

08 אוקטובר 2013

מר אהרון שטרול  
הרשות לאיכות הסביבה  
עיריית תל אביב  
באמצעות אימייל: [strull\\_a@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:strull_a@mail.tel-aviv.gov.il)

לכבוד:  
מר עמיר אשד  
המשרד להגנת הסביבה  
מחוז תל אביב  
באמצעות אימייל: [amire@sviva.gov.il](mailto:amire@sviva.gov.il)

**הנדון: דוח ממצאי סקר היסטורי (Phase I), ארבר 13/גרינבוים 23, תל אביב**

סימוכין:

הרשות לאיכות הסביבה, עיריית תל אביב: סיכום בדיקה – תחנה איכות הסביבה בקשת מידע 201202583  
בכתובת: גרינבוים 23, תיק בניין 023-4169, 01.01.13

שלום רב,

חברת באבאדז'נוב (להלן היזם) מתעתדת לבנות מבנה מגורים ברחוב מנחם ארבר 13, בתל אביב (להלן האתר). האתר כיום הינו חורשת עצים במרכז שכונת מגורים- "נווה עופר" הממוקמת בגבול תל אביב- חולון (נ.צ. מרכזי 178111/661170, גוש 7055, חלקה 36). בעקבות בקשה להיתר בניה, נדרש היזם על ידי הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב, לבצע סקר היסטורי בשטח האתר.

האתר הנסקר ממוקם באזור בו חלה חובת התייעצות בנוגע לנוכחות גזי קרקע עפ"י "תשריט מתווה סביבתי לטיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע במסגרת הליכי בנייה ותכנון (דצמבר 2009)".

לבקשת היזם ביצעה חברת אל.די.די טכנולוגיות מתקדמות (LDD) סקר היסטורי באתר, במטרה לבדוק פעילויות בהווה ובעבר שהינן בעלות פוטנציאל לזיהום קרקע ומי תהום בשטחו ובסביבתו הקרובה.

כשלב ראשון בוצע סקר היסטורי שכלל סיור בשטח, איתור הפעילויות בו בעבר ובהווה, איתור מידע היסטורי ממקורות פתוחים לציבור וקבלת מידע מהרשויות. **מסמך זה מפרט את ממצאי הסקר ההיסטורי ומביא המלצות להמשך.**

במידה ונדרש מידע נוסף או הבהרות נשמח לעמוד לרשותך.

בברכה,



שרית הדס  
יועצת סביבה  
[saritha@liddtech.com](mailto:saritha@liddtech.com)  
054-6777903

# דו"ח ממצאים, סקר היסטורי (Phase I) רחוב מנחם ארבר 13, תל אביב



יוני 2013

08/10/2013		שרית הדס	מחברת הדו"ח
תאריך	חתימה	שם	
08/10/2013		ד"ר מיכל שכטר	מאשרת הדו"ח
תאריך	חתימה	שם	

## תוכן עניינים

1	רקע	1
2	מגבלות הסקר ההיסטורי	1.1
3	גיאולוגיה ומי תהום	2
3	כללי	2.1
3	גיאוהידרולוגיה	2.2
4	מפלס מי תהום וכיווני זרימת מי תהום	2.3
5	מידע על קידוחים באזור	2.4
9	מיקום האתר בהתאם למפת ניקוז ונחלים	2.5
10	מיקום האתר בהתאם למפת פגיעות מי תהום	2.6
11	מיקום האתר בהתאם למפת אזורי סכנה למקורות מים	2.7
12	ייעודי ושימושי הקרקע באתר ובסביבתו	3
13	מתווה סביבתי- גזי קרקע	4
14	סקירת תצלומי אוויר לאורך השנים	5
15	סיכום, מסקנות	6

## רשימת תרשימים

- תרשים 1 – תצלום אוויר, אזור שכונת נווה עופר, תל אביב
- תרשים 2 – חתך גיאולוגי אזורי
- תרשים 3 – מפה גיאולוגית אזורית וסטרטיגרפיה
- תרשים 4 – מפלסי מי תהום בשטח האתר הנסקר
- תרשים 5 - ממצאי חריגות מתקן מי שתיה בקידוחים סמוכים באזור
- תרשים 6 – מפת ניקוז ונחלים עפ"י תמ"א 34/ב/3 - משק המים
- תרשים 7 – מפת פגיעות מי תהום עפ"י תמ"א 34/ב/4 - משק המים
- תרשים 8 – מפת אזורי סכנה למקורות מים
- תרשים 9 – ייעודי קרקע בסביבת האתר הנסקר
- תרשים 10 – תשריט מתווה סביבתי לטיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע במסגרת הליכי בנייה ותכנון
- תרשים 11 – תצלום אוויר משנת 1970
- תרשים 12 – תצלום אוויר משנת 2010

## רשימת טבלאות

- טבלה 1 – נתוני קידוחים באזור המפעל
- טבלה 2 – קידוחים בהם נמצאו חומרים בריכוזים חורגים מהערכים המופיעים בתקנות מי שתיה

## רשימת נספחים

נספח א' – תמונות

האתר ברחוב ארבר 13/גרינבוים 23 משתרע על פני שטח של כ- 1 דונם, גוש 7055, חלקה 36 (נ.צ. מרכזי – 178111/661170), בשכונת נווה עופר, תל אביב (תרשים 1).

חברת באבד'נוב מתכננת לבנות בשטח האתר בניין מגורים בן 13 קומות, עם 44 יחידות דיור ושתי קומות מרתף לחניה, מחסנים ומגורים תת קרקעיים באופן חלקי. באתר כיום ישנה חורשת עצים במרכז שכונת מגורים. על פי תצלומי אויר חורשה זו קיימת מאז הקמת השכונה בשנות השבעים. טרם הקמת השכונה, האזור היה ברובו שטח פתוח.

על פי "תשריט מתווה סביבתי לטיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע במסגרת הליכי בנייה ותכנון (דצמבר 2009)", האתר הנסקר ממוקם באזור בו חלה חובת התייעצות בנוגע לנוכחות גזי קרקע.

בעקבות בקשה להיתר בניה, נדרש היזם לבצע סקר היסטורי בשטח האתר. לבקשת היזם ביצעה חברת אל.די.י טכנולוגיות מתקדמות (LDD) סקר היסטורי באתר, במטרה לבדוק פעילויות בהווה ובעבר שהינן בעלות פוטנציאל לזיהום קרקע ומי תהום בשטחו ובסביבתו הקרובה.

כשלב ראשון בוצע סקר היסטורי שכלל סיור בשטח, איתור הפעילויות בו בעבר ובהווה, איתור מידע היסטורי ממקורות פתוחים לציבור וקבלת מידע מהרשויות. **מסמך זה מפרט את ממצאי הסקר ההיסטורי ומביא המלצות להמשך.**

**תרשים 1 – תצלום אוויר, אזור שכונת נווה עופר, תל אביב**



## 1.1 מגבלות הסקר ההיסטורי

יש להבהיר כי האמור בסקר מתבסס, בחלקו, על עובדות, נתונים ומסמכים שנמסרו לנו על ידכם ו/או על ידי צדדים שלישיים וכי אין בידינו את הכלים לוודא כי העובדות, הנתונים והמסמכים האמורים הינם מדויקים ו/או מלאים ואנו מסתמכים על העובדות, הנתונים והמסמכים האמורים כמלאים ומדויקים בכל היבטיהם.

מובן כי אם יתברר כי המידע, העובדות, הנתונים והמסמכים אשר הועברו אלינו לצורך הסקר, כולם או חלקם, אינם נכונים, שלמים ומדויקים אזי האמור בסקר ובכלל זה בתוצאותיו ובהמלצותינו בעקבותיו, עשוי להשתנות.

הסקר וכל חומר הרקע שנאסף במסגרת הכנתו, הוכנו עבור הלקוח ולשימוש בלבד. אנו לא נהיה אחראים לכל שימוש שיעשה בחומרים האמורים על ידי כל צד שלישי, ללא הרשאה מפורשת, בכתב ובנפרד, מאיתנו. יש להתייחס לנתונים המופיעים במסמך זה במלואם ואין להעתיק, לצטט או להציג את הנתונים בחלקם.

**2 גיאולוגיה ומי תהום**

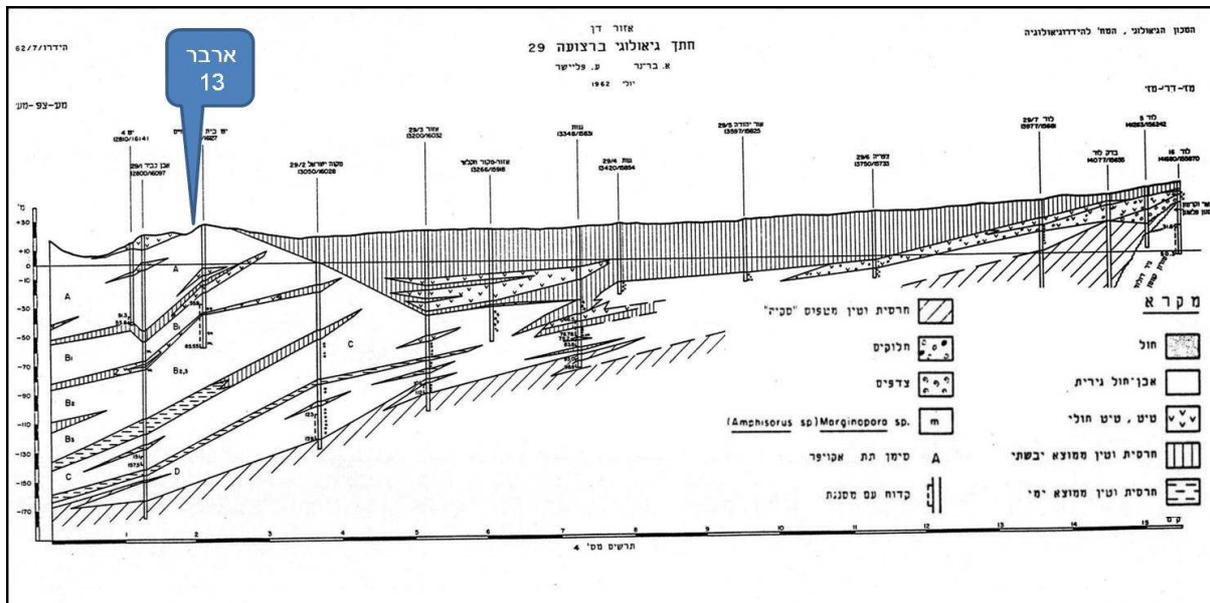
**2.1 כללי**

האתר ממוקם במרחק של כ- 2 ק"מ מזרחית לחוף הים התיכון וכ- 2.2 ק"מ מערבית לנחל איילון, ברחוב מנחם ארבר 13, תל אביב. הרום האבסולוטי בו ממוקם האתר הינו כ- 21 מ' מעל גובה פני הים.

**2.2 גיאוהידרולוגיה**

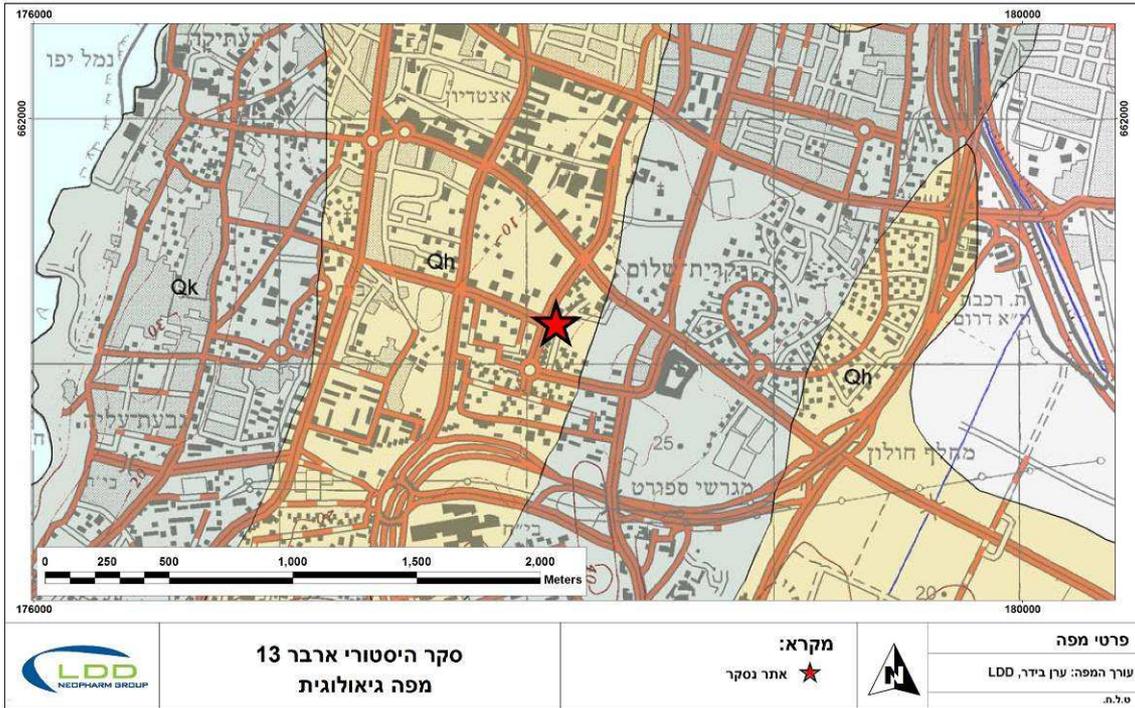
החתך הגיאולוגי האזורי המשוער מורכב ברובו מאבן חול גירית עם מספר שכבות של טיט וחרסית מעומק של כ- 12 מטר מתחת לפני הקרקע והלאה. (תרשימים 2,3).

**תרשים 2 – חתך גיאולוגי אזורי**



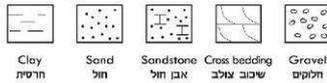
מקור: המכון הגיאולוגי, המחלקה להידרוגיאולוגיה, דוח' הידרו/64/1

### תרשים 3 – מפה גיאולוגית אזורית וסטרטיגרפיה



#### STRATIGRAPHY סטרטיגרפיה

SYSTEM תקופה	SERIES - STAGE סדרה - דרגה	SYMBOL סימן	THICK. מ עובי מ'	LITHOLOGY מסלע	LITHOSTRATIGRAPHY ליטוסטרטיגרפיה	
					MAPPING UNITS יחידות מיפוי	GROUP חבורה
QUATERNARY קוורטר	HOLOCENE הולוקן	Al	2+		Alluvium, colluvium, soil קרקע קלמבם	KURKAR סורכר
		Qs	15+		Dune sand חול דינות	
	PLEISTOCENE פלייסטוקן	Qk*	45+		Calcareous Sandstone אבן חול גירית	
		Qh*	10+		Red Sand & Loam חול אדום וטיט	



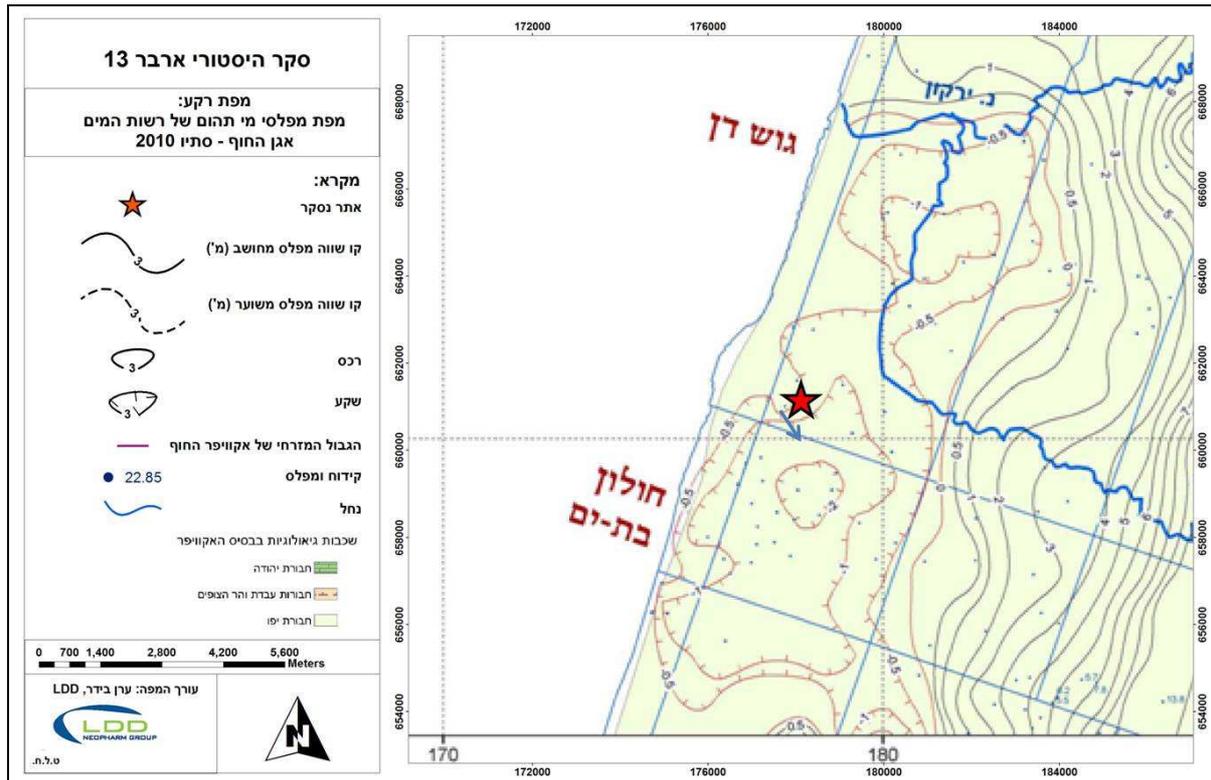
Qk\* = Calcareous sandstone ("kurkar") alternating with red sand & loam ("hamra"); mainly as ridges.  
 Qh\* = Red sand and loam ("hamra"); mainly in low-lying areas.

Qk\* - אבן חול גירית ("סורכר") לחלופין עם חול אדום וטיט ("חמרה"); מופיעה בעיקר ברכסים.  
 Qh\* - חול אדום וטיט ("חמרה"); מופיעים בעיקר בשטחים נמוכים.

### 2.3 מפלס מי תהום וכיווני זרימת מי תהום

על פי מפת המפלסים של רשות המים (סתיו 2010), עומק מי התהום באזור האתר מוערך בכ- 0.5 מ' מתחת לפני הים, קרי כ- 21.5 מ' מתחת לפני השטח. כיוון זרימת מי התהום המשוער באזור הינו דרום מזרח לכיוון שקע חולון - בת ים (תרשים 4).

## תרשים 4 – מפלסי מי תהום באזור האתר הנסקר



חץ כחול- כיוון זרימה מקומי משוער

### 2.4 מידע על קידוחים באזור

לפי מידע שהתקבל מרשות המים, ישנם 32 קידוחים הממוקמים ברדיוס של עד 1 ק"מ מהאתר הנסקר. נתוני הקידוחים מוצגים בטבלה 1. על פי נתוני איכות המים שהתקבלו ישנם 10 קידוחים בהם נמצאו חומרים בריכוזים מעל ערכי הסף למי שתיה ברדיוס 1 ק"מ מהאתר הנסקר. החומרים שנמצאו בריכוזים חורגים מהערכים המופיעים ב"תקנות בריאות העם (איכותם התברואתית של מי-שתיה), תשל"ד-1974 (נוסח משולב – 2001)" (להלן- תקנות מי שתיה) הינם מנגן, עופרת, מרכיבי דלקים ותרכובות אורגניות מוכלרות. כל החריגות נמדדו במהלך חמש השנים האחרונות. הקידוחים בהם נמצאו ערכים חורגים נמצאים במרחק הגדול מ- 500 מטרים מהאתר הנסקר, מדרום, מצפון וממזרח לאתר. נתוני החריגות מופיעים בטבלה 2. מיקום הקידוחים על גבי תצלום אוויר מוצג בתרשים 5. מקור החומרים שנמצאו בערכים חורגים בקידוחים השונים הינו בעיקר תחנות דלק, מיקום הקידוחים בהם נמצא זיהום מדלקים הינו בהתאם למיקום תחנות דלק. ישנם שני קידוחים בהם נמצאו תרכובות אורגניות מוכלרות, תרכובות אלו עלולות להמצא בתעשיית מתכות, טקסטיל ועוד.

בהתאם לכיוון הזרימה המשוער (לכיוון דרום-מזרח) ונתוני איכות המים שהתקבלו, להערכתנו לא קיים חשש לזיהום מי תהום בשטח הנסקר.

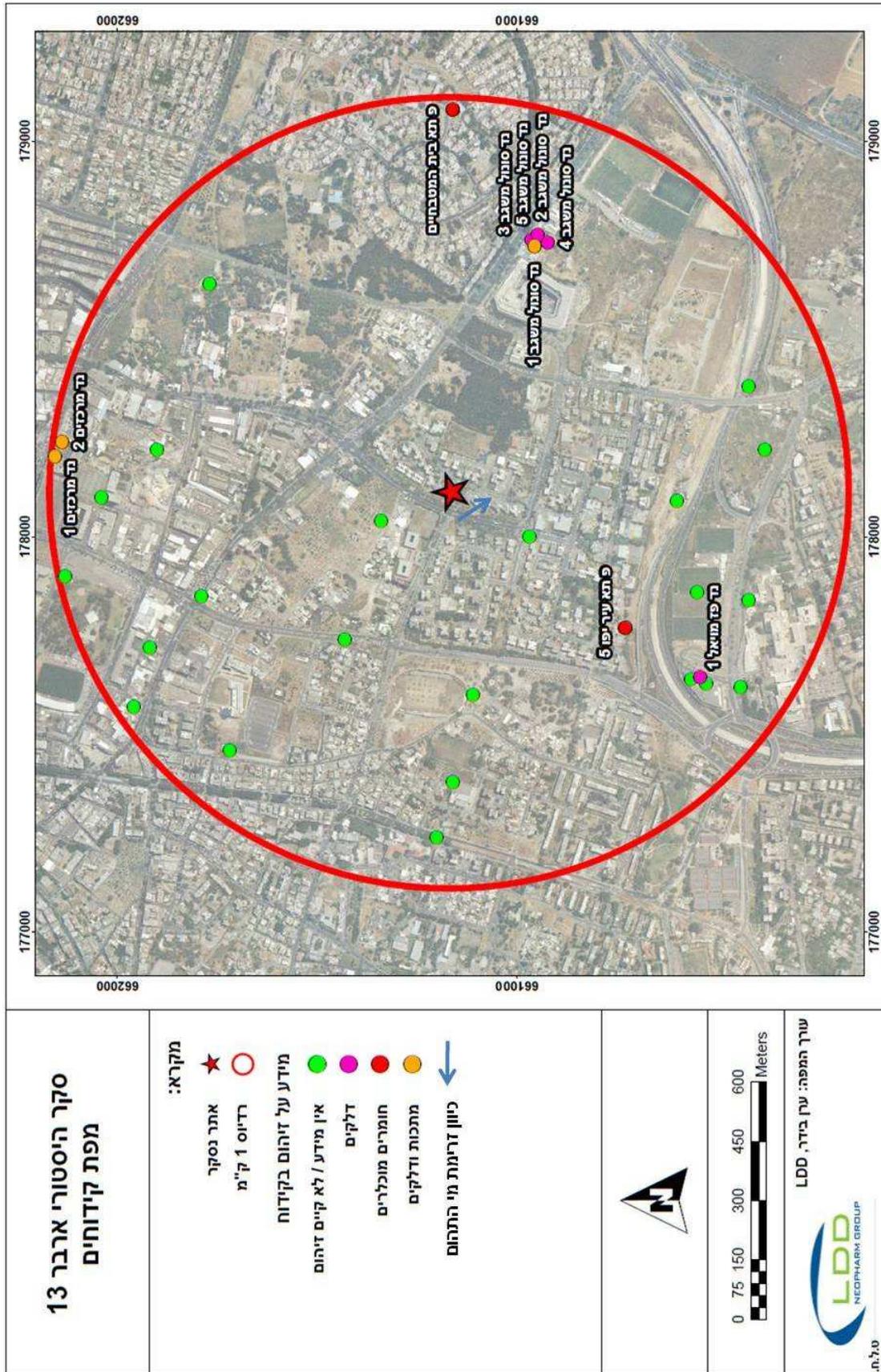
**טבלה 1 – נתוני קידוחים למי תהום באזור האתר הנסקר**

מרחק מהאתר	Y	X	רום פני הקרקע (מ')	שם קידוח	זיהוי קידוח
783	660541	177645	-	נד פז מויאל 1	15313205
557	660730	177770	18.1	פ תא עיר יפו 5	16012704
880	660440	177620	20	פ יפו ששון עובדיה	16012706
669	660550	177860	20	פ יפו צבאח ניסים	16012707
797	660420	177840	25	פ חולון תל גבורים	16012708
767	660564	177640	20.39	נד פז מויאל 2	16012709
803	660528	177629	20.36	נד פז מויאל 3	16012710
229	660970	178000	21.47	יו אבו כביר 29/1	16012801
797	660380	178220	30	פ קרושנסקי דוד	16012802
570	660600	178090	25	פ יפו אחמד אבו רמדין	16012803
797	660420	178380	30	פ יפו סקובה חסן מסע	16012804
659	660957	178735	-	נד סונול משגב 1	16012805
678	660951	178753	-	נד סונול משגב 2	16012806
673	660963	178751	18.84	נד סונול משגב 3	16012807
679	660924	178744	18.94	נד סונול משגב 4	16012808
689	660949	178763	18.46	נד סונול משגב 5	16012809
871	661200	177240	12.42	פ יפו 2 עיר תא	16112701
731	661160	177380	11.11	מח מד 5 נזהה	16112702
453	661430	177740	10.2	מח מת 7	16112703
673	661790	177850	7.6	מח מת 6	16112704
957	661960	177570	10	פ יפו ביחר לקרח פלדמ	16112705
852	661720	177460	10	פ יפו עלי סולאחי	16112706
514	661110	177600	10	פ יפו חסן ברקת	16112707
846	661920	177720	7	מח מחסוס דן 4 מכבי א	16112708
184	661340	178040	15.28	פ יפו 4 עיר תא	16112801
800	661770	178640	21.14	פ תא עיר יער המגינים	16112802
738	661900	178220	10	פ יפו עבדאללה שניר	16112803
969	661160	179080	27.42	פ תא בית המטבחיים	16112901
983	662130	177900	7.47	מח מד 3 גן עמיעז	16212702
870	662040	178100	9.78	פ יפו 7 תעשיה עיר תא	16212801
977	662139	178239	-	נד מרכזים 2	16212816
990	662156	178203	-	נד מרכזים 1	16212811

**טבלה 2 – קידוחים בהם נמצאו חומרים בריכוזים חורגים מהערכים המופיעים בתקנות מי שתיה**

חומרים בריכוזים חורגים	Y	X	שם	זיהוי קידוח
מרכיבי דלקים	660951	178753	נד סונול משגב 2	16012806
מרכיבי דלקים ומתכות	662139	178239	נד מרכזים 1	16212811
מרכיבי דלקים ומתכות	662156	178203	נד מרכזים 2	16212816
מרכיבי דלקים ומתכות	660957	178735	נד סונול משגב 1	16012805
מרכיבי דלקים	660963	178751	נד סונול משגב 3	16012807
מרכיבי דלקים	660924	178744	נד סונול משגב 4	16012808
מרכיבי דלקים	660949	178763	נד סונול משגב 5	16012809
מרכיבי דלקים	660541	177645	נד פז מויאל 1	15313205
תרכובות אורגניות מוכלרות	661160	179080	פ תא בית המטבחים	16112901
תרכובות אורגניות מוכלרות	660730	177770	פ תא עיר יפו 5	16012704

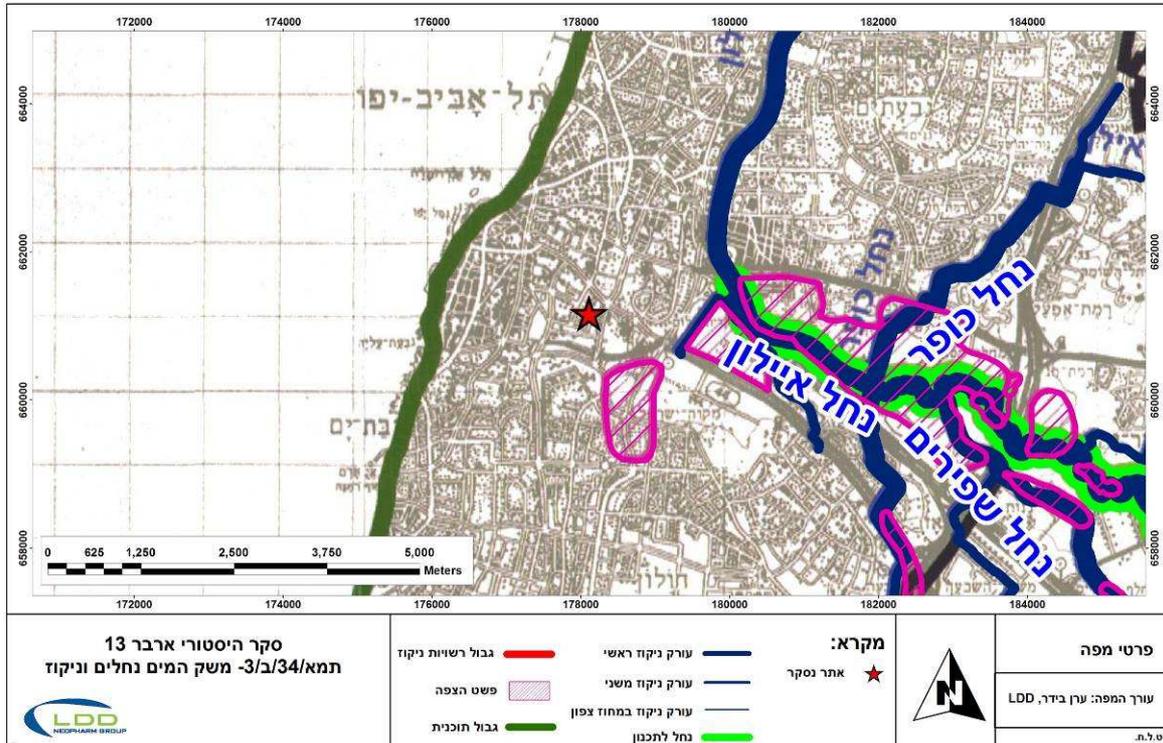
**תרשים 5 – ממצאי חריגות מתקן מי שתיה בקידוחים סמוכים באזור**



## 2.5 מיקום האתר בהתאם למפת ניקוז ונחלים

בהתאם למפת נחלים וניקוז על פי תמ"א 4/ב/34 – משק המים, האתר הנסקר ממוקם כ- 830 מטר צפון מערבית וכ- 1300 מטר מערבית לאזורי פשט הצפה של נחל איילון ויובליו (תרשים 6).

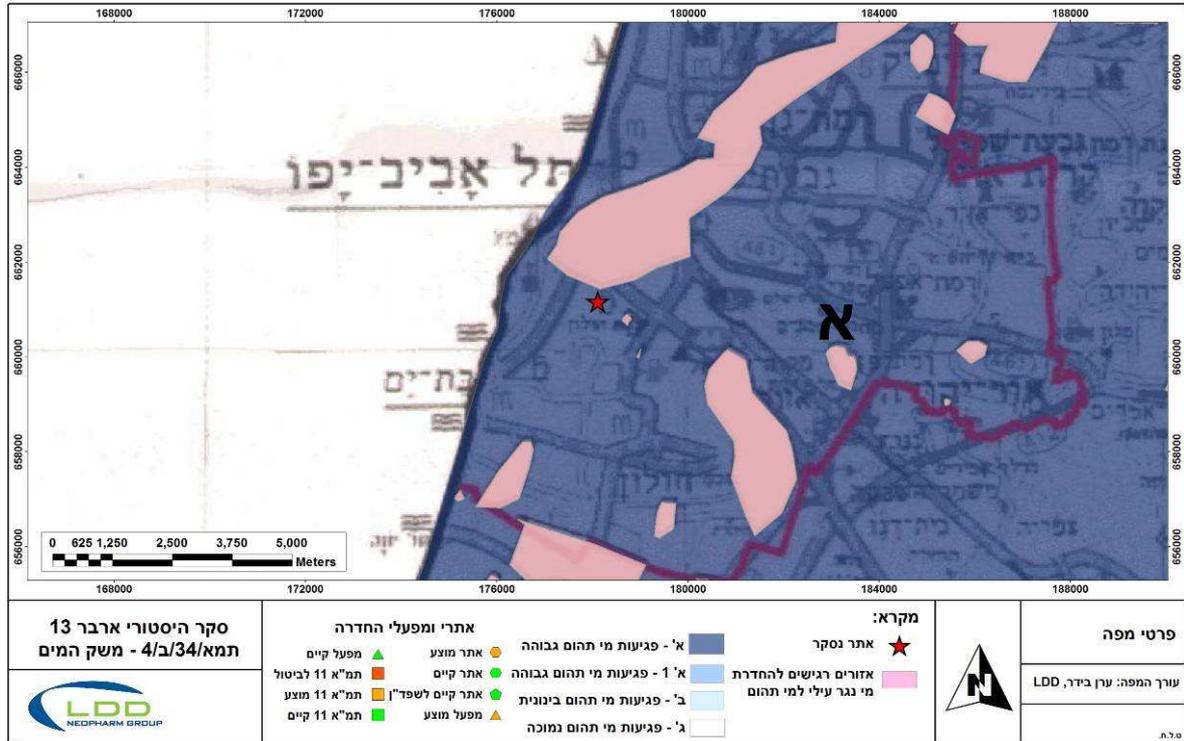
### תרשים 6 – מפת ניקוז ונחלים עפ"י תמ"א 4/ב/34- משק המים



## 2.6 מיקום האתר בהתאם למפת פגיעות מי תהום

בהתאם למפת פגיעות מי תהום על פי תמ"א 4/ב/34 – משק המים, האתר הנסקר ממוקם מעל אקוויפר החוף, באזור המוגדר כאזור סיכון א' – בו פגיעות מי תהום הינה גבוהה, וכ- 270 מטר דרומית לאזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי תהום (תרשים 7).

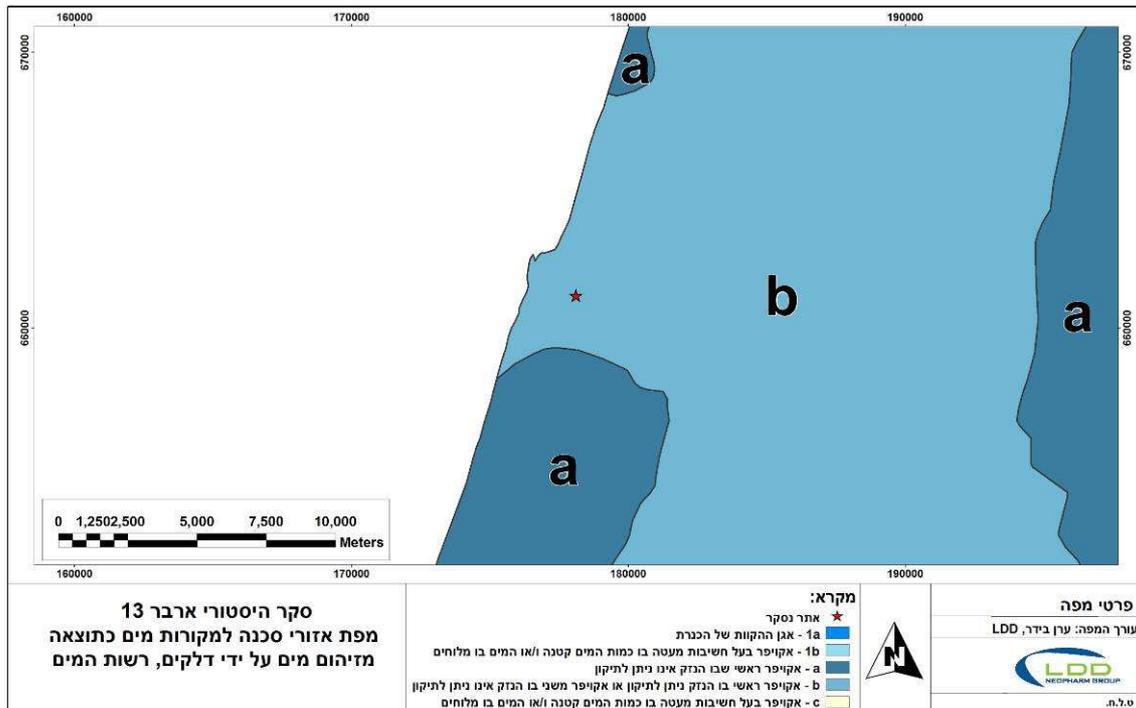
### תרשים 7 – מפת פגיעות מי תהום על פי תמ"א 4/ב/34 - משק המים



## 2.7 מיקום האתר בהתאם למפת אזורי סכנה למקורות מים

בהתאם למפת אזורי סכנה למקורות מים כתוצאה מזיהום על ידי דלקים (נציבות המים 1992), האתר הנסקר ממוקם באזור המוגדר כאזור סיכון ב' – אקוויפר ראשי בו הנזק ניתן לתיקון או אקוויפר משני בו הנזק אינו ניתן לתיקון (תרשים 8).

**תרשים 8 – מפת אזורי סכנה למקורות מים**



### סיכום גיאולוגיה ומי תהום

האתר הנסקר ממוקם במרחק של כ- 2 ק"מ מזרחית לחוף הים התיכון, ברום של כ- 10 מ' מעל פני הים. מפלס מי התהום המשוער באזור הינו כ- 21.5 מ' מתחת לפני הקרקע, וכיוון זרימת מי התהום המשוער הינו לכיוון דרום מזרח. בהתאם למפת אזורי סכנה למקורות מים האזור בו ממוקם המפעל מוגדר כאזור סיכון ב', בו פגיעות מי התהום הינה גבוהה. בהתאם למפת אזורי סכנה למקורות מים כתוצאה מזיהום על ידי דלקים, האתר ממוקם באזור המוגדר כאזור סיכון ב' – אקוויפר ראשי בו הנזק ניתן לתיקון או אקוויפר משני בו הנזק אינו ניתן לתיקון. ברדיוס 1 ק"מ מהאתר הנסקר קיימים 10 קידוחים בהם נמצאו חומרים בריכוזים מעל ערכי הסף למי שתיה, כולם נמצאים במורד כיוון הזרימה, ומרביתם מקורם בתחנות דלק.

### 3 ייעודי ושימושי הקרקע באתר ובסביבתו

האתר ממוקם ברחוב ארבר 13, בשכונת נווה עופר, על גבול תל אביב- חולון. יעוד הקרקע בשטח האתר וסביבתו מוגדר כ- "אזור עירוני בדגש מגורים" (תרשים 9). שימושי הקרקע העיקריים ברדיוס של 500 מטרים מסביב לאתר הינם למגורים ולשטח פארק עירוני. לא קיימת תעשייה או אתרים בעלי פוטנציאל זיהום קרקע ברדיוס של 500 מטר מהאתר הנסקר. ברדיוס של 1 ק"מ מהאתר הנסקר קיימות שבע תחנות דלק, תחנות אלו נמצאות מעל 300 מטר מהאתר הנסקר. להערכתנו לא קיים פוטנציאל לזיהום קרקע בשטח האתר כתוצאה מפעילויות אלה.

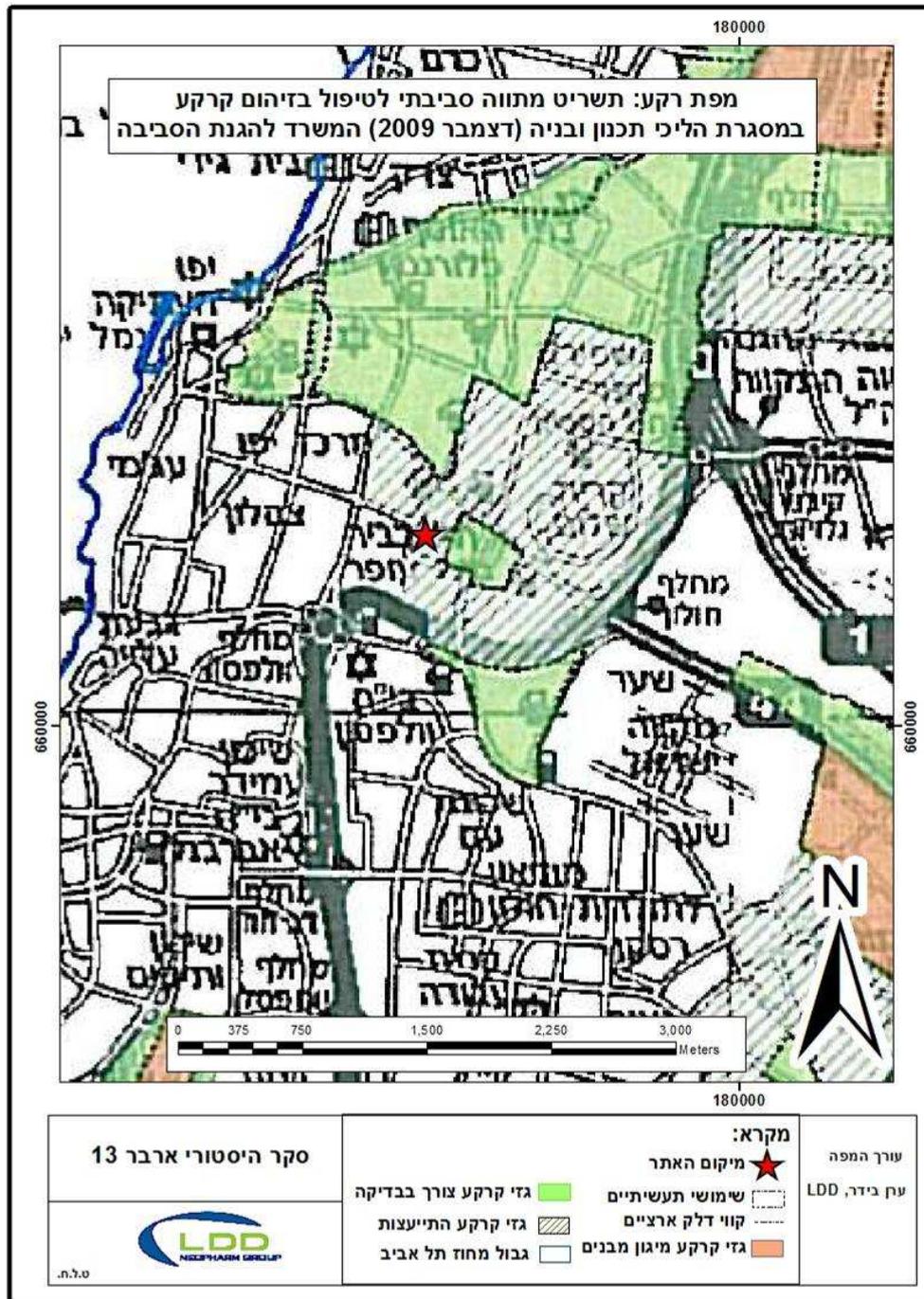
#### תרשים 9 – ייעודי קרקע בסביבת האתר



מקרא:	
שטח לפי חוק מקוה ישראל	
שטח מותקני תשתית	
שטח לבית עלמין	
אזור עירוני בדגש מגורים ומלונאות	
תחום מרקם עירוני מוגן	
תחום מתחם היסטורי/ארכאולוגי מוגן	
אזור מוטח תחייצ	
מתחם בינוי לפיתוח חדש	
גבול תחום תמ"מ חלקית	
שדה תעופה זמני	
מרכז השכלה גבוהה	
מוסד חינוך חקלאי	
בית חולים	
גבול תכנית	
גבול תחום שיפוט	
תחום תכנון שינוי תמ"מ 13 - מחוז ת"א	
אזור עירוני בדגש מגורים	
אזור מעייר מטרופוליני	
אזור תעסוקה ראשי	
אזור תעסוקה משני	
אזור מעורב לתעסוקה ומגורים	
אזור למוסדות ציבור בינעירוניים ומטרופוליניים	
שטח למרכז ירידים, נופש וספורט	
שטח לפארק מטרופוליני	
שטח לפארק עירוני ראשי	
אזור חקלאי	

האתר הנסקר ממוקם באזור בו חלה חובת התייעצות בנוגע לנוכחות גזי קרקע עפ"י "תשריט מתווה סביבתי לטיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע במסגרת הליכי בנייה ותכנון (דצמבר 2009)" (תרשים 10).

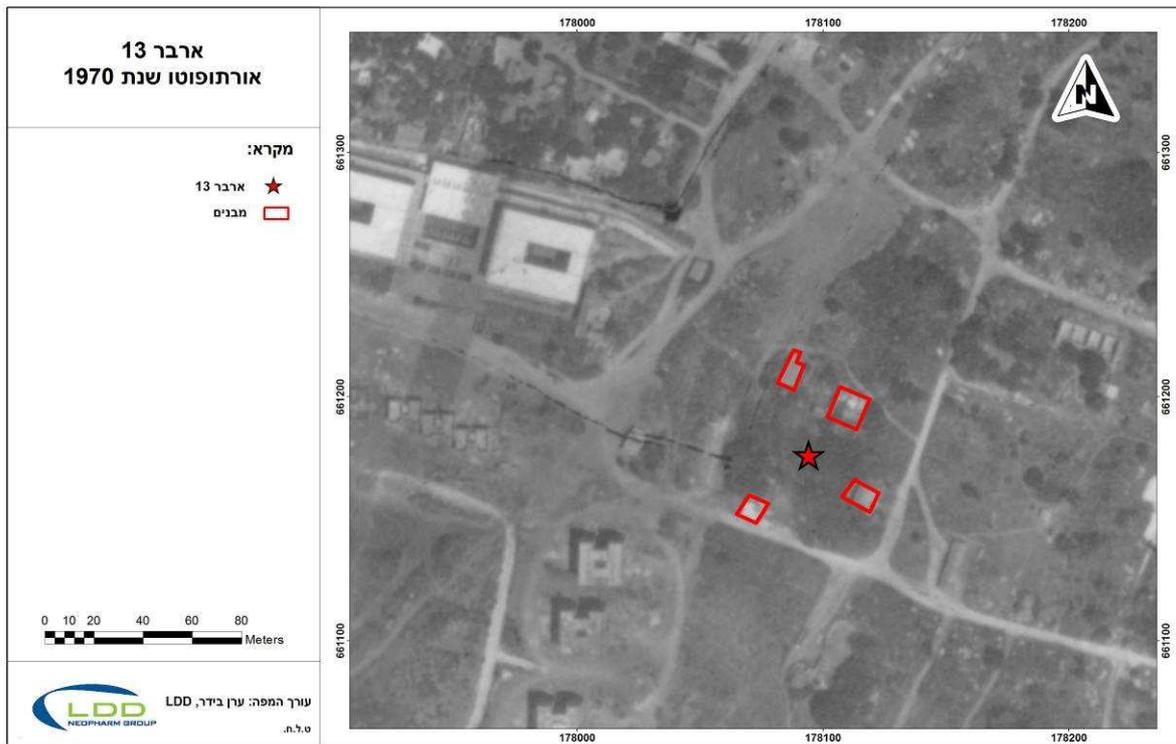
תרשים 10 – תשריט מתווה סביבתי לטיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע במסגרת הליכי בנייה ותכנון (דצמבר 2009)



## 5 סקירת תצלומי אוויר לאורך השנים

מעיון בתצלומי אוויר במרכז מיפוי ישראל, נראה כי עד להקמת שכונת "נווה עופר" בשנות השבעים, לא היו מבנים רבים בסביבת האתר הנסקר. תצלום האוויר משנת 1970 (תרשים 11), טרם הקמת השכונה, מראה כי ישנם ארבעה צריפים בסביבת האתר, אך בשטח האתר עצמו לא היו מבנים בעבר. לאחר הקמת השכונה ועד היום שימש שטח האתר חורשת עצים כפי שניתן לראות בתצלום האוויר משנת 2010 (תרשים 12).

### תרשים 11 – תצלום אוויר משנת 1970



מקור: מרכז מיפוי ישראל

**תרשים 12 – תצלום אוויר משנת 2010**



מקור: מרכז מיפוי ישראל

האתר ברחוב ארבר 13/גרינבוים 23 משתרע על פני שטח של כ- 1 דונם, גוש 7055, חלקה 36 (נ.צ. מרכזי – 178111/661170), בשכונת נווה עופר, תל אביב.

חברת באבד'נוב מתכננת לבנות בשטח האתר בניין מגורים בן 13 קומות, עם 44 יחידות דיור ושתי קומות מרתף לחניה, מחסנים ומגורים תת קרקעיים באופן חלקי. באתר כיום ישנה חורשת עצים במרכז שכונת מגורים. על פי תצלומי אויר חורשה זו קיימת מאז הקמת השכונה בשנות השבעים. טרם הקמת השכונה, האזור היה ברובו שטח פתוח.

האתר הנסקר ממוקם באזור בו חלה חובת התייעצות בנוגע לנוכחות גזי קרקע עפ"י "תשריט מתווה סביבתי לטיפול בזיהום קרקע וגזי קרקע במסגרת הליכי בנייה ותכנון (דצמבר 2009)".

חברת LDD נשכרה על ידי היזם לבצע סקר היסטורי באתר. הסקר כלל סיור בשטח האתר, איתור הפעילויות בו בעבר ובהווה, איתור מידע היסטורי ממקורות פתוחים לציבור וקבלת מידע מהרשויות.

#### **ממצאי הסקר ההיסטורי:**

באתר הנסקר קיימת חורשת עצים אשר נמצאת שם מאז הקמת שכונת "נווה עופר" בשנות השבעים. טרם הקמת השכונה, היה האזור שטח פתוח עם מבנים מעטים בסביבה. **לא נתגלתה פעילות היסטורית בעלת פוטנציאל לזיהום קרקע או מי תהום בשטח האתר.**

לפי נתוני איכות מי התהום בקידוחי רשות המים ישנו זיהום מים מדלקים במספר קידוחים הנמצאים בסמיכות לתחנות דלק, תחנות אלו נמצאות במרחק גדול מ- 700 מטר מהאתר הנסקר, ואינן נמצאות בטווח זרימת מי התהום באזור האתר. סביבת האתר הינה אזורי מגורים, אזורי תעשייה נמצאים במרחק הגדול מ- 500 מטר מהאתר.

לאור ממצאי הסקירה ההיסטורית, שלא העלו חשד לפוטנציאל זיהום קרקע באתר, אנו ממליצים להגדיר את שטח האתר כבלתי מזוהם ולאפשר המשך העבודות באתר על פי האישורים והדרישות שניתנו ליזמים על ידי הרשויות. בנוסף, לאור ממצאי הסקר ההיסטורי, אנו ממליצים לפטור את האתר מביצוע סקר גז קרקע אקטיבי, סקר קרקע או כל חקירה סביבתית נוספת בשטחו.

## **-סוף מסמך-**

# נספחים

## נספח א' - תמונות

**תמונה 1 - שטח האתר, מבט מרחוב ארבר**



**תמונה 2 - שטח האתר, מבט מרחוב גרינבוים**

