות במבנה והחלפתם בחומר שאינו מכיל אסבסט						

הערות ספציפיות:

1. המבנים משמשים ככיתות לימוד לילדים מאוכלס ופעיל באופן קבוע
2. ממוקם בחצר המוזיאון
3. הבניין בתהליך לפני הריסה אין מועד מוגדר לביצוע, באסבסט הפגוע יש לטפל **באופן מידי חשוף למגע ילדים**.
4. לפני ההריסה האסבסט יוסר לפי ההנחיות של המשרד להגנת הסביבה
5. למעט המפגעים המפורטים להלן בלוחות החשודים כאסבסט במצב הכללי תקין ואין ממצאי אסבסט נוספים בבניינים שנבדקו.
6. מצ"ב: נספח תמונות מפורט לפי מבנה.
7. מחסן טרומי כ- 100 מ"ר נמצא בתחום אגף החינוך במוזיאון ארץ ישראל

דורון נגרין רישיון סוקר מס' 55977
 חתימת עורך הסקר

 נגרין תשתיות סביבה בע"מ
 ת.ד. 515574040

תאריך: **16.05.2018**

הערות כלליות נוספות:

- לביצוע עבודות פירוק אסבסט חובה להגיש בקשה לאישור הממונה במשרד להגנת הסביבה לקבלת היתר ולפעול לפי הנחיות המשרד באינטרנט. [הנחיות לצביעת לוחות אסבסט צמנט](#).
- כמו כן יש לבצע את העבודות באמצעות קבלנים ומפקחים מורשים המופעים ברשימה של המשרד להגנת הסביבה. [במערכת לאיתור בעלי רישיונות](#).
- [הנחיות המשרד להגנת הסביבה לביצוע עבודות אסבסט מצומצמת ופינוי מוצרי אסבסט](#).
- אסבסט-צמנט, הנו מוצר קשיח, ששימש שנים רבות לבניה, המכיל מלט ו כ- 10% סיבי אסבסט בלוחות המשמשים כגגות וכ- 20% אסבסט בלוחות המשמשים לקירות.
- לפי המידע הקיים היום, אסבסט-צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות - כל עוד הוא במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, לא שבור / מרוסק או שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק כגון: שבירה, ניסור, קידוח, שיוף ליטוש וכדומה.



נספח 1 תמונות

כיתה 1-2

קיר דרומי:



קיר מזרחי:





כיתה 1-2

קיר מערבי:



קיר צפוני:





כיתה 3-4

קיר דרומי:



קיר מזרחי:





כיתה 3-4

קיר מערבי:



קיר צפוני:





כיתה 5-6

קיר דרומי:



קיר מזרחי:



קיר מערבי:





כיתה 5-6

קיר צפוני:





כיתה 7

קיר דרומי:



קיר מזרחי:





כיתה 7

קיר מערבי:



קיר צפוני:



מבנה הנהלה

קיר דרומי:



קיר מזרחי:



קיר מערבי:



מבנה הנהלה

קיר צפוני:



תמונות ממיקום דיגוס צובר שנלקחו באתר

נטילה מס' 2 ממבנה ההנהלה מקיר מערבי.

נטילה מס' 1 מבניין כיתה 1-2 מקיר מערבי



תמונות מבנה גג אסבסט (מחסן)

צד דרום מערב



צד דרום מזרח



שבר בפינה בצד מערב צפוני



שבר בצד דרומי



שבר בפינה בצד צפון מזרח



שבר בחיבור גגות בצד צפון





נספח 2 תוצאות בדיקת מעבדה